

*Zápisnica*  
*napísaná na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Poltári*  
*konané dňa 7. 3. 2013*

*Prítomní: MVDr. Július Balog, MUDr. Radovan Baník, Marián Bodnár, MUDr. Miroslav Garaj, Mgr. Pavel Jánošík, Pavol Sihelský, Mgr. Jozef Vretenička, Ing. Jozef Žilík, Edita Klembasová, MUDr. Jana Gasperová, František Kuzmáni, Matej Albert*

*Ospravedlnení: Mgr. Martina Brisudová*

*Primátor: Pavel G A V A L E C*  
*Prednosta: Ing. Pavel O L Š I A K*  
*Hlavná kontrolórka: Iveta L A K O T O V Á*  
*Zapisovateľka: Marta K U P Č E K O V Á*

*II.*

*Rokovanie mestského zastupiteľstva zahájil a viedol primátor mesta p. Pavel Gavalec, ktorý privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že na zasadnutí je prítomných 10 poslancov a preto je uznášaniaschopné.*

*Za overovateľov určil: 1. Matej A L B E R T*  
*2. František K U Z M Á N I*

*Hlasovanie:*

*Kto je za to, aby p. Albert a p. Kuzmáni boli overovateľmi zápisnice?*

*10 za - proti - sa zdržal hlasovania*  
*3 neprítomní /Mgr. Vretenička, Ing. Žilík, Mgr. Brisudová/*

*Do návrhovej komisie odporučil zvoliť: MUDr. Radovan BANÍK*  
*Marián BODNÁR*  
*MVDr. Július B A L O G*

*Hlasovanie:*

*Kto je za to, aby v návrhovej komisii pracovali títo poslanci?*

*10 za - proti - sa zdržal hlasovania*

*P R O G R A M :*

- 1. Správa o činnosti mestskej rady, návrhoch mestskej rady a primátora mesta*
- 2. Správy o činnosti komisií a o činnosti ZPOZ-u za uplynulý rok*
- 3. Schválenie vypracovania energetických certifikátov a fin. prostriedkov na ich vypracovanie*
- 4. Predaj majetku mesta - Dom služieb – podmienky obchodnej verejnej súťaže*
- 5. Predaj majetku mesta - Knižnica Zelené – podmienky obchodnej verejnej súťaže*
- 6. Poskytnutie finančných prostriedkov na kúpu pozemku od vlastníka p. Hraška*
- 7. Predaj majetku mesta - areál bývalej STS - spôsob predaja a podmienky obchodnej verejnej súťaže*
- 8. Odpredaj mestského majetku – p. Kmeťová*

9. Poskytnutie finančných prostriedkov na realizačnú PD časť stavby Prestavba a nadstavba nebytovej budovy na nájomný bytový dom, Ul. sklárska 507/12
10. Odpredaj pozemkov pre Ing. Janka Kubaliaka a Mgr. Janku Kubaliakovú
11. Schválenie finančných prostriedkov na dopracovanie zmien v PD stavby: Rekonštrukcia prístupovej komunikácie cesty II. triedy k areálu Sklární Poltár
12. Prístavba k nebytovému priestoru v budove ZŠ, Ul. Slobody - p. Peter Sitor
13. Schválenie poplatkov za vyhlasovanie v mestskom rozhlase
14. Pridelenie bytu p. Brandová
15. Návrh dodatku č.1 k VZN č. 3/2012 o rozhodovaní a výške príspevku a spôsobe platby na čiastočnú úhradu nákl. v školách a školských zar. v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Poltár
16. Prenájom časti bývalej STS – zámer a spôsob prenájmu
17. Záznam z kontroly využitia poskytnutej dotácie pre kluby a spolky v meste Poltár
18. Kontrola tvorby čerpania sociálneho fondu za r. 211 2012 v meste Poltár
19. Kontrola hospodárenia s finančnými prostriedkami so zameraním na zákonnosť, hospodárnosť a efektívnosť vynakladania v prospech výchovno-vzdelávacieho procesu žiakov Základnej umeleckej školy v Poltári
20. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za r. 2012
21. R ô z n e
22. Diskusia
23. Záver

Hlasovanie:

Kto je za to, aby sa mestské zastupiteľstvo riadilo týmto programom?

10 za

- proti

- sa zdržal hlasovania

/prišiel Mgr. Vretenička, Ing. Žilík/

### **1. Správa o činnosti mestskej rady, návrhoch mestskej rady a primátora mesta**

Správa bola vypracovaná písomne a v plnom znení je priložená k zápisnici. Na zasadnutí MsZ ju predložil prednosta MsÚ, nakoľko Mgr. Brisudová bola ospravedlnená.

Diskusia:

Mgr. Jánošík

-požiadal, aby sa obyvateľom bytových domov dala odpoveď ohľadom rušenia nočného klúdu

hlavná kontrolórka

-konštatovala, že ona sa tým zaoberá

Hlasovanie:

Kto je za to, aby bola schválená správa o činnosti mestskej rady, návrhoch mestskej rady a primátora mesta?

12 za

- proti

- sa zdržal hlasovania

### **2. Správy o činnosti komisií a o činnosti ZPOZ-u za uplynulý rok**

Správy boli vypracované písomne a poslancom zaslané domov

*Diskusia:*

*p. Klembasová*

*-vzdala sa práce v ZPOZ-e*

*primátor*

*-konštatoval, že to je jej rozhodnutie*

*Mgr. Jánošík*

*-mal dotaz, prečo nebola žiadosť p. Sitora prerokovaná začiatkom minulého roka v stavebnej komisii*

*p. Klembasová*

*-citovala zo Zásad o hospodárení s majetkom mesta čl. 4*

*So zmenou užívania sa mala zaoberať aj ekonomická komisia a stavebná komisia. Zmena užívania bola urobená bez MsZ, boli porušené zásady. Na MsR sme hovorili, že sa nebude prejednávať prístavba. Robme tak ako máme. Na každé MsZ budeme predkladať takéto veci a štváť ľudí?*

*Mladý muž vylial na ňu za pohár punču s tým, že to má za to, že hlasovala proti prístavbe. Ďalej konštatovala, že ju to urazilo, pretože niečo urobila pre toto mesto. Prednosta sa jej nezastal. Kvôli tomuto sa vzdáva práce v ZPOZ-e. O nej nebude nikto vypisovať. Treba si hľadať ľudí, kto to bude robiť.*

*Pracovala 15 rokov na úrade, ale toto sa nikdy nestalo.*

*prednosta*

*-chcel vedieť, že čo mal robiť s mladým chlapcom. Kto bol za ním okrem mňa? Potom si urobila to isté. Nevstupuj mi do svedomia.*

*p. Klembasová*

*- mal si byť zástanca staršej ženy. Každý muž by sa zastal v akejkoľvek situácii. Ja sa nemám za čo kajať, ja som nič zlé neurobila.*

*primátor*

*-konštatoval, že pri tom nebol, nevidel ani jedného, ani druhého. Ani meno sa nedozvedel.*

*MVDr. Balog*

*-konštatoval, že to bola hanba*

*primátor*

*-občania by sa nemali takto správať. Mali by to vyriešiť inak. Nepatrí sa to a nie je to ani morálne.*

*Ing. Žilík*

*-táto záležitosť nebola prejednaná, treba to dať do poriadku. Mesto neutrpelo žiadnu finančnú ujmu.*

*p. Kuzmáni*

*-v komisii to určite podporíme*

p. Klembasová

-treba to presunúť na budúce MsZ, keď bude stanovisko ekonomickej a stavebnej komisie

Mgr. Jánošík

-mal byť iný postup, nech sa vyjadria komisie.. Nevie, či je možné si dovoliť, že školy budú dotovať kohokoľvek. Náklady na stavbu boli 5.000 €, odpustená čiastka 4.000 €. Odpustilo sa dosť veľa. Tí, ktorí chodia hrať stolný tenis a futbalisti platia 12 €. Za 48 mesiacov nebude mať škola nič. Musíme sa vyrovnáť s tým, keď kydajú a nadávajú, on dokáže otvorene povedať. Nemôže niekto napádať a urážať, keď sa hlasuje podľa vedomia a svedomia. Od r. 1998 toto nikdy nebolo. Čo to prinesie škole? Je za šport, ale zdržal sa hlasovania. Škoda, že sme nenašli priestory. Vníma to tak, že sa tlačí.

