



Číslo: 15

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Poltári
dňa 24.09.2025

K bodu programu:

Zriadenie vecného bremena pre stavby „17979 - Poltár - Ul. Slobody - Rozšírenie NNK“ a „P2475 - Poltár - ul. Slobody - OG Poltár - prekládka VN 362/úsek/8, 362/úsek/9_2 a NN vedenia“ v rámci stavby Obchodná galéria ARDIS Poltár + IBV ul. Slobody - schválenie zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena

Predkladateľ:

Peter Sitor, primátor mesta

Spracovateľ:

Eudmila Sihelská, oddelenie investičnej výstavby, riadenia projektov a životného prostredia

Vedúci odboru:

Ing. Tomáš Cifranič, vedúci oddelenia investičnej výstavby, riadenia projektov a životného prostredia

Prednosta MsÚ:

Mgr. Peter Karásek

Obsah materiálu:

1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie
3. Situácia stavby 2 x
4. Návrh zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena 2 x

Počet strán:

V Poltári dňa: 18.09.2025



K bodu programu:

Zriadenie vecného bremena pre stavby „17979 - Poltár - Ul. Slobody - Rozšírenie NNK“ a „P2475 - Poltár - ul. Slobody - OG Poltár - prekládka VN 362/úsek/8, 362/úsek/9_2 a NN vedenia“ v rámci stavby Obchodná galéria ARDIS Poltár + IBV ul. Slobody - schválenie zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena

Dôvodová správa

- I.** Spoločnosť OPC Retail 8, s.r.o., so sídlom G. Švéniho 2794/8B, 971 01 Prievidza, IČO: 55788068 ako investor stavieb, podala žiadosť o schválenie zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena pre stavby „17979 - Poltár - Ul. Slobody - Rozšírenie NNK“ a „P2475 - Poltár - ul. Slobody - OG Poltár - prekládka VN 362/úsek/8, 362/úsek/9_2 a NN vedenia“ v rámci stavby Obchodná galéria ARDIS Poltár + IBV ul. Slobody. K žiadosti boli priložené situácie stavieb z projektovej dokumentácie budúceho oprávneného z vecného bremena, Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina. Realizáciou stavieb bude dotknutý pozemok vo vlastníctve mesta, parcela CKN č. 2276/1, katastrálne územie Poltár. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady investor stavby. Predmetom zmlúv o budúcich zmluvách je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina ako budúceho oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve uloženia budúcich elektroenergetických rozvodných zariadení a ich ochranných pásiem v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti, v práve odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty na týchto pozemkoch popísaných v čl. I. zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.
- Predmetný pozemok bude dotknutý realizáciou stavieb: „17979 - Poltár - Ul. Slobody - Rozšírenie NNK“, záber vecného bremena o výmere cca 65 m² a „P2475 - Poltár - ul. Slobody - OG Poltár - prekládka VN 362/úsek/8, 362/úsek/9_2 a NN vedenia“, záber vecného bremena o výmere cca 105 m², v rámci stavby Obchodná galéria ARDIS Poltár + IBV ul. Slobody.
- Predmetný pozemok je evidovaný na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Poltár, výlučný vlastník mesto Poltár v podiele 1/1, ako budúci povinný z vecného bremena. Opísané vecné bremeno sa bude zriaďovať za cenu 1 €/m², na dobu neurčitú.
- Spoločnosť v dobrej viere a v záujme budovania korektných zmluvných vzťahov vypracovala zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú
- II.** Uzatvorenie zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena podľa § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov na budúce uložené elektroenergetické rozvodné zariadenia a ich ochranné pásma na pozemku vo vlastníctve mesta, ako aj v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Poltár
- III.** Zriadenie vecného bremena pre stavby „17979 - Poltár - Ul. Slobody - Rozšírenie NNK“ a „P2475 - Poltár - ul. Slobody - OG Poltár - prekládka VN 362/úsek/8, 362/úsek/9_2 a NN vedenia“ v rámci stavby Obchodná galéria ARDIS Poltár + IBV ul. Slobody
- IV.** Vecné bremeno sa bude zriaďovať na dobu neurčitú, za cenu 1 €/m², za jednorazové odplaty cca 65 € a cca 105 €



NÁVRH NA UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V POLTÁRI

K bodu programu:

Zriadenie vecného bremena pre stavby „17979 - Poltár - Ul. Slobody - Rozšírenie NNK“ a „P2475 - Poltár - ul. Slobody - OG Poltár - prekládka VN 362/úsek/8, 362/úsek/9_2 a NN vedenia“ v rámci stavby Obchodná galéria ARDIS Poltár + IBV ul. Slobody - schválenie zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V POLTÁRI

SCHVAĽUJE

zriadenie vecného bremena pre stavby „17979 - Poltár - Ul. Slobody - Rozšírenie NNK“ a „P2475 - Poltár - ul. Slobody - OG Poltár - prekládka VN 362/úsek/8, 362/úsek/9_2 a NN vedenia“ v rámci stavby Obchodná galéria ARDIS Poltár + IBV ul. Slobody. Jedná sa o zriadenie budúceho časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, na základe zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena, ktoré tvoria prílohu uznesenia. Predmetom zmlúv o budúcich zmluvách bude zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina ako budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia budúcich elektroenergetických rozvodných zariadení a ich ochranných pásiem v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti, v práve odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty na týchto pozemkoch popísaných v čl. I. zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku:

- parcela CKN č. 2276/1, zastavaná plocha a nádvorie, vedená na liste vlastníctva č. 1 pre stavbu „17979 - Poltár - Ul. Slobody - Rozšírenie NNK“, záber vecného bremena o výmere cca 65 m²
- parcela CKN č. 2276/1, zastavaná plocha a nádvorie, vedená na liste vlastníctva č. 1 pre stavbu „P2475 - Poltár - ul. Slobody - OG Poltár - prekládka VN 362/úsek/8, 362/úsek/9_2 a NN vedenia“, záber vecného bremena o výmere cca 105 m².

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady investor stavby.

Predmetný pozemok je evidovaný na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Poltár, výlučný vlastník pozemku je mesto Poltár v podiele 1/1, v zmluvách o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena ako povinný z vecného bremena. Opísané vecné bremeno sa bude zriaďovať za cenu 1 €/m², spolu za jednorazové odplaty cca 65 € a cca 105 €, na dobu neurčitú.