

Nakoľko sa zasadnutia zúčastnili zástupcovia Poltárskej energetickej s. r. o. prvým bodom programu bol predaj majetku mesta – kotolňa na Ul. 13. januára.

1. Predaj majetku mesta – kotolňa na Ul. 13. januára

Mgr. Ďuďák

- konštatoval, že z dôvodu podania žiadosti musia byť vlastníci kotolne. Zmluva bola prejednávaná s právnikmi. V návrhu boli len malé formálne chyby. Poslancom predložili zástupcovia firmy analýzu.

Diskusie:

Mgr. Jánošík

- chceli sme výpočet dopadu, graf, ako by sa vyvíjala cena tepla

Mgr. Brisudová

- v zmluve sú formálne nedostatky. Čl. 3, bod 4 sa odvoláva na ods. 3, kde je špecifikovaný?

Mgr. Ďuďák

- právnici píšú takto, buď jeden, lebo druhý

Mgr. Brisudová

- čl. 6 v bode 5 – o aký iný operačný program sa jedná?

Mgr. Ďuďák

- bude zo ŽP, ochrana ovzdušia. Dohodneme sa, či bude zmluva platiť ďalej

Mgr. Brisudová

- v akom časovom horizonte?

Mgr. Ďuďák

- nevieme

Mgr. Brisudová

- čl. 7, odstúpenie od zmluvy, prečo iba kupujúci?

Mgr. Ďuďák

- nebola k tomu pripomienka, treba to ošetriť

Mgr. Brisudová

- čo sa týka sumy, bude 20% z prevodu z nehnuteľnosti? O túto sumu by sme prišli.

prednosta

- z nájomného nie

MVDr. Balog

- treba to zohľadniť v cene, alebo nájomnom

primátor

- teraz zaplatia 125.000 €, prideme o daň a oni to dostanú do daru. Do r. 2028 vyjdú na nulu. Predajme za 125.000, ale zmluva nech platí stará.

Mgr. Ďudák

- ako odôvodníme daňovému úradu, keď je odpis. Predmet nájmu sa zruší a platí sa ďalej. Predraží to cenu tepla, keď sa bude platiť aj nájomné. Zaplatia to obyvatelia, ale aj odpisy.

MUDr. Baník

- koľko rokov po získaní grantu musíte byť vlastníkami budovy?

Navrhol 16.000 a daň z pridanej hodnoty. V r. 2028 vrátite naspäť za 1 €. Znovu by platil nájomný vzťah.

Mgr. Ďudák

- nie si je úplne istý

MUDr. Baník

- navrhol za odpredaj 125.000 € a splátku nájmu znížiť. Po 18 rokoch budeme majiteľia za 1 €.

Mgr. Ďudák

- z hľadiska daňového úveru by sa to nedalo

MUDr. Baník

- tak 125.000 € a výška nájmu zostane

Mgr. Jánošík

- mal dotaz, či je možné na kratšie obdobie a dať možnosť výpovede aj z druhej strany. Poslanci sa menia každé 4 roky. Navrhol kratšie obdobie a iný nájom. Treba sa poradiť s právnikmi a dať to do zmluvy.

p. Kováčiková, konateľka

- schváliť treba najneskôr na budúci týždeň

primátor

- treba to zohľadniť v nájme, lebo by to dostali zadarmo a my by sme boli v mínuse 125.000 €

Prejednávanie tohto bodu programu bolo prerušené.

2. Prenájom nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa – pozemok v areáli bývalého SOU – sklárskeho

prednosta

- konštatoval, že bol schválený zámer a spôsob

Hlasovanie:

Kto je za prenájom nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o majetku obcí týkajúcich sa:

Novovytvorená parcela C KN č. 1737/5 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1007 m² odčlenená geometrickým plánom č. 44 594 879 – 16/2011 od parcely E KN 1040/10.

Parcela E KN č. 1040/10 je zapísaná na liste vlastníctva č. 1 pre k. ú. Poltár.

