

M E S T O P O L T Á R
MESTSKÝ ÚRAD, Železničná 489, P O L T Á R

Členom mestského zastupiteľstva
987 01 Poltár

V Poltári dňa 22. 3. 2012

P O Z V Á N K A

V súlade so zákonom č. 369/90 Zb.

z v o l á v a m

dňa 29. 3. 2012, t. j. vo štvrtok o 9, 00 hod.

do zasadacej miestnosti MsÚ zasadnutie MsZ s nasledovným programom:

Fotografovanie poslancov od 9, 00 do 10, 00 hod.

1. *Správa o činnosti mestskej rady, návrhoch mestskej rady a primátora mesta*
2. *Informácia o postupe pri realizácii modernizácie centrálneho systému výroby a distribúcie tepla v meste Poltár*
3. *Správy o činnosti komisií za uplynulý rok 2011*
4. *Správa o činnosti ZPOZ -u za r. 2011*
5. *Žiadosť nájomníkov Mestskej tržnice o zníženie nájmu*
6. *Žiadosť o odpustenie 2 mesačného nájmu – p. Kapusta*
7. *Návrh na znovu prejednanie VZN a úprava sadzieb dane z nehnuteľnosti*
8. *Žiadosť o odpustenie dane z nehnuteľnosti od r. 2013 Urbariátu Poltár - p. Garaj Radoslav*
9. *Žiadosť p. Trčana o prenájom pozemku parcela C KN č. 1737/5*
10. *Zásady hospodárenia s majetkom mesta*
11. *Návrh na vyradenie majetku*
12. *Návrh I. zmeny rozpočtu na r. 2012*
13. *Prerokovanie platu primátora v zmysle novely zákona*
14. *Žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta – Emília Paprnáková*
15. *VZN o rozhodovaní a výške príspevku a spôsobe platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Poltár*
16. *Odpredaj bytu č. 13 v bytovom dome „V“*
17. *Poskytnutie finančných prostriedkov na parkovisko za obchodným centrom*
18. *VZN o povinnosti vypracovať a aktualizovať povodňový plán záchranných prác*
19. *Schválenie finančných prostriedkov na bezpečnostné opatrenia Domov dôchodcov*
20. *R ô z n e - Ďalšie fungovanie zdravotníckej starostlivosti v meste Poltár*
- Dodatok k rokovaciemu poriadku MsZ
21. *Zrušenie uznesenia MsZ č. 2/2012*
22. *Návrh na odvolanie hlavnej kontrolórky*
23. *Schválenie dočasnej komisie počas neprítomnosti hlavnej kontrolórky*
24. *Diskusia*
25. *Záver*

Účasť na zasadnutí je nutná. Na zasadnutie, ktoré je verejné, pozývam aj občanov mesta.

Pavel GAVALEC
primátor mesta

*Zápisnica
napísaná na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Poltári
konané dňa 29. 3. 2012*

Prítomní:

*MVDr. Július Balog, MUDr. Radovan Baník, Marián Bodnár, Mgr. Martina
Brisudová, MUDr. Miroslav Garaj, MUDr. Jana Gasperová, Mgr. Pavel Jánošík,
Edita Klembasová, František Kuzmáni, Ing. Jozef Žilík, Pavol Sihelský, Mgr. Jozef
Vretenička*

Ospravedlnený: Ľuboš Kučera

Primátor: Pavel Gavalec

Prednosta: Ing. Pavel Olšiak

Hlavná kontrolórka: neprítomná

Zapisovateľka: Marta Kupčeková

II.

*Rokovanie mestského zastupiteľstva zahájil a viedol primátor mesta Pavel Gavalec, ktorý
privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že na zasadnutí je prítomných 12 poslancov a pre-
to je uznášaniaschopné.*

Za overovateľov navrhol :

*František K U Z M Á N I
Edita K L E M B A S O V Á*

Hlasovanie: Kto je za uvedený návrh?

