

Správa o činnosti bytovej komisie za uplynulý rok 2015

Mestské zastupiteľstvo v Poltári dňa 29. 4. 2010 schválilo Všeobecne záväzné nariadenie o nájme bytov vo vlastníctve Mesta Poltár. Účelom tohto VZN bolo stanoviť podrobný postup pri obsadzovaní bytov formou nájmu, podnájmu a výmenou, ktoré sú vo vlastníctve Mesta, v súlade so záujmami občanov mesta a samotného vlastníka.

Uchádzačom o byt môže byť každý občan, ktorý **spĺňa nasledovné podmienky:**

- podá si žiadosť o pridelenie bytu na príslušnom tlačive, ktoré si vyzdvihne na MsÚ a predloží potvrdenie o čistom mesačnom príjme občana a potvrdenie, že voči Mestu a Bythermu s. r. o. nemajú žiadny dlh
- dovŕšil vek 18 rokov
- je v meste Poltár prihlásený na trvalý pobyt
- u rozvedených občanov je potrebné k žiadosti doložiť právoplatný rozsudok o zániku manželstva a majetko – právne vysporiadanie, alebo dohodu manželov o majetko –právnom vysporiadaní overenú matričným úradom

Žiadosť o pridelenie bytu **nebude zaevidovaná:**

- jednému z manželov, pokiaľ sú v rozvodovom konaní a nie sú právoplatne rozvedení a za trvania manželstva vznikol spoločný nájom bytu manželmi
- ak žiadateľ je preukázateľným vlastníkom rodinného domu, alebo bytu /s výnimkou pridelenia bytu v bytovom dome č. 730 na Ul. slobody/
- ak si žiadateľ sám odpredá, alebo daruje byt, alebo rodinný dom a tým sa zbaví možnosti bývania
- ak má žiadateľ: manžel, manželka, druh, družka dlh voči Mestu, prípadne voči Bythermu s. r. o.

Celkový počet nájomných bytov vo vlastníctve mesta je 232.

Mesto odovzdalo byty ako svoj majetok do správy obchodnej spoločnosti Bytherm s. r. o.. Evidencia došlých žiadostí o pridelenie mestských bytov je vedená na MsÚ, oddelenie správne. Žiadosti o pridelenie a výmeny mestských bytov vyhodnocuje bytová komisia pri MsZ v Poltári.

Jej zloženie je nasledovné:

Ján Kulich	predseda komisie
Mgr. Pavel Jánošík	podpredseda komisie
Marta Kupčková	zapisovateľka
Zdenko Račko	člen
Janka Šáliová	členka
Ing. Miroslav Macove	člen

Komisia zasadá vždy, keď treba prejednať podané žiadosti, približne 1 x do mesiaca.

Na každom zasadnutí bytovej komisie je prvým bodom programu posúdenie došlých žiadostí. Časť žiadostí na základe VZN č 3/2010 o nájme bytov vo vlastníctve mesta Poltár nemôže byť zaevidovaná z dôvodu, že žiadatelia majú dlhy voči Mestu a Bythermu s. r. o. alebo inak nespĺňajú podmienky na pridelenie nájomného bytu.

Pri pridelení bytov nižšieho štandardu na ul. Sklárskej č.507, bývalý sklársky internát, bola bytová komisia rozšírená o ďalších členov:

- Mgr. Lenka TALÁNOVÁ / predseda sociálnej komisie/
- MVDr. Július BALOG /viceprimátor mesta/
- Mgr. Pavel GAVALEC /terénny sociálny pracovník/
- Ing. Miroslav HÁJIČEK /riaditeľ spol. Bytherm s r.o./

MsZ 30. 11. 2012 prijalo VZN č. 4/2012 upravujúce nájom mestských bytov postavených s podporou štátu /prestavba a nadstavba budovy internátu s. č. 507 na Ul. sklárskej/
Rozšírená komisia pracovala na základe tohto VZN.

Na zasadnutí bytovej komisie dňa:

- 31. 3. 2015

bolo zaradených do evidencie 20 žiadostí o pridelenie bytu 1 a 2 izbového bytu a 2 žiadosti na výmenu bytu, 1 byt bol odporučený prideliť

-9. 4. 2015

komisia odporučila prideliť 2 byty a opätovne prerokovala doplnené žiadosti o pridelenie bytov v bytovom dome č.507.

-20. 4. 2015

sa členovia zaoberali všetkými došlými žiadosťami o pridelenie bytu na bývalom sklárskom internáte a odporučili zaradiť do poradovníka 26 žiadateľov o dvojizbový byt a 12 žiadateľov o jednoizbový byt, ktorý spĺňali všetky podmienky pre pridelenie bytov v novom bytovom dome.

-2. 6. 2015

za účasti všetkých členov komisie bolo zaevidovaných ďalších 18 žiadostí o pridelenie bytu a potom sa členovia zaoberali kontrolou splnenia podmienok žiadateľov a následným zaradením žiadateľov do poradovníka na jedno a dvojizbové byty v bytovom dome č. 507

-15. 6. 2015

za účasti všetkých členov rozšírenej komisie boli žrebom určené čísla bytov pre jednotlivých žiadateľov, ktorí spĺňali všetky podmienky určené VZN. Návrh rozšírenej bytovej komisie bol postúpený na schválenie primátorovi mesta a následne boli spol. Bytherm vyzvaní žiadatelia o podpísanie nájomnej zmluvy.

-7. 7. 2015

členovia rozšírenej bytovej komisie prejednali došlé žiadosti a odporučili schváliť pridelenie ďalších 16 bytov v bytovom dome č.507. Ďalej skonštatovali, že 4 žiadatelia nespĺňajú podmienky.

-5. 8. 2015

boli prejednané došlé žiadosti a odporučené prideliť 15 bytov v bytovom dome č.507,

-17. 8. 2015

boli predložené 4 nové žiadosti a odporučené prideliť 2 byty. Od tohto zasadnutia bytová komisia už pracovala v pôvodnom zložení.

-30. 9. 2015

bolo prejednaných 15 došlých žiadostí, ktoré po splnení predpísaných podmienok boli zaevidované

-21. 10. 2015

bolo prejednaných 8 žiadostí o pridelenie bytu, 1 žiadosť o výmenu bytu a bytová komisia odporučila prideliť 9 bytov.

-22. 11. 2015

bol odporučený prideliť 1 byt

V bytovom dome č.507 zostalo voľných ešte 7 bytov:

3 jednoizbové – pre možného investora - sklárne

dvojizbové – pre možného investora - sklárne

1 pre ZŤP

Obnovených evidovaných žiadostí na jedno a dvojizbové byty, ktorí spĺňajú predpísané podmienky je cca 30.

V Poltári dňa 25. 2. 2016

Ján KULICH
predseda komisie