Dlhodobý prenájom na dobu 20 rokov sa schvaľuje p. Trčanovi v cene 0,30 €/m²/rok s tým, že v tejto výmere len do tej doby, kým sa nezačne užívať stravovací pavilón na parcele č.

1737/8. Potom bude výmera prenájmu prehodnotená. Každých 5 rokov bude z dôvodov inflácie prehodnotená cena nájmu na m²/rok na Mestskom zastupiteľstve.

10 za 1 proti - sa zdržal hlasovania
MUDr. Garaj

3. Kúpa pozemku v Poltári, mestská časť Zelené

Mesto Poltár má záujem kúpiť pozemok p. č. CKN 200 o výmere 67 m2 – zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na liste vlastníctva č.2 v k. ú. Zelené, nachádzajúci sa v lokalite bývalej vlečky Ipeľských tehelní v Zelenom, v tesnej blízkosti areálu zberných surovín. Výlučným vlastníkom pozemku je Slovenská republika - Ministerstvo hospodárstva SR, ktorá ho plánuje odpredať v súlade s vyhláškou č.364/2000 Z. z. o postupe pri prevode majetku štátu na iné osoby.

Mesto Poltár má záujem kúpiť uvedený pozemok z toho dôvodu, že je príľahlým (susediacim) pozemkom p. č. CKN 201 o výmere 12291 m², ktorý je vo výlučnom vlastníctve Mesta Poltár (viď príloha). V prípade ďalšieho využitia by tieto dva pozemky tvorili jeden funkčný celok.

Na pozemku p. č. CKN 200 v k. ú. Zelené sa v súčasnosti nachádza stavbu bývalého skladu, ktorá je v podpriemernom stave – je potrebné ju odstrániť. Stavba skladu nie je zapísaná na liste vlastníctva, nebude predmetom kúpy.

V prípade schválenia kúpy pozemku bude do žiadosti o nadobudnutie pozemku navrhnutá kúpna cena cca 3,00 €/m², so zohľadnením nákladov potrebných na odstránenie stavby, nachádzajúcej sa na tomto pozemku.

Hlasovanie:

Kto je za tento návrh?

10 za - proti 1 sa zdržal hlasovania
MUDr. Garaj

4. Delegovanie poslancov do Rady školy

prednosta

- Mgr. Jánošík sa vzdal, nakoľko bude v Rade školy zastupovať pedagogických pracovníkov
Doterajší členovia Rady školy:

Ul. slobody

Kuzmáni, Mgr. Jánošík, MVDr. Balog, MUDr. Baník

Ul. školská

Mgr. Jánošík, Mgr. Brisudová, Sihelský, Ing. Olšiak

Mgr. Jánošík

- navrhol na uvoľnené miesto na Ul. slobody delegovať Mgr. Vreteničku

Hlasovanie:

Kto je za to, aby MsZ delegovalo do Rady školy ZŠ, Ul. slobody:

Františka KUZMÁNIHO

Mgr. Jozefa VRETENIČKU

MVDr. Július BALOGA

MUDr. Radovana BANÍKA?

11 za - proti - sa zdržal hlasovania

Hlasovanie:

Kto je za to, aby MsZ delegovalo do Rady školy ZŠ, Ul. školská

Ing. Pavla OLŠIAKA

Mgr. Pavla J Á N O Š Í K A

Mgr. Martinu BRISUDOVÚ

Pavla SIHELSKÉHO ?

11 za

- proti

- sa zdržal hlasovania

1. Predaj majetku mesta – kotolňa na Ul. 13. januára - pokračovanie

Mgr. Ďudák

- návrh kúpnej ceny 149.000 €, nájomné znížiť z 23.800 € na 23.000 €, do ceny tepla by sa to nepremietlo.

primátor

- mestská rada mala podobný návrh

Mgr. Ďudák

- myslím si, že je to rozumný návrh

MUDr. Baník

- a spätná kúpna cena by bola za 149.000 €?