**Správy o činnosti komisií a o činnosti ZPOZ-u za uplynulý rok boli vzaté na vedomie.**

### **3.Schválenie vypracovania energetických certifikátov a finančných prostriedkov na ich vypracovanie**

Mesto Poltár žiada o schválenie vypracovania energetických certifikátov a finančných prostriedkov na vypracovanie energetických certifikátov na budovy vo vlastníctve mesta, ktoré má mesto záujem odpredať. Jedná sa o :

Dom služieb

Haly v areáli bývalej STS

Knižnica Zelené.

V zmysle zákona 555/ 2005 Z .z.o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov má mať vlastníik budovy pri predaji vypracovaný energetický certifikát. Podľa prieskumu trhu sa cena za vypracovanie energetického certifikátu pohybuje okolo 500 EUR za jednu budovu, v závislosti od veľkosti budovy.

Hlasovanie:

Kto je za to, aby bolo schválené

- **vypracovanie energetických certifikátov na budovy** vo vlastníctve mesta, ktoré má mesto záujem odpredať .

Jedná sa o : Dom služieb

Haly v areáli bývalej STS

Knižnica Zelené.

- **finančné prostriedky na vypracovanie energetických certifikátov na budovy** vo vlastníctve mesta, ktoré má mesto záujem odpredať . Podľa prieskumu trhu sa cena za vypracovanie energetického certifikátu pohybuje okolo 500 EUR za jednu budovu, v závislosti od veľkosti budovy.

12 za

- proti

- sa zdržal hlasovania

### **4. Predaj majetku mesta - Dom služieb – podmienky obchodnej verejnej súťaže**

Mestské zastupiteľstvo v Poltári na svojom zasadnutí dňa 5.12.2011 schválilo pod bodom II./A/5. Zámer predaja Domu služieb s príslušenstvom a pozemkami. Zároveň na tom istom zastupiteľstve schválilo spôsob predaja domu služieb obchodnou verejnou súťažou , v zmysle § 9 a) ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a aj vypracovanie znaleckého posudku na Dom služieb: Cena stanovená znaleckým posudkom je **69 600,- EUR.**

*V súčasnosti je potrebné schváliť návrh podmienok **obchodnej verejnej súťaže** na predaj Domu služieb.*

*Diskusia:*

*MUDr. Baník*

*-mal dotaz, či by v podmienkach obchodnej verejnej súťaže, nemali byť aj dátumy, alebo lehoty*

*Ing. Cifraničová*

*-konštatovala, že nevie, dokedy budú vypracované energetické certifikáty*

*Hlasovanie:*

*Kto je za to, aby boli schválené*

**podmienky obchodnej verejnej súťaže**, ktoré tvoria samostatnú prílohu, na predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce, a to:

**Pozemky:** PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape k. ú. Poltár:

- parcela č. 698/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 474 m<sup>2</sup>
- parcela č. 699/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m<sup>2</sup>
- parcela č. 700 zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m<sup>2</sup>
- parcela č. 701 zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m<sup>2</sup>
- parcela č. 702 zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m<sup>2</sup>
- parcela č. 703 zastavané plochy a nádvoria o výmere 211 m<sup>2</sup>
- parcela č. 704 zastavané plochy a nádvoria o výmere 296 m<sup>2</sup>

**Stavby:**

- dom služieb so súpisným číslom 481 na pozemku parcela C KN č. 698/1
- dom služieb so súpisným číslom 481 na pozemku parcela C KN č. 699/2
- dom služieb so súpisným číslom 481 na pozemku parcela C KN č. 700
- dom služieb so súpisným číslom 481 na pozemku parcela C KN č. 701
- dom služieb so súpisným číslom 481 na pozemku parcela C KN č. 702
- dom služieb so súpisným číslom 481 na pozemku parcela C KN č. 703,

*s príslušenstvom,*

*v celosti 1/1 v pomere k celku, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1 v k. ú. Poltár*

*12 za*

*- proti*

*- sa zdržal hlasovania*

### **5. Predaj majetku mesta - Knížnica Zelené – podmienky obchodnej verejnej súťaže**

*Mestské zastupiteľstvo v Poltári na svojom zasadnutí dňa 5.12.2011 schválilo pod bodom II./A/4. predaj budovy knižnice so súpisným číslom 37 s príslušenstvom a pozemkami v Zelenom*

*V súčasnosti je potrebné schváliť návrh podmienok **obchodnej verejnej súťaže** na predaj budovy knižnice so súpisným číslom 37 s príslušenstvom a pozemkami.*

*Hlasovanie:*

*Kto je za to, aby boli schválené*

**podmienky obchodnej verejnej súťaže**, ktoré tvoria samostatnú prílohu, na predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce.

*Jedná sa o budovu knižnice s príslušenstvom a pozemkami, zapísané na liste vlastníctva č. 1 v k. ú. Zelené v spoluvlastníckom podiele 1/1 ako:*

**Pozemky:** PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape k. ú. Poltár:

- parcela č. 117/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 332 m<sup>2</sup>
- parcela č. 117/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 112 m<sup>2</sup>
- parcela č. 118/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 436 m<sup>2</sup>
- parcela č. 118/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m<sup>2</sup>,

**Stavby:**

- knižnica so súpisným číslom 37 na pozemku parcela CKN č. 117/1
- hospodárska budova na pozemku parcela CKN č. 118/4,

12 za

- proti

- sa zdržal hlasovania

### **6. Poskytnutie finančných prostriedkov na kúpu pozemku od vlastníka p. Hraška**

Mesto Poltár žiada o schválenie finančných prostriedkov na kúpu pozemku k. ú. Poltár na C KN parcele 1718/3 vo vlastníctve p. Hrašku z dôvodu, že v roku 2012 aj na tomto pozemku bola realizovaná stavba Predĺženie vodovodu v Zelenom.

Pán Dušan Hraško nesúhlasí s uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Mesta Poltár, ktorej uzavretie je podmienkou vydania kolaudačného rozhodnutia pred začatím užívania vodovodu.

Pán Dušan Hraško navrhuje odpredaj pozemku pre mesto v cene 1 m<sup>2</sup> za 10 € t.j. 2 150 € celkom.

**Hlasovanie:**

Kto je za to, aby boli schválené

finančné prostriedky v sume 2150,- EUR s DPH na kúpu pozemku k. ú. parcely 1718/3 od vlastníka p. Hrašku.?

10 za

- proti

2 sa zdržali

Mgr. Jánošík a Mgr. Vretenička

### **7. Predaj majetku mesta - areál bývalej STS - spôsob predaja a podmienky obchodnej verejnej súťaže**

Mesto Poltár navrhuje na odpredaj :

- stavby a pozemky v areáli bývalej STS na 13.januára v Poltári.

Budovy sú určené na prenájom nebytových priestorov, niektoré nebytové priestory sú dlhodobo nevyužívané.

