Zverejnenie zámeru:
zámeny nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Poltár

v zmysle § 9 a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o majetku obcí ako aj v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Poltár a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Poltári č. 10/2026, zo dňa 25.02.2026

z v e r e j ň u j e z á m e r

prevodu nehnuteľného majetku Mesta Poltár z dôvodu hodného osobitného zreteľa zámenou pozemkov. Pozemky sa nachádzajú na ulici Železničnej v Poltári, v katastrálnom území Poltár a to:

Pozemky:
časť parcely CKN č. 2212 o výmere cca 189 m^2, druh pozemku ostatná plocha z celkovej výmery 795 m^2, ktorá je vo vlastníctve Petra Vrbiniaka, vedená na liste vlastníctva č. 3198, katastrálne územie Poltár,
zámenou za pozemok
časť parcely EKN č. 1045/2 (CKN č. 2203/1) o výmere cca 145 m^2, druh pozemku ostatná plocha z celkovej výmery 3044 m^2, ktorá je vo vlastníctve mesta Poltár, vedená na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Poltár,

Pozemok, časť parcely CKN č. 2212 o výmere cca 189 m^2, druh pozemku ostatná plocha z celkovej výmery 795 m^2, mesto Poltár nadobudne do vlastníckeho podielu 1/1.
Pozemok, časť parcely EKN č. 1045/2 (CKN č. 2203/1) o výmere cca 145 m^2, druh pozemku ostatná plocha z celkovej výmery 3074 m^2, Peter Vrbiniak, trvale bytom Jarmočná 698/4, 987 01 Poltár nadobudne do vlastníckeho podielu 1/1.

Dôvody hodné osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že:
- majetok mesta, pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup spevnená plocha, zeleň, predzáhradka alebo záhrada,

Po schválení zámeru dal žiadateľ vypracovať geometrický plán, ktorým vzniklú nové CKN parcely č. 2212/1 o výmere 613 m^2, 2212/2 o výmere 182 m^2 a 2203/3 o výmere 145 m^2.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, t. j. **5,00 €/m².**

Zámena spomínaných pozemkov bude s finančným dorovnaním mesta. Kúpna cena za pozemky **333,00 EUR (9,00 €/m^2).**

Zámena uvedených nehnuteľností bude predložená na schválenie Mestskému zastupiteľstvu Mesta Poltár.

Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu majetku mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke www.poltar.sk a iným vhodným spôsobom.

Deň zverejnenia: 02.06.2026

Peter Sitor
primátor mesta Poltár