Mgr. Ďudák

- áno

Hlasovanie:

Kto je za navrhované uznesenie s tým, že kúpna cena by bola 149.000 € a nájomné by sa znížilo z 23.800 € na 23.000 €?

9 za

MUDr. Garaj proti

Mgr. Brisudová sa zdržala hlasovania

4. Informatívna správa k pripravovanej 2. zmene rozpočtu na r. 2012

Túto správu predložila vedúca finančného oddelenia p. Štrbová.

Je vypracovaná písomne a v plnom znení priložená k zápisnici. Na zasadnutí MsZ správu okomentoval prednosta MsÚ.

Mgr. Jánošík

- monitorovanie skládky má byť 4 x do roka. Prečo nie sú na to vyčlenené financie z projektu?

Prečo to projektant opomenul? Nech sa k tomu písomne vyjadrí. Stavajú sa k tomu tak, ako sa stavajú. Treba to riešiť s právnikom. Mesto to zaplatiť musí.

prednosta

- projekt „Revitalizácia centra mesta Poltár“ nepočítal s výmenou elektrických rozvodov VO na starom sídlisku

- čo sa týka vypracovania PD prestavby internátu SOU na sklárske byty do novembra treba urobiť výberové konanie a získať cenové ponuky.

- kúpa pozemku v Zelenom

- predĺženie vodovodu v Zelenom vymenované práce, ktoré sú v prílohe nie sú oprávneným

Nákladom

- reštaurácia Krištál', treba určiť ďalší postup fungovania. Mali by sme začať od podlahy a svetiel. Koncom mája má byť výjazdové zasadnutie vlády a BBSK.

MUDr. Baník

- mal dotaz, či sme nevyplatili 3500 €. Treba sa s ňou súdiť a doplniť základnú výbavu

prednosta

- keď budeme vedieť konkrétnu čiastku, zvoláme aspoň MsR, alebo aj celé MsZ

p. Klembasová

- treba zavolať celé MsZ a konať už aj

Mgr. Jánošík

- treba získať cenovú ponuku, dostali v lepšom stave do prenájmu, ako odovzdali. Požiadali o písomné podklady a vyjadrenie k monitoringu. Treba osloviť projektanta, aby mesto všetko neplatilo.

prednosta

- informoval poslancov o tom, že prišlo upozornenie prokurátora ohľadom nehlasovania. List prisľúbil zaslať poslancom e mailom domov.

Mgr. Vretnička

- aká je druhá alternatíva, kde by sa mohlo uskutočniť výjazdové zasadnutie vlády?

primátor

- v spoločenskej miestnosti kultúrneho domu

MVDr. Balog

- navrhol osadiť na Novej ul. 2 ks retardérov

primátor

- zistíme, čo stoja

prednosta

- je tam nový asfaltový koberec. Retardéry sú aj na iných lepších cestách.

MVDr. Balog

- upozornil na most do Machuliny

primátor

- prešiel projekt, cesta by sa mala urobiť

primátor

- chcú tam urobiť lavičky, posedenie, ohnisko, opraviť cestu

p. Sihelský

- navrhol, že keď poslanci pôjdu pozrieť Krištál', aby sa zastavili aj v kultúrnom dome

U Z N E S E N I E č. 4/2012
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Poltári
konané dňa 2. 5. 2012

M E S T S K É Z A S T U P I T E Ľ S T V O :

I. S C H V A Ľ U J E

1. *prenájom nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa*
v zmysle § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o majetku
obcí týkajúcich sa:

Novovytvorená parcela C KN č. 1737/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1007 m²
odčlenená geometrickým plánom č. 44 594 879 – 16/2011 od parcely E KN 1040/10. -

Parcela E KN č. 1040/10 je zapísaná na liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Poltár.

Dlhodobý prenájom na dobu 20 rokov sa schvaľuje p. Trčanovi v cene 0,30 €/m²/rok s
tým, že v tejto výmere len do tej doby, kým sa nezačne užívať stravovací pavilón na parcele č.
1737/8. Potom bude výmera prenájmu prehodnotená. Každých 5 rokov bude z dôvodov
inflácie prehodnotená cena nájmu na m²/rok na Mestskom zastupiteľstve.