**Hlasovanie:**

Kto je za to, aby bol schválený

**zámer predaja majetku mesta**

**Pozemky:** PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape k. ú. Poltár:

- parcela č. 1556/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 206 m<sup>2</sup>
- parcela č. 1556/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2212 m<sup>2</sup>
- parcela č. 1556/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1685 m<sup>2</sup>
- parcela č. 1556/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1155 m<sup>2</sup>
- parcela č. 1556/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 800 m<sup>2</sup>
- parcela č. 1556/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1012 m<sup>2</sup>
- parcela č. 1556/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m<sup>2</sup>
- parcela č. 1556/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 535 m<sup>2</sup>
- parcela č. 1556/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 172 m<sup>2</sup>
- parcela č. 1556/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m<sup>2</sup>
- parcela č. 1556/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 523 m<sup>2</sup>

**Stavby:**

- hasičská stanica so súpisným číslom 500 na pozemku parcela C KN č. 1556/7
  - administratívna budova, výrobná hala 2 s.č. 728 na pozemku parcela C KN č. 1556/8
  - sklad PHM so súpisným číslom 3561 na pozemku parcela C KN č. 1556/9
  - sklad so súpisným číslom 3562 na pozemku parcela C KN č. 1556/17
- v celosti 1/1 v pomere k celku zapísané na liste vlastníctva č. 1 v k. ú. Poltár,  
formou **obchodnej verejnej súťaže**.

12 za

- proti

- sa zdržal hlasovania

**Hlasovanie:**

Kto je za to, aby bol schválený

**a. spôsob predaja majetku mesta - obchodnou verejnou súťažou**, v zmysle § 9 a) ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týkajúci sa:

**pozemky:** PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape k. ú. Poltár:

- parcela č. 1556/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 206 m<sup>2</sup>
- parcela č. 1556/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2212 m<sup>2</sup>
- parcela č. 1556/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1685 m<sup>2</sup>
- parcela č. 1556/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1155 m<sup>2</sup>
- parcela č. 1556/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 800 m<sup>2</sup>
- parcela č. 1556/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1012 m<sup>2</sup>
- parcela č. 1556/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m<sup>2</sup>
- parcela č. 1556/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 535 m<sup>2</sup>
- parcela č. 1556/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 172 m<sup>2</sup>
- parcela č. 1556/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m<sup>2</sup>
- parcela č. 1556/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 523 m<sup>2</sup>

**stavby:**

- hasičská stanica so súpisným číslom 500 na pozemku parcela C KN č. 1556/7
  - administratívna budova, výrobná hala 2 s.č. 728 na pozemku parcela C KN č. 1556/8
  - sklad PHM so súpisným číslom 3561 na pozemku parcela C KN č. 1556/9
  - sklad so súpisným číslom 3562 na pozemku parcela C KN č. 1556/17
- v celosti 1/1 v pomere k celku zapísané na liste vlastníctva č. 1 v k. ú. Poltár.

**b. podmienky obchodnej verejnej súťaže**, ktoré tvoria samostatnú prílohu

12za

- proti

- sa zdržal hlasovania

**8. Odpredaj mestského majetku – p. Kmeťová**

P. Anna Kmeťová, bytom Rovňany č.101, požiadala o odkúpenie časti pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve mesta. Pozemky EKN parcela č. 1063 a 1064 sa nachádzajú pod stavbou predajného stánku spolu s prístupovou cestou. Stavba je drevená a postavená na betónových paneloch.

Žiadosť prejednála stavebná komisia na svojom zasadnutí dňa 21.2.2013, na ktorom **nedoporučila** odpredaj časti pozemkov, na ktorých je postavená stavba predajného stánku spolu s prístupovou cestou.

**Hlasovanie:**

Kto je za to, aby

aby nebol schválený

odpredaj časti pozemkov EKN parcela č. 1063 a 1064, kultúry orná pôda, katastrálne územie Poltár pre p. Annu Kmeťovú, nar. 14.5.1965, bytom Rovňany č. 101. Jedná sa o časť pozemkov, ktoré sa nachádzajú pod stavbou predajného stánku spolu s prístupovou cestou, na Ulici slobody (oproti bývalej poliklinike, vedľa bloku I). p. Anna Kmeťová je vlastníčkou predajného stánku o výmere cca 24 m<sup>2</sup>?

12 za

- proti

- sa zdržal hlasovania

### **9. Poskytnutie finančných prostriedkov na realizačnú PD časť stavby Prestavba a nadstavba nebytovej budovy na nájomný bytový dom, Ul. sklárska 507/12**

Mesto Poltár žiada o schválenie finančných prostriedkov na vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie – časť statika z dôvodu, že realizácia hore uvedenej stavby zhotoviteľom Mestský podnik služieb Poltár nie je technicky realizovateľná.

Hodnota realizačnej projektovej dokumentácie časť statika je cca 2 800,- EUR s DPH.

Diskusia:

MUDr. Baník

-či je to iba realizačná PD- časť statika

Ing. Cifraničová

-len táto časť

Hlasovanie:

Kto je za to, aby boli schválené

finančné prostriedky v **sume 2800,- EUR s DPH** na realizačnú projektovú dokumentáciu – **časť statika** stavby: Prestavba a nadstavba nebytovej budovy na nájomný bytový dom, Ulica sklárska 507/12, Poltár?

12 za

- proti

- sa zdržal hlasovania

### **10. Odpredaj pozemkov pre Ing. Janka Kubaliaka a Mgr. Janku Kubaliakovú**

Ing. Ján Kubaliak a manž., bytom Poltár, Ul. 9. mája 712/57 požiadali o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta. Pozemok sa nachádza na Ulici 9. mája pred ich rodinným domom. Rodina Kubaliaková pozemok využíva ako dvor a zároveň je to aj časť plochy, ktorá tvorí prístup k stavbe domu.

Žiadosť prejednávala stavebná komisia na svojom zasadnutí dňa 13.11.2012, na ktorom odpredaj pozemku doporučila.

**Mestská rada** prejednávala žiadosť na svojom zasadnutí dňa 14.2.2013 a tiež odpredaj **doporučila**.

Hlasovanie:

Kto je za to, aby bol schválený odpredaj

podľa § 9a) ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako aj v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom mesta Poltár odpredaj nehnuteľnosti, pozemku nachádzajúceho sa na Ulici 9.mája v katastrálnom území Poltár podľa geometrického plánu č. 36686476-73/2012 zo dňa 11.9.2012 sa jedná o novovytvorenú CKN parcelu č. 1372/3, kultúry ostatné plochy o výmere 216 m<sup>2</sup> (EKN parcela č. 1549/2) v kúpnej cene 1,00 EUR/m<sup>2</sup> pre Ing.Jána Kubaliaka a manželku, obidvaja bytom Poltár, Ul. 9. mája 712/57, v BSM v podiele 1/1?

12 za

- proti

- sa zdržal hlasovania



**11.Schválenie finančných prostriedkov na dopracovanie zmien v PD stavby: Rekonštrukcia prístupovej komunikácie cesty II. triedy k areálu Sklární Poltár**

Mesto Poltár žiada o schválenie finančných prostriedkov na dopracovanie zmien v projektovej dokumentácii stavby: Rekonštrukcia prístupovej komunikácie cesty II. triedy k areálu Sklární Poltár. Zmeny je potrebné uskutočniť na základe podmienok vlastníkov pozemkov, od ktorých je potrebný písomný súhlas s uskutočnením stavby.

Predpokladaná hodnota na dopracovanie zmien v PD je **2 050,- EUR bez DPH, 2 460,- EUR s DPH**

Diskusia:

Ing. Cifraničová

-p. Ridzoň, Hraško a Kolimár mali pripomienky, ktoré treba zapracovať do PD

MVDr. Balog

-či budú financie započítané do fondov

primátor

-mrzí ho to, že je to spojené so sklárňami. Keď spustia sklárne, dajú aj peniaze, ak sklárne nespustia, budú to zbytočne vyhodené peniaze.