12 za - proti

*- sa zdržal hlasovania
Ľuboš Kučera neprítomný*

Do návrhovej komisie odporučil zvoliť:

*Ing. Jozef Ž I L Í K
MVDr. Július B A L O G
MUDr. Radovan B A N Í K*

Hlasovanie: Kto je za uvedený návrh?

12 za - proti

*- sa zdržal hlasovania
Ľuboš Kučera neprítomný*

Program zasadnutia:

Fotografovanie poslancov od 9, 00 do 10, 00 hod.

- 1 Správa o činnosti mestskej rady, návrhoch mestskej rady a primátora mesta*
- 2 Informácia o postupe pri realizácii modernizácie centrálného systému výroby a distribúcie
tepla v meste Poltár*
- 3 Správy o činnosti komisií za uplynulý rok 2011*
- 4 Správa o činnosti ZPOZ -u za r. 2011*
- 5 Žiadosť nájomníkov Mestskej tržnice o zníženie nájmu*
- 6 Žiadosť o odpustenie 2 mesačného nájmu – p. Kapusta*
- 7 Návrh na znovu prejednanie VZN a úprava sadzieb dane z nehnuteľnosti*
- 8 Žiadosť o odpustenie dane z nehnuteľnosti od r. 2013 Urbariátu Poltár - p. Garaj Radoslav*
- 9 Žiadosť p. Trčana o prenájom pozemku parcela C KN č. 1737/5*

10. Zásady hospodárenia s majetkom mesta
11. Návrh na vyradenie majetku
12. Návrh I. zmeny rozpočtu na r. 2012
13. Prerokovanie platu primátora v zmysle novely zákona
14. Žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta – Emília Paprnáková
15. VZN o rozhodovaní a výške príspevku a spôsobe platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Poltár
16. Odpredaj bytu č. 13 v bytovom dome „V“
17. Poskytnutie finančných prostriedkov na parkovisko za obchodným centrom
18. VZN o povinnosti vypracovať a aktualizovať povodňový plán záchranných prác
19. Schválenie finančných prostriedkov na bezpečnostné opatrenia Domov dôchodcov
20. R ô z n e - Ďalšie fungovanie zdravotníckej starostlivosti v meste Poltár
- Dodatok k rokovaciemu poriadku MsZ
21. Zrušenie uznesenia MsZ č. 2/2012
22. Návrh na odvolanie hlavnej kontrolórky
23. Schválenie dočasnej komisie počas neprítomnosti hlavnej kontrolórky
24. Diskusia
25. Záver

Primátor mesta navrhol program doplniť o prenájom nebytových priestorov hotela Krištál', pridelenie bytu, vybudovanie prípojky Ul. družby .

Hlasovanie: Kto je za to, aby bol schválený navrhovaný program, doplnený o tieto ďalšie body?

12 za - proti - sa zdržal hlasovania
p. Kučera neprítomný

Všetci přítomní si potom minulou ticha uctili pamiatku nášho občana p. Ivana Repu.

1. Informácia o postupe pri realizácii modernizácie centrálneho systému výroby a distribúcie tepla v meste Poltár

Zasadnutia sa zúčastnil zástupca Poltárskej energetickej spoločnosti s. r. o. Mgr. Ďudák, ktorý poslancom predložil informatívnu správu.

Konštatoval, že práce na rekonštrukcii tepelného hospodárstva sa začali v júli 2010. Prvá časť bola zameraná na najproblematickejšiu časť tepelného systému – rozvody tepla.. V nasledujúcom období sa budú realizovať dve posledné časti rekonštrukcie. Jedna bude zameraná na inštaláciu domových odovzdávacích staníc tepla a druhá na vybudovanie kotolne na biomasu v priestoroch súčasnej plynovej kotolne na Ul. 13. januára. Snahou investora je zrealizovať tieto investície s využitím podpory z fondov EÚ. Tým by sa znížili náklady na investíciu a znížil by sa dopad na cenu tepla, čo by prinieslo efekt v znížení nákladov odberateľov tepla.