2. *predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa*

v zmysle § 9 a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov, týkajúcich sa:

-/ Pozemky: PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape k. ú. Poltár:

- Parcela č. 1995/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 756 m²*
- Parcela č. 1994/20 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1231m²*

(novovytvorené parc. č. CKN 1995/1 a p. č. CKN 1994/20 sú odčlenené od p. č. CKN 1995
a p. č. EKN 1040/9 geometrickým plánom č. 32616881-032/2012 vyhotoviteľa GEODET- Ing.
Ján Šága Poltár zo dňa 22.3.2012),

-/ STAVBY:

• Kotolňa so súpisným číslom 582 na pozemku parcela CKN č. 1995/1
(novovytvorená parc. č. CKN 1995/1 je odčlenená od p. č. CKN 1995 geometrickým plánom
č. 32616881-032/2012 vyhotoviteľa GEODET- Ing. Ján Šága Poltár zo dňa 22.3.2012),

v celosti 1/1 v pomere k celku zapísaných na liste vlastníctva č. 1 k.ú. Poltár,
pre kupujúceho Poltárska energetická, s.r.o., ul. 13. januára 19, 987 01 Poltár,
*v kúpnej cene **149. 000,- EUR (slovom: jedenstoštyridsaťdeväťtisíc EUR).***

Dôvody hodného osobitného zreteľa spočívajú v nasledovnom:
Dňa 23. marca 2012 bola vyhlásená výzva na predkladanie žiadosti o nenávratný finančný
príspevok Operačného programu Konkurencieschopnosť a hospodársky rast, Prioritná os 2 –
Energetika, Opatrenie 2.1 – Zvyšovanie energetickej efektívnosti na strane výroby aj spotreby
a zavádzanie progresívnych technológií v energetike. V rámci tohto podporného programu je
možné získať prostriedky na rekonštrukciu kotolne na Ul. 13. januára 19 s prechodom na
využívanie biomasy. Táto rekonštrukcia by znížila náklady na výrobu tepla a tým cenu tepla
pre odberateľov tepla – obyvateľov mesta Poltár. Mesto Poltár nie je oprávneným subjektom
pri uchádzaní sa podpory z tohto operačného programu. Oprávneným subjektom je

spoločnosť Poltárska energetická, s.r.o., ktorá je súčasným nájomcom uvedeného majetku. Pre splnenie podmienok pre získanie podpory z uvedeného operačného programu však musí mať priamy vlastnícky vzťah k predmetnému majetku.

3. kúpu pozemku v Poltári – časť Zelené p. č. CKN 200 o výmere 67 m² – zastavané plochy a nádvoria za kúpnu cenu cca 3,00 €/m²

II. B E R I E N A V E D O M I E

1. informatívnu správu o pripravovanej 2. zmene rozpočtu na r. 2012

III. D E L E G U J E

1. do Rady školy ZŠ, Ul. slobody:

*Františka KUZMÁNIHO
Mgr. Jozefa VRETENIČKU
MVDr. Júliusa BALOGA
MUDr. Radovana BANÍKA*

2. do Rady školy ZŠ, Ul. školská

*Ing. Pavla OLŠIAKA
Mgr. Pavla J Á N O Š Í K A
Mgr. Martinu BRISUDOVÚ
Pavla SIHELSKÉHO*

Keďže viac bodov programu nebolo, ani pripomienok, poďakoval primátor mesta prítomným za účasť a rokovanie mestskej rady ukončil.

Pavel G A V A L E C
primátor

Ing. Pavel O L Š I A K
prednosta MsÚ

Mgr. Martina B R I S U D O V Á
I. overovateľ

Pavel S I H E L S K Ý
II. overovateľ

Zapísala: Marta K U P Č E K O V Á
vedúca správneho oddelenia