Ing. Cifraničová

-ak toto neschvália, neurobí sa územné konanie

MUDr. Baaík

-koľko bude platné

Ing. Cifraničová

-3 roky

MUDr. Baník

-ak by územné konanie padlo, či sa dajú všetky veci opätovne využiť

Ing. Cifraničová

-nebudeme robiť stavebné

Hlasovanie:

Kto je za to, aby boli schválené

finančné prostriedky v sume 2 460,- EUR s DPH na dopracovanie zmien v projektovej dokumentácii stavby: Rekonštrukcia prístupovej komunikácie cesty II. triedy k areálu Sklární Poltár?

11 za

- proti

1 sa zdržal hlasovania

Mgr. Jánošík

**12.Prístavba k nebytovému priestoru v budove ZŠ, Ul. Slobody - p. Peter Šitor prednosta**

-obdržali ste návrh na uznesenie, diskusia začala. Môj názor poznáte, nemám možnosť vstupovať. Na základe žiadosti p. Šitora sme opätovne zaradili do programu.

MUDr. Baník

-muselo by sa zrušiť pôvodné uznesenie

p. KLembasová

-konštatovala, že už sa ozvala v tejto veci a trvá na tom, aby sa to prerokovalo v ekonomickej a stavebnej komisii. Zmena užívania má byť schválená v MsZ.

p. Kuzmáni

-hociktorá obec, keby niekto prišiel, že chce pristaviť, bude súhlasiť. Riaditeľ školy v Kalinove sa tiež vyjadril, že by mu priestory dali. Každý by bol rád, keby niekto vložil peniaze do cudzieho majetku. P. Sitor povzniesol posilovanie a šport na vyššiu úroveň. Tri fitnes skrachovali. Je individuálny tréner, kapacitne to fitnes nestíha a chce zväčšiť. Nevie, prečo by sa mu v tom malo brániť, treba ho podporiť.

Mgr. Jánošík

-súhlasí, ale so žiadosťou sa malo zaoberať v r. 2012 MsZ. Nezaoberalo sa. Tam sa mala odsúhlasiť zmena užívania stavby z bytu na nebytové priestory. Konštatoval, že nikdy nebol proti športu a nikdy ani nebude. Mohlo to ísť normálnou zákonnou cestou. Možno by sa bola schválila aj prístavba. Športu sa venoval dosť na hodinách a taktiež aj bezplatne. Teraz máme na seba zobrať chybu, ktorá sa urobila v začiatkoch? Dotiahne sa to, ale súhlas musí dať MsZ. Poslanci máme porušovať zákony? Nech je to v rámci kultúrnej dohody. Rozhodol sa tak, ako sa rozhodol, dá sa to rešpektovať.

Mgr. Vretenička

-padli návrhy, treba to dať do poriadku. Dnes máme prijať koncesnú listinu 3/5 väčšinou.

prednosta

-kde je vôľa, tam je aj cesta. Nič nebráni postupovať takto. Ak je potrebné schváliť zmenu užívania stavby, MsZ schváli zmenu užívania z bytu na fitnes, potom zámer na koncesnú listinu a v budúcnosti koncesnú listinu 3/5 väčšinou. Po právnej stránke to dotiahnime do konca, nič neporušíme. Kto robí, robí aj chyby, ale mal dobrý pocit, že sa urobilo niečo pekné. Paragrafy dodržiavať treba.

primátor

-určite chyby sa spravili. Nie je presvedčený o tom, či podpísal vedome, alebo nevedome. Vedel o tom, že sa školník odsťahoval, nevie, či je zmluva podpísaná.

prednosta

-podpísal riaditeľ

MUDr. Garaj

-nie je ľahké otvoriť prevádzku, je to odborná záležitosť. Hygienické normy sú prísne.

prednosta

-od okresnej hygieničky je povolenie. V čom je problém, ak teraz splňa normy. Ide o komfort. V ambulancii keď príde 60 ľudí, komfort bude lepší, keď bude väčšia.

Mgr. Vretenička

-treba zrušiť uznesenie, ktoré bolo schválené minule, schváliť zmenu užívania priestorov a zámer

MUDr. Baník

-podal návrh na vyhlásenie prestávky, návrhová komisia zatiaľ pripraví uznesenie na zrušenie uznesenia, ktoré bolo minule a na schválenie zmeny užívania priestorov. Dnes o koncesnej listine nehlasujeme. O tom, či sa zrealizuje, rozhodne stavebný úrad, ktorý pri PD posúdi oprávnenosť zásad.

Mgr. Jánošík

-zmenu užívania treba schváliť so spätnou platnosťou, aby sa dalo cvičiť

### **13. Schválenie poplatkov za vyhlasovanie v mestskom rozhlase**

Hlasovanie:

Kto je za to, aby boli schválené nasledovné poplatky za vyhlasovanie v mestskom rozhlase:

1. Vyhlásenie úmrtia v mestskom rozhlase v pracovný deň ( pondelok až piatok ) za každé vyhlásenie 2 €
2. Vyhlásenie úmrtia v mestskom rozhlase v deň pracovného voľna ( sobota, nedeľa, sviatok ) za každé vyhlásenie 4 €
3. Vyhlásenie komerčných oznamov, pre súkromných podnikateľov a právnické osoby v pracovný deň ( pondelok až piatok ) za každý oznam 5,50 €
4. Vyhlásenie komerčných oznamov, pre súkromných podnikateľov a právnické osoby v deň pracovného voľna za každý oznam 10,00 €

#### Oslobodenie :

Oslobodení od poplatku za vyhlasovanie v mestskom rozhlase sú: školy, ktorých zriaďovateľom je Mesto Poltár, Centrum voľného času, TJ Sklotatran Poltár, Slovenský zväz protifašistických bojovníkov MO Poltár, Volejbalový klub Poltár, Červený kríž, Slovenský zväz zdravotne postihnutých Poltár, Jednota dôchodcov, Občianske združenie OPONA, Mestský spevácky zbor LETOKRUHY, Zariadenie sociálnych služieb Poltár a oznamy týkajúce sa straty kľúčov, dokladov.

Bezplatne budú tieto oznamy vyhlásené najviac dvakrát.

Za vyhlasovanie oznamov počas dní pracovného voľna bude pracovníčke vykonávajúcej vyhlásenie vyplatená odmena za jedno vyhlásenie oznamu suma 4,00 €

10 za

- proti

- sa zdržal hlasovania

MVDr. Balog, MUDr. Baník neprítomní

### **14.Pridelenie bytu p. Brandová**

Hlasovanie

Kto je za to, aby bolo schválené:

pridelenie 2 izbového bytu č. 1 na Ul. Slobody 730/131 na prízemí

**Blažene B R A N D O V E J, Slobody 296/5, Poltár**

na skúšobnú dobu 3 mesiace. Pokiaľ nebude mať podlžnosti voči Bythermu s. r. o. bude jej nájomná zmluva predĺžená

12za

- proti

- sa zdržal hlasovania

**15.Návrh dodatku č.1 k VZN č. 3/2012 o rozhodovaní a výške príspevku a spôsobe platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Poltár**

Od 1.1.2012 bol školský zákon č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní novelizovaný zákonom č. 390/2011 Z. z., ktorým sa zrušuje obmedzenie mesačnej čiastočnej úhrady nákladov na dieťa materskej školy, žiaka základnej umeleckej školy a školského zariadenia zriadeného obcou alebo samosprávnym krajom, ktorá bola dovtedy stanovená na maximálne 15 % životného minima na jedno nezaopatrené dieťa. Podľa novely zákona výšku príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na dieťa materskej školy, žiaka základnej umeleckej školy a dieťa v školskom zariadení určuje **obec všeobecne záväzným nariadením**.

Dôvodom zmeny VZN je ustanovenie § 161 b ods. 1 zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa ktorého školské stredisko záujmovej činnosti zriadené podľa predpisov účinných do 31. decembra 2012 je centrum voľného času. Zároveň na základe požiadavky riaditeľa CVČ sa zvyšuje výška mesačného príspevku zákonného zástupcu žiaka v CVČ z 1,5 € na 2,0 €.