Aktuálne je výzva z Ministerstva hospodárstva SR. Žiadateľ musí byť vlastníkom nehnuteľnosti, v ktorej sa projekt realizuje. V prípade pripravovaného projektu ide o budovu kotolne na Ul. 13. januára. Táto je v súčasnosti majetkom mesta Poltár. Poltárska energetická má tento majetok v dlhodobom prenájme. Za týchto podmienok nie je možné grant získať. Z tohto dôvodu sa Poltárska energetická obrátila na Mesto so žiadosťou o odkúpenie budovy kotolne a prislúchajúceho pozemku za účelom realizácie projektu a podanie žiadosti o získanie grantu.

Poltárska energetická s. r. o. navrhuje podmienky:

- *cena pozemku by bola stanovená na základe znaleckého posudku*
- *pri spätnom odkúpení majetku zo strany mesta po ukončení zmluvného vzťahu bude tento odpredaný mestu za nominálne rovnakú sumu*
- *v prípade, že sa z akýchkoľvek dôvodov projekt nebude realizovať, odkúpený majetok sa bezodkladne vráti do rúk Mesta. Potom vysvetlil stanovisko advokátskej kancelárie k prevodu majetku mesta. Znalecký posudok je 125.000 €, termín na podanie je 25. 6. 2012.*

Diskusia:

MUDr. Gasperová

- *mala dotaz, v akých jednotkách je uvádzaná cena tepla*

Mgr. Ďud'ák

- *v percentách*

MUDr. Gasperová

- *čiže v prípade grantu, by došlo o 12 – 16 % zníženie na jedného odberateľa?*

MUDr. Jánošík

- *navrhol vypracovať analýzu pre konečných spotrebiteľov a porovnanie, kde sa v rámci Slovenska nachádzame. Chcel posúdiť, či podľa priemeru, by bolo možné ísť ešte nižšie.*

Mgr. Ďud'ák

- *nemôžeme porovnávať napr. s Trnavou*

MUDr. Balog

- *bolo by dobre, aby Mesto malo priamo účasť. Keby to Poltárska energetická nestihla, bolo by to komplikovanejšie. Robíme to účelovo, kvôli tomuto kroku.*

Mgr. Jánošík

- *aká by bola cena tepla? Každý si vie doma vykalkulovať odber plynu a aký bude rozdiel a aká bude konečná cena?*

Mgr. Ďud'ák

- *výsledok budeme vedieť na jeseň*

MVDr. Balog

- *mal dotaz, že keď dostaneme určitú sumu 125. 000 €, či ich vieme zakonzervovať. Je to čiste technická stránka.*

MUDr. Baník

- *mal dotaz, či hnuťelný majetok zostáva Bythermu s. r. o. Chcel tiež vedieť, či je možná konzervácia prostriedkov po neúspešnosti projektu.*

p. Štrbová

- *môžeme ich dať na osobitný účet. Nebudeme však mať mesačné platby za prenájom, keď sa predá budova. Zaplatíme 19 % daň, zo 125. 000 € klesneme.*

Ing. Žilík

- aké finančné prostriedky sú potrebné k realizácii?

Ing. Ďuďák

- 400.000 € celkove Kotle nemeníme, iba doplníme na biomasu.

Mgr. Vretnička

-o koľko nájmu prideme?

p. Štrbová

-24 000 €/rok

Mgr. Brisudová

- konštatovala, že je k dispozícii postup pri odpredaji a stanovisko advokátskej kancelárie.