Ďalšou zmenou je určenie výšky mesačnej úhrady režijných nákladov na výrobu, výdaj jedál a nápojov v nadväznosti na odporúčané výživové dávky podľa finančných pásiem v ŠJ, ktorá je súčasťou MŠ Sklárska 34, Poltár.

Dodatok rieši na návrh Komisie pre školstvo pri MsZ v Poltári aj konkrétne určenie finančného pásma nákladov na nákup potravín na jedno jedlo podľa vekových kategórií stravníkov a príspevok zákonného zástupcu dieťaťa a žiaka vo výške nákladov na nákup potravín v jednotlivých školských jedálňach.

*prednosta*

-je to citlivá téma, viedla sa plodná diskusia, zasadala školská komisia. Materiál bol vypracovaný na základe podnetov zo škôl. Nie je záujem, aby rodičia boli zaťažovaní. Riešia sa príspevky, najspornejšie boli pásma pre rodičov na stravu. K otázke, že prečo nie je rovnaká cena, sme dostali vysvetlenie od vedúcej kuchyne.

Je rozdiel, keď robí desiatu pre 100 stravníkov a pre 400 stravníkov na novej škole.

*Mgr. Vretenička*

-na komisii bola búrlivá diskusia. Boli navrhované aj iné veci. Tu sa v podstate prijalo minimum, čo sa mohlo. Nezvyšuje sa skoro nič. Pásma sa upravili na základe nejakého podnetu. Riaditeľ si mohol určiť. Podľa neho je to dobre.

*primátor*

-bol na komisii, boli búrlivé porovnávania. Je to problém porovnať, keď sa varí pre 100 a pre 50 stravníkov, v strate je, je, keď je polovica stravníkov.

*prednosta*

-vedenie mesta nemá záujem, aby boli finančne ukračovani. Bola urobená analýza na 1 žiaka. Vlni sa pomohlo novej škole na okná, stará škola bola po rekonštrukcii. Peniaze nech skončia v školstve, aby rodičia doplácali minimum.

*Mgr. Jánošík*

-čo sa týka CVČ, iné obce by mali prispievať za deti, ktoré majú u nich trvalý pobyt. Chcel vedieť, či je taký prísľub od obcí.

primátor

-do konca apríla budeme vedieť, či nám prídu. Ak nie, financie budú musieť vrátiť.

Hlasovanie:

Kto je za to, aby bol schválený

Dodatok k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 3/2012 (ďalej len VZN) o rozhodovaní o výške príspevku a spôsobe platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Poltár?

12 za

- proti

- sa zdržal hlasovania

### **16.Prenájom časti bývalej STS – zámer a spôsob prenájmu**

Na základe žiadosti firmy KLAJSTAF, s. r. o Veľká Suchá 278, 980 13 Hrnčiarska Ves, ktorá chce priestory užívať na skladové priestory. Jedná sa o nasledovné priestory:

Administratívno-sociálny budova o výmere 15,3 x 15,50 = 237,15 m<sup>2</sup>

Výrobná hala č. 2 o výmere 50,05 x 14,75 = 738 m<sup>2</sup>. Z celkovej výmery bude užívať 1/3 výmery, t.j. 246 m<sup>2</sup>.

Priestory sú prázdne a vhodné na prenájom.

Diskusia:

Mgr. Vretenička

-mal dotaz, či ideme schvaľovať celé, keď mali žiadosť na 1/3

prednosta

-bolo to na MsR, je to veľká hala, zámer dávame na celok. P. Ferienčík dal výpoveď, podpísal splátkový kalendár. Nie je ďalší nájomník. Rieši sa zámer na prenájom celej budovy.

Hlasovanie:

Kto je za to, aby bol schválený

zámer prenájmu časti nehnuteľnosti bývalej STS?.

12 za

- proti

- sa zdržal hlasovania

Kto je za to, aby bol schválený

spôsob prenájmu časti nehnuteľnosti bývalej STS, v zmysle § 281 - § 288 Zákona č. 513/1991 Zb.z. – Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb.z. o majetku obci v znení neskorších predpisov **obchodnou verejnou súťažou?**

12 za

- proti

- sa zdržal hlasovania

### **17.Záznam z kontroly využitia poskytnutej dotácie pre kluby a spolky v meste Poltár**

Všetky záznamy boli vypracované písomne a poslancom zaslané domov.

hlavná kontrolórka

-všetci predložili potrebné vyúčtovanie, ktoré je vedené v zmysle zásad.

Mestské zastupiteľstvo vzalo záznamy na vedomie.

**18.Kontrola tvorby čerpania sociálneho fondu za r. 211 2012 v meste Poltár**

Správa je vypracovaná písomne a bola zaslaná poslancom domov. Na zasadnutí ju okomentovala hlavná kontrolórka.

*Diskusia:*

*Mgr. Vretenička*

-financie by sa mali odvádzať každý mesiac, vedúca sa nemôže vyhovárať na pracovníčku  
-či boli vrátené primátorovi financie za stravné lístky

*primátor*

-boli zaneprázdnené, na úrade boli auditori, museli prerábať skoro celý rok. Nestíhali všetko sledovať, tak ako mali. Mali veľa hodín navyše, aby dali do takého stavu, ako dali. Dnes je vedúca na školení kvôli záverečnému účtu.

-od roku 2010 sa čiastka za poskytnutý stravný lístok zvýšila a nikto nevie prečo. Všetci prispievajú do sociálneho fondu, iba on nie a nevie prečo.

*p. Klembasová*

-si dobrý vedúci, keď zastávaš pracovníčky, ale nebolo prerobené od augusta do konca roka

*Mestské zastupiteľstvo vzalo uvedenú správu na vedomie.*

**19.Kontrola hospodárenia s finančnými prostriedkami so zameraním na zákonnosť, hospodárnosť a efektívnosť vynakladania v prospech výchovno-vzdelávacieho procesu žiakov Základnej umeleckej školy v Poltári**

**20.Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za r. 2012**

Aj tieto správy boli zaslané poslancom domov.

*Mestské zastupiteľstvo vzalo obidve správy na vedomie.*

**21.R ô z n e**

*P. Božena Galátová a Bohuslav Galát, obidvaja bytom Poltár, Slobody 615/55 požiadali o zámenu, prípadne odpredaj pozemkov vo vlastníctve mesta, CKN parc. č. 2380/3 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 33 m2, CKN parc. č. 2381/1 záhrady o výmere 123 m2, CKN parc. č. 2381/2 záhrady o výmere 107 m2, CKN parc. č. 2381/3 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 37 m2 a podľa GP novovytvorenú CKN parcelu č.2561/23 záhrady o výmere 134 m2, ktoré sa nachádzajú za ich rodinným domom*

*p. Kuzmáni*

-stavebná komisia s predajom nesúhlasila a ak by sa MsZ rozhodlo predat', navrhli cenu 10 €

*MUDr. Garaj*

-o akú výmeru sa jedná?

*prednosta*

-434 m2

*Hlasovanie:*

*Kto je za to, aby im uvedené parcely neboli odpredané, prípadne vymenené?*

*10 za*

*- proti*

*MUDr. Baník, Bodnár sa zdržali hlasovania*

**Prístavba k nebytovému priestoru v budove ZŠ, Ul. Slobody**

MUDr. Baník

-predložil návrhy na uznesenie

Mgr. Jánošík

-p. Kurčík má v uvedených priestoroch trvalý pobyt

Ing. Cifraničová

-vlastník ho môže zrušiť

**Hlasovanie:**

*Kto je za to, aby bola schválená*

*zmena v užívaní stavby bytu na nebytové priestory v budove ZŠ súp. č. 638 umiestnenej na pozemku parc. č. 2275 v k.ú. Poltár, v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Poltár so spätnou platnosťou?*

11 za

Klembasová proti

- sa zdržal hlasovania

**Hlasovanie:**

*Kto je za to, aby bolo zrušené*

*uznesenie č.8/2012 pod bodom III./1 zo dňa 30.11.2012,*

*ktorým Mestské zastupiteľstvo v Poltári na svojom zasadnutí neschválilo realizáciu prístavby k budove základnej školy s.č. 638 (parc. č. CKN 2275) na Ul. slobody, ktorá je vo vlastníctve mesta v spoluvlastníckom podiele 1/1. Prístavba nebytového priestoru mala byť umiestnená na parc. č. CKN 2276/1 a realizovaná formou projektu verejno – súkromného partnerstva, t.z., že stavbu mal financovať a užívať súkromný subjekt na základe uzatvorenej koncesnej zmluvy?*

9 za

Klembasová proti

2 sa zdržali hlasovania

MUDr. Garaj, Mgr. Jánošík

*Kto je za to, aby bola schválená.*

*realizácia prístavby k budove základnej školy s.č.638 (parc.č.CKN 2275) na Ul.slobody, ktorá je vo vlastníctve mesta v spoluvlastníckom podiele 1/1.*

*Prístavba nebytového priestoru bude umiestnená na parc.č.CKN 2276/1 a bude realizovaná formou projektu verejno-súkromného partnerstva, t.z., že stavbu bude financovať a užívať súkromný subjekt na základe uzatvorenej koncesnej zmluvy.*

9 za

Klembasová proti

2 sa zdržali hlasovania

MUDr. Garaj a Mgr. Jánošík

**24. Diskusia**

*prednosta*

*-podal informáciu o hotele Krištál. Konštatoval, že nie je ani jedna žiadosť na prenájom.*

*Musíme zvážiť, či dá na rekonštrukciu financie mesto, alebo či nájdeme niekoho, kto by to prenajal. Medzičasom sa ozval prevádzkovateľ z Lučenca, ktorý sa chce prísť pozrieť na tieto priestory.*

*primátor*

*-už bol v pondelok, do budúceho týždňa sa má rozhodnúť*

*Mgr. Jánošík*

- mal dotaz, či je pripravená PD na Fučíkovu ul.*
- konštatoval, že si nikto nerobí poriadok za psami*
- občania by sa mali upozorniť na to, že kontajnery treba zatvárať*
- pri prevádzke p. Kmeťovej je otvorená studňa*
- p. Ferienčík ak urobil dlh za rok, tak by ho mal za rok aj splatiť*

*prednosta*

*-p. Ferienčík má urobený splátkový kalendár na tri mesiace*

*Ing. Žulík*

*-keď mesto bude prenajímať pozemky, alebo nebytové priestory, treba dbať na to, aby bola vymožitelnosť. Aj na STS už dve firmy nemajú vyplatené. Nech platia dva mesiace dopredu. Čo sa týka psíčkarov, platba je vyššia, ako v Bratislave – Petržalke. Je to hrozný stav. Navrhuje, aby pracovníci mesta vyčistili priestory. Sú na to financie.*

*MUDr. Balog*

*-za niektorých psíčkarov sa hanbí, robí osvetu, ale zase koľko je túlavých psov, holubov. Detské plienky tiež idú do bežného odpadu*

*Ďalej konštatoval, že nám zobrali daňový úrad, či je niečo s tým možné robiť.*

*primátor*

*-denno denne máme telefonáty, máme voľné priestory, kde by mohli sídliť aj zadarmo.*

*Ing. Žilík*

*-6.6. bolo zasadnutie vlády, kde dali prísľub, že to bude v budove pošty. Čas ubehol, nepodarilo sa to vybaviť. Konštatoval, že sa bude o to zaujímať.*

*primátor*

*-mal by odísť od 1. 9. aj kataster pod obvod, keďže tu nie je obvodný úrad. Mali by sme presadzovať, aby zostal tu a aby sa vrátil aj daňový úrad.*

*MUDr. Garaj*

- požiadal umiestniť kontajner na sklo a plasty aj v starej časti mesta*
- pripomienkoval rekonštrukciu pamätníka a kultúrneho domu*

*primátor*

*-podali sme žiadosti na fondy a na ministerstvo*

*Mgr. Jánošík*

*-bolo povedané, že ak sa sklárne nerozbehnú do konca vlaňajšieho roka, nájdú si inde obchodní zástupcovia. Ľudia sa pýtajú, čo bude so sklárňami. Či vláda bude robiť kroky. Tiež sú zlé komunikácie.*



*prednosta*

*-keď bolo výjazdové zasadnutie VÚC, tam bola riešená komunikácia okolo kúpaliska. Keďže sme chceli riešiť komunikáciu spolu so sklárňami, dnes nie je isté ani jedno. Na VÚC financie podelili, keď videli, že je iné riešenie. Cesta je katastrofálna.*

*Ing. Žilík*

*-budeme žiadať VÚC o opravu cesty*

*primátor*

*-v rámci BBSK chcú ušetriť financie, tým pádom bolo navrhované, že autobusy, ktoré chodia prázdne, zrušia.*

*Čo sa týka ciest, VÚC má 26 km II. a III. triedy, nie je reálna šanca.*

*p. Klembasová*

*-konštatovala, že na Podhorskej ul. nevyviezli plasty, pretože pred garážou p. Ďuriana sú nastavané autá*

*primátor*

*-Fučíkovu ul. a chodník budeme robiť, ale bude to rekonštrukcia*

*-snažíme sa získať pod mesto aj MK smerom na cintorín. Vlastnia to Železnice SR a v krátkej budúcnosti by to malo mať mesto.*

*p. Klembasová*

*-konštatovala, že je zaplavované staré koryto potoka a bolo nasľubované, že sa urobí projekt a zvedie sa do potoka. Ak príde búrka a stopí sa sneh, budú zaplavované záhrady a všetko bude pod vodou.*

*Ing. Žilík*

*-to sú vnútorné vody, je za to, aby sa to poriešilo, hovoril o tom na porade. Po zasadnutí MsZ je ochotný sa tam ísť pozrieť s p. Klembasovou.*

*Konštatoval, že prešiel projekt regulácia Poltarice od ihriska po koniec mesta. Pri rodinnom dome p. Kojnoka bud treba zodvihnúť most.*

*Mgr. Jánošík*

*-chcel vedieť, či sa riešia zatváracie hodiny v zábavnom štvorci*

*hlavná kontrolórka*

*-rieši sa to ako sťažnosť, vyzvala majiteľov*

*p. Sitor*

*-poďakoval poslancom za hlasovanie, osobitne MUDr. Baníkovi a Mgr. Vretničkovi. ktorí sa na MsZ zdržali hlasovania, ale z osobného rozhovoru vycítil, že to bolo ohľadom zákona, čo potvrdili teraz hlasovaním.*

*Na p. Klembasovú a MUDr. Garaju nereaguje. Zaráža ho, že Mgr. Jánošík tvrdil, že mu vadí zákon a teraz sa zase zdržal hlasovania.*

*Podakoval tiež prednostovi a primátorovi mesta.*

*p. Patrik Pivka*

*-objasnil situáciu na MsP. Konštatoval, že tam panuje zlá nálada už dosť dlho. Nespravilo sa nič. Bol vyzvaný kolegami. Nadriadení nemajú rovnaký meter na zamestnancov., určití ľudia si robia, čo chcú. Nedodržiavajú pracovný čas a niekto príde o dve- tri minúty pozdejšie a už sú poznámky. Niektorí si myslia, že sú slabšie hodnotení. Sú tam dvaja, ohľadom ktorých nevie, či majú adekvátne platy. Potom ostatní nemajú motiváciu. Treba sa nad tým zamyslieť. Je to v starých koľajách a ostatní a cítia ukrivdení.*