Jedná sa o odpredaj podľa osobitného zreteľa. Mali by sme mať vyjadrenie právnika aj za Mesto.

prednosta

- po prípadnom riešení zámeru, mesto navrhne zmluvu, ide o čas

Mgr. Brisudová

- každé rozhodnutie musíme obhajovať pred občanmi

prednosta

- navrhol vylúčiť prístupovú cestu ku garážam a zadnú, k rodinným domom a brať do úvahy len od brány budovy po cestu, aby prístupové cesty zostali

Mgr. Ďuďák

- nie je problém to vylúčiť

MVDr. Balog

- chcel vedieť, či pôjdu do rekonštrukcie, ak grant nebude

Mgr. Ďuďák

- áno, pre ľudí bude lacnejšie teplo, ale nie v takej výške, ako by mohlo byť

MUDr. Baník

- dnes schvaľujeme zreteľ. Je priestor na kúpnopredajnú zmluvu. Dnes nepredávame nič. Hlasovať budeme o zámere.

Mgr. Ďuďák

- čas tlačí

prednosta

- dnes budeme schvaľovať iba zámer, ako prípad osobitného zreteľa 3/5 väčšinou.

Ing. Žilík

- toto nebolo predmetom rokovania. Treba vypracovať nájomnú zmluvu a na základe toho posúdiť. Mali by sme vedieť o nej.

primátor

- necháme tento bod a v diskusii podebatujeme o tom

Mgr. Vretenička

- navrhol schváliť zámer

MUDr. Baník

- nič nezaväzuje k predaju a získame dva týždne. V tej dobe to preštudujeme.

p. Klembasová

- spoločne treba vypracovať návrh novej nájomnej zmluvy a porovnať, či sa to vyplatí. Keď neschválime zámer, nebudú robiť návrh novej zmluvy.

Hlasovanie:

Kto je za to, aby bol schválený zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týkajúcich sa:

-/ Pozemkov: PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape k. ú. Poltár:

- Parcela č. 1995/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 756 m²*
- Parcela č. 1994/20 ostatné plochy o výmere 1231 m²*

(novovytvorené parc. č. CKN 1995/1 a p. č. CKN 1994/20 sú odčlenené od p. č. CKN 1995 a p. č. EKN 1040/9 geometrickým plánom č. 32616881-032/2012 vyhotoviteľa GEODET- Ing. Ján Šága Poltár zo dňa 22.3.2012),

-/ STAVBY:

- Kotolňa so súpisným číslom 582 na pozemku parcela C KN č. 1995/1 zapísané na liste vlastníctva č. 1 v k. ú. Poltár v spoluvlastníckom podiele 1/1?*

11 za

- proti

*Ing. Žilík sa zdržal hlasovania
p. Kučera neprítomný*

Hlasovanie:

Kto je za to, aby žiadosť nájomníkov mestskej tržnice bola prerokovaná ako 2. bod programu, nakoľko podnikatelia sú tu prítomní?

12 za

- proti

*- sa zdržal hlasovania
p. Kučera neprítomný*

2. Žiadosť nájomníkov Mestskej tržnice o zníženie nájmu

Podnikatelia v prenajatých priestoroch mestskej tržnice žiadajú zníženie nájomného z dôvodu vysokej energetickej náročnosti na prevádzku týchto priestorov. Ekonomická komisia situáciu prehodnotila a odporučila zníženie nájomného v priestoroch na tržnici o 20 % so zaokrúhlením nahor, t. j. väčšia miestnosť zo 166 € na 133 € a menšia miestnosť z 83 € na 67 € s platnosťou od 1. 4. 2012. Komisia pre spoluprácu s podnikateľmi toto neodporučila, nakoľko nájomné už raz bolo znižované a náklady na spotrebu vody hradí Mesto.

Mestská rada žiadosť odporučila tiež schváliť.

Porovnanie tržieb z prenájmu nebytových priestorov na tržnici v r. 2011 a 2012 bolo poslancom zaslané domov.

Diskusia:

MUDr. Baník

- konštatoval, že aj MsR odporučila znížiť nájom, nakoľko sa jedná o najvyšší nájom v meste. Energetická náročnosť je vysoká. Nová suma bola zapracovaná aj do zásad hospodárenia.