*p. Košteková*

*-mala dotaz, či je kniha zavedená aj na pripomienky pre občanov  
-chcela vedieť, za čo platí mestu poplatok za psa, keď behá po jej pozemku  
- ako je to s kanalizáciou v Zelenom  
- ďalej konštatovala, že v Zelenom nie je jediný obchod  
-požiadala, aby bolo možné vybudovať prístavbu k fitnes čím skôr*

*prednosta*

*-občania ohľadom pripomienok, nech sa obracajú na poslancov  
- daň v rodinných domoch za psa je nižšia  
-projekt na kanalizáciu v Zelenom je urobený, záleží na eurofondoch*

*primátor*

*-vybavujeme cez Ministerstvo ŽP, ale pravdepodobne budú riešené projekty miest nad 10.000 obyvateľov*

*prednosta*

*-obchod mesto nevyrieši*

*MUDr. Baník*

*-v MsPS je dozorná rada, ale personálne a mzdové veci nerieši. S vedením podniku to však môžu prejsť.*

*Hlasovanie:*

*Kto je za to, aby bol zaslaný list na BBSK ohľadom komunikácií na území mesta Poltár?  
12 za                                    - proti                                    - sa zdržal hlasovania*

*U Z N E S E N I E č. 1/2013  
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Poltári  
konané dňa 7. 3. 2013*

## **M E S T S K É   Z A S T U P I T E Ľ S T V O :** **I. BERIE NA VEDOMIE**

- 1. správy o činnosti komisií a ZPOZ-u za uplynulý rok*
- 2. Záznam z kontroly využitia účelovej dotácie pre Slovenský Červený kríž-miestny spolok POLTÁR za rok 2012*
- 3. Záznam z kontroly využitia poskytnutej dotácie z rozpočtu mesta pre Kynologický oddiel v Poltári za rok 2012*

4. Záznam z vykonanej kontroly využitia účelovej dotácie pre Slovenský zväz protifašistických bojovníkov za rok 2012
5. Záznam z kontroly využitia účelovej dotácie pre TJ SKLOTATRAN POLTÁR za rok 2012
6. Záznam z kontroly využitia dotácie pre Volejbalový oddiel Poltár za rok 2012
7. Záznam z kontroly využitia poskytnutej dotácie pre ZO SZZP v Poltári za rok 2012
8. Záznam z kontroly využitia poskytnutej dotácie pre MO Jednoty dôchodcov v Poltári za rok 2012
9. Záznam z kontroly využitia poskytnutej dotácie pre Úniu rómskych materských centier
10. Záznam z kontroly využitia poskytnutej dotácie pre Cirkev
11. správu z kontroly tvorby a čerpania sociálneho fondu za roky 2011 a 2012 v meste POLTÁR
12. kontrolu hospodárenia s finančnými prostriedkami so zameraním na zákonnosť, hospodárnosť a efektívnosť vynakladania v prospech výchovno-vzdelávacieho procesu žiakov Základnej umeleckej školy v Poltári
13. správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2012
14. informáciu o reštaurácii Krištál'

## **II. SCHVAĽUJE**

### **A/**

1. správu o činnosti mestskej rady, návrhoch mestskej rady a primátora mesta
2.
  - **vypracovanie energetických certifikátov na budovy vo vlastníctve mesta, ktoré má mesto záujem odpredať.**  
Jedná sa o : Dom služieb  
Haly v areáli bývalej STS  
Knížnica Zelené.
  - **finančné prostriedky na vypracovanie energetických certifikátov na budovy vo vlastníctve mesta, ktoré má mesto záujem odpredať.** Podľa prieskumu trhu sa cena za vypracovanie energetického certifikátu pohybuje okolo 500 EUR za jednu budovu, v závislosti od veľkosti budovy.
3.
  - **podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvoria samostatnú prílohu, na predaj**
  - **nehnutelností vo vlastníctve obce, a to:**
  - **Pozemky:** PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape k. ú. Poltár:
    - - parcela č. 698/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 474 m<sup>2</sup>
    - - parcela č. 699/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m<sup>2</sup>
    - - parcela č. 700 zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m<sup>2</sup>
    - - parcela č. 701 zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m<sup>2</sup>
    - - parcela č. 702 zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m<sup>2</sup>
    - - parcela č. 703 zastavané plochy a nádvoria o výmere 211 m<sup>2</sup>
    - - parcela č. 704 zastavané plochy a nádvoria o výmere 296 m<sup>2</sup>
  - **Stavby:**
    - - dom služieb so súpisným číslom 481 na pozemku parcela C KN č. 698/1
    - - dom služieb so súpisným číslom 481 na pozemku parcela C KN č. 699/2
    - - dom služieb so súpisným číslom 481 na pozemku parcela C KN č. 700
    - - dom služieb so súpisným číslom 481 na pozemku parcela C KN č. 701
    - - dom služieb so súpisným číslom 481 na pozemku parcela C KN č. 702
    - - dom služieb so súpisným číslom 481 na pozemku parcela C KN č. 703,
  - s príslušenstvom,
  - v celosti 1/1 v pomere k celku, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1 v k. ú. Poltár

4.

**podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvoria samostatnú prílohu, na predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce.**

Jedná sa o budovu knižnice s príslušenstvom a pozemkami, zapísané na liste vlastníctva č. 1 v k. ú. Zelené v spoluvlastníckom podiele 1/1 ako:

**Pozemky:** PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape k. ú. Poltár:

- parcela č. 117/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 332 m<sup>2</sup>
- parcela č. 117/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 112 m<sup>2</sup>
- parcela č. 118/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 436 m<sup>2</sup>
- parcela č. 118/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m<sup>2</sup>.

**Stavby:**

- knižnica so súpisným číslom 37 na pozemku parcela CKN č. 117/1
- hospodárska budova na pozemku parcela CKN č. 118/4,

5.

finančné prostriedky v sume 2150,- EUR s DPH na kúpu pozemku k. ú. parcely 1718/3 od vlastníka p. Hrašku.

6.

**zámer predaja majetku mesta**

**Pozemky:** PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape k. ú. Poltár:

- parcela č. 1556/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 206 m<sup>2</sup>
- parcela č. 1556/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2212 m<sup>2</sup>
- parcela č. 1556/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1685 m<sup>2</sup>
- parcela č. 1556/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1155 m<sup>2</sup>
- parcela č. 1556/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 800 m<sup>2</sup>
- parcela č. 1556/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1012 m<sup>2</sup>
- parcela č. 1556/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m<sup>2</sup>
- parcela č. 1556/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 535 m<sup>2</sup>
- parcela č. 1556/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 172 m<sup>2</sup>
- parcela č. 1556/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m<sup>2</sup>
- parcela č. 1556/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 523 m<sup>2</sup>

**Stavby:**

- hasičská stanica so súpisným číslom 500 na pozemku parcela C KN č. 1556/7
  - administratívna budova, výrobná hala 2 s.č. 728 na pozemku parcela C KN č. 1556/8
  - sklad PHM so súpisným číslom 3561 na pozemku parcela C KN č. 1556/9
  - sklad so súpisným číslom 3562 na pozemku parcela C KN č. 1556/17
- v celosti 1/1 v pomere k celku zapísané na liste vlastníctva č. 1 v k. ú. Poltár,

formou **obchodnej verejnej súťaže.**

7.