MVDr. Balog

- v komisii to bolo prejednané s tým, že už sa znížil nájom a vodu platí mesto. Najdôležitejšie rozhodnutie však bude tu.

Hlasovanie:

Kto je za predložený návrh?

11 za

- proti

MUDr. Garaj sa zdržal hlasovania
p. Kučera neprítomný

3. Žiadosť o odpustenie 2 mesačného nájmu – p. Kapusta

P. Rastislav Kapusta podal žiadosť o odpustenie 2 mesačného nájmu z dôvodu osadenia zárubne a dverí do miestnosti, kde bola len klemba a z dôvodu zateplenia stropu. K uvedeným úpravám boli doložené aj doklady o ich uskutočnení. Ide o úpravy, ktoré v danom priestore zostanú aj po prípadnom ukončení terajšieho nájmu. Odpustenie nájmu ekonomická komisia odporúča schváliť už v zníženej výške /t. j. 2X 67 €/t. Mestská rada neodporučila schváliť z dôvodu, že navrhla celkové zníženie nájmu v priestoroch na tržnici.

Diskusia:

Ing. Žilík

- konštatoval, že p. Kapusta investoval do majetku a preto sa prikláňa k verzii odpustiť nájom
prednosta
- majetok je zhodnotený

MVDr. Balog

- vyhovel sa každému, kto zveľadil. Vychádzame v ústrety, treba odpustiť.

Mgr. Jánošík

- ak to zostane tam, je to zvyšovanie majetku. Každý si vylepšuje podmienky. Aby však do budúcnosti nevznikli kompenzácie ako s Krištáľom, treba súhlas dopredu na stavebné úpravy.

Ing. Žilík

- treba tak postaviť zmluvu

Mgr. Jánošík

- týka sa to mestského majetku, aj domu služieb. Ja nič nemám proti tomu, do budúcnosti treba poriešiť.

primátor

- 133 € ostane majetkom mesta, upravíme v zmluve

prednosta

- týka sa to všeobecne. V Krištáli bola zle postavená zmluva. Diskusia by nemusela byť, keby dopredu požiadal. Navrhol vo všetkých ostatných zmluvách zapracovať podmienky, nech sú dopredu jasné.

MVDr. Balog

- o všetky stavebné úpravy požiadať mesto

MUDr. Baník

- čo ak budú ďalšie úpravy. Keď náhodou skončí nájom a ďalší tie úpravy nepotrebuje. Znova si dá do odpustenia nájmu? Potom bude dva krát odpustenie nájmu.

p. Sihelský

- navrhol odpustiť. Je nový nájomca a chce skúsiť podnikat'. Dostane dotáciu a zámer nevyjde. To nie je veľká čiastka. Keď to bude prázdne, nebude zisk. Táto služba je dobrá vec.

MUDr. Garaj

- ak je v zmluve. Keď nie je, nemal by robiť, iba ak dovoľí majiteľ budovy. Aj ja som bol v nájme a nestaval som nič.

Ing. Žilík

- on dal žiadosť

p. Kapusta

- konštatoval, že robil obkladačky dlažbu, klembu aj ďalšie veci

Hlasovanie:.

Kto je za to, aby p. Kapustovi nebol odpustený nájom?

4 za	5 proti	3 sa zdržali hlasovania
MUDr. Garaj	Bodnár	MUDr. Gasperová
Klembasová,	Sihelský	MUDr. Baník
Mgr. Brisudová	Kuzmáni	Ing. Žilík
Mgr. Jánošík	Balog	
	Mgr. Vretnička	

Kučera, Mgr. Vretnička neprítomní

Kto je za to, aby mu bol odpustený nájom v zníženej výške?