- a. **spôsob predaja majetku mesta - obchodnou verejnou súťažou**, v zmysle § 9 a) ods.1 písm.a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týkajúci sa:

**pozemky:** PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape k. ú. Poltár:

- parcela č. 1556/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 206 m<sup>2</sup>
- parcela č. 1556/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2212 m<sup>2</sup>
- parcela č. 1556/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1685 m<sup>2</sup>
- parcela č. 1556/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1155 m<sup>2</sup>
- parcela č. 1556/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 800 m<sup>2</sup>
- parcela č. 1556/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1012 m<sup>2</sup>
- parcela č. 1556/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m<sup>2</sup>

- parcela č. 1556/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 535 m<sup>2</sup>
- parcela č. 1556/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 172 m<sup>2</sup>
- parcela č. 1556/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m<sup>2</sup>
- parcela č. 1556/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 523 m<sup>2</sup>

**stavby:**

- hasičská stanica so súpisným číslom 500 na pozemku parcela C KN č. 1556/7
- administratívna budova, výrobná hala 2 s.č. 728 na pozemku parcela C KN č. 1556/8
- sklad PHM so súpisným číslom 3561 na pozemku parcela C KN č. 1556/9
- sklad so súpisným číslom 3562 na pozemku parcela C KN č. 1556/17

v celosti 1/1 v pomere k celku zapísané na liste vlastníctva č. 1 v k. ú. Poltár.

**b. podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvoria samostatnú prílohu**

8.

finančné prostriedky v sume **2800,- EUR s DPH** na realizačnú projektovú dokumentáciu – **časť statika** stavby: Prestavba a nadstavba nebytovej budovy na nájomný bytový dom, Ulica sklárska 507/12, Poltár.

9.

podľa § 9a) ods.8 písm.b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako aj v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom mesta Poltár odpredaj nehnuteľnosti, pozemku nachádzajúceho sa na Ulici 9.mája v katastrálnom území Poltár podľa geometrického plánu č. 36686476-73/2012 zo dňa 11.9.2012 sa jedná o novovytvorenú CKN parcelu č. 1372/3, kultúry ostatné plochy o výmere 216 m<sup>2</sup> (EKN parcela č. 1549/2) v kúpnej cene 1,00 EUR/m<sup>2</sup> pre Ing.Jána Kubaliaka nar. 4.11.1967 a manželku Mgr. Janku Kubaliakovú rod. Kurákovú nar. 27.3.1966, obidvaja bytom Poltár, Ul. 9. mája 712/57, v BSM v podiele 1/1.

10.

finančné prostriedky v sume 2 460,- EUR s DPH na dopracovanie zmien v projektovej dokumentácii stavby: Rekonštrukcia prístupovej komunikácie cesty II. triedy k areálu Sklární Poltár

11.

realizáciu prístavby k budove základnej školy s.č.638 (parc.č.CKN 2275) na Ul.slobody, ktorá je vo vlastníctve mesta v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Prístavba nebytového priestoru bude umiestnená na parc.č.CKN 2276/1 a bude realizovaná formou projektu verejno-súkromného partnerstva, t.z., že stavbu bude financovať a užívať súkromný subjekt na základe uzatvorenej koncesnej zmluvy.

12. Nasledovné poplatky za vyhlasovanie v mestskom rozhlase:

5. Vyhlásenie úmrtia v mestskom rozhlase v pracovný deň ( pondelok až piatok ) za každé vyhlásenie 2 €
6. Vyhlásenie úmrtia v mestskom rozhlase v deň pracovného voľna ( sobota, nedeľa, sviatok ) za každé vyhlásenie 4 €
7. Vyhlásenie komerčných oznamov, pre súkromných podnikateľov a právnické osoby v pracovný deň ( pondelok až piatok ) za každý oznam 5,50 €
8. Vyhlásenie komerčných oznamov, pre súkromných podnikateľov a právnické osoby v deň pracovného voľna za každý oznam 10,00 €

**Oslobodenie :**

Oslobodení od poplatku za vyhlasovanie v mestskom rozhlase sú: školy, ktorých zriaďovateľom je Mesto Poltár, Centrum voľného času, TJ Sklotatran Poltár, Slovenský zväz protifašistických bojovníkov MO Poltár, Volejbalový klub Poltár, Červený kríž, Slovenský zväz zdravotne postihnutých Poltár, Jednota dôchodcov, Občianske združenie OPONA, Mestský spevácky zbor LETOKRUHY, Zariadenie sociálnych služieb Poltár a oznamy týkajúce sa straty kľúčov, dokladov.

**Bezplatne budú tieto oznamy vyhlásené najviac dvakrát.**

Za vyhlasovanie oznamov počas dní pracovného voľna bude pracovníčke vykonávajúcej vyhlásenie vyplatená odmena za jedno vyhlásenie oznamu suma 4,00 €.

13. pridelenie 2 izbového bytu č. 1 na Ul. Slobody 730/131 na prízemí

**Blažene BRANDOVEJ, Slobody 296/5, Poltár**

na skúšobnú dobu 3 mesiace. Pokiaľ nebude mať podlžnosti voči Bythermu s. r. o. bude jej nájomná zmluva predĺžená

14.

zámer prenájmu časti nehnuteľnosti bývalej STS.

15.

spôsob prenájmu časti nehnuteľnosti bývalej STS, v zmysle § 281 - § 288 Zákona č. 513/1991 Zb.z. – Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb.z. o majetku obci v znení neskorších predpisov

**obchodnou verejnou súťažou**

16. zmenu v užívaní stavby **bytu na nebytové priestory v budove ZŠ súp. č. 638** umiestnenej na pozemku parc. č. 2275 v k.ú. Poltár, v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Poltár so spätnou platnosťou.

**B/**

1. Dodatok k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 3/2012 (ďalej len VZN) o rozhodovaní o výške príspevku a spôsobe platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Poltár

### **III. NESCHVAUJE**

1.

odpredaj časti pozemkov EKN parcela č. 1063 a 1064, kultúry orná pôda, katastrálne územie Poltár pre p. Annu Kmeťovú, nar. 14.5.1965, bytom Rovňany č. 101. Jedná sa o časť pozemkov, ktoré sa nachádzajú pod stavbou predajného stánku spolu s prístupovou cestou, na Ulici slobody (oproti bývalej polikliniky, vedľa bloku I). p. **Anna Kmeťová** je vlastníčkou predajného stánku o výmere cca 24 m<sup>2</sup>.

2. zámenu, ani odpredaj pozemkov vo vlastníctve mesta, CKN parc. č. 2380/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m<sup>2</sup>, CKN parc. č. 2381/1 záhrady o výmere 123 m<sup>2</sup>, CKN parc. č. 2381/2 záhrady o výmere 107 m<sup>2</sup>, CKN parc. č. 2381/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m<sup>2</sup> a podľa GP novovytvorenú CKN parcelu č.2561/23 záhrady o výmere 134 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú za ich rodinným domom pre Boženu Galátovú, rod. Búlikovú a Bohuslava Galáta, obaja bytom Poltár, Slobody 615/55

#### **IV. R U Š Í**

*1. uznesenie č.8/2012 pod bodom III./1 zo dňa 30.11.2012, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Poltári na svojom zasadnutí neschválilo realizáciu prístavby k budove základnej školy s.č. 638 (parc. č. CKN 2275) na Ul. slobody, ktorá je vo vlastníctve mesta v spoluvlastníckom podiele 1/1. Prístavba nebytového priestoru mala byť umiestnená na parc. č. CKN 2276/1 a realizovaná formou projektu verejno – súkromného partnerstva, t.z., že stavbu mal financovať a užívať súkromný subjekt na základe uzatvorenej koncesnej zmluvy.*

#### **V. O D P O R Ú Č A**

*1. napísať list na BBSK ohľadom komunikácií v meste Poltár*

*Kedže viac bodov programu nebolo, ani pripomienok, poďakoval primátor mesta prítomným za účasť a rokovanie mestského zastupiteľstva ukončil.*

**Pavel G A V A L E C**  
*primátor*

**Ing. Pavel O L Š I A K**  
*prednosta MsÚ*

**Matej A L B E R T**  
*I. overovateľ*

**František K U Z M Á N I**  
*II. overovateľ*

**Zapísala Marta K U P Č E K O V Á, vedúca správneho oddelenia**