8 za	3 proti	1 sa zdržal hlasovania
	Klembasová, MUDr. Garaj, Mgr. Brisudová	Mgr. Vretnička nehlasoval
Bodnár		p. Kučera neprítomný
Kuzmáni		
Sihelský		
Ing. Žilík		
MVDr. Balog		
Mgr. Vretnička		
MUDr. Gasperová		
MUDr. Baník		

4. Správa o činnosti mestskej rady, návrhoch mestskej rady a primátora mesta

Správa bola vypracovaná písomne a je prílohou zápisnice. Na zasadnutí MsZ ju predložila Mgr. Brisudová.

Diskusia:

Mgr. Jánošík

- rúry z teplovodu, ktoré boli odpredané, mali byť príjmom mesta. Preto sa pýtame.
- odpad po oprave a údržbe kotolne, kde robili rekonštrukcie firmy, nebol odstránený. Nepoužilo sa to nikde, je to tam, nemôže to tam zostať.

MUDr. Baník

- čo sa týka VZN dane z nehnuteľnosti, za náš volebný obvod nás navštívil p. Štefančík. Výsledok z MsZ nie je možné zmeniť, ale už v septembri sa tomu treba venovať, lebo sú nezrovnalosti. Za les sa inak platí v Poltári, ako v Slanej Lehote.

MVDr. Balog

- mal dotaz, aké priestory chce prenajať p. Filipiak

prednosta

- posledný zadný plechový sklad na STS a p. Dreisig predný

Mgr. Brisudová

- návrhy na Cenu mesta môžu predkladať poslanci, aj občania mesta Poltár. Je to najprestížnejšia cena. Treba to zverejniť na internete a v mestských novinách.

Mgr. Vretenička

- chcel vedieť, či by správu nemohli mať aj písomne

Hlasovanie:

Kto je za to, aby bola schválená správa o činnosti mestskej rady, návrhoch mestskej rady a primátora mesta?

11 za

- proti

*Mgr. Jánošík sa zdržal hlasovania
p. Kučera neprítomný*

5. Správy o činnosti komisií za uplynulý rok 2011

Správy boli vypracované písomne a v plnom znení zaslané poslancom domov.

Ing. Žilík

- konštatoval, že Ing. Kišák sa nezúčastňuje zasadnutí komisie pre financie, preto podal návrh na jeho odvolanie z komisie

Hlasovanie:

Kto je za predložený návrh?

12 za

- proti

*- sa zdržal hlasovania
p. Kučera neprítomný*

p. Sihelský

- navrhol odvolanie p. Kýpetovej z komisie kultúry

Hlasovanie:

11 za

- *proti*

- p. Klembasová sa zdržala hlasovania
p. Kučera neprítomný

Kto je za to, aby v komisii kultúry pracoval p. Peter Slavkovský?

12 za

- *proti*

- sa zdržal hlasovania
p. Kučera neprítomný

Mgr. Jánošík

- konštatoval, že bytov je málo. Máme dlhodobých neplatičov, ale aj nepriamych neplatičov. VZN hovorí, že ak je žiadateľ o byt neplatič voči Mestu, prípadne voči Bythermu, bytová komisia žiadosť nezaeviduje. Máme jednu žiadosť, keď žiadateľka zobrala dlh po starej matke a uznala ho. Bola prizvaná aj na bytovú komisiu spolu s terénnou pracovníčkou. Do budúcnosti požiadal poslancov, aby k tejto veci vyjadrili názory, ako ďalej s týmito občanmi.

primátor

- konštatoval, že bola aj za ním, nevie ďalej ako pomôcť. Momentálne byty nemáme. 65 bytov by mohlo byť na internáte, ale firme predať za 1 €, je proti srsti. Máme čas pripraviť podklady do konca roka. Nedostali sme sa do 1. kola.

Mgr. Brisudová

- *na školskú komisiu treba predložiť financovanie škôl, dopad na návrhy, aby členky komisie dali stanovisko. Zajtra sa uskutočnia oslavy Dňa učiteľov. Novinka osláv je pozvanie aj učiteľov seniorov.*

Správy o činnosti komisií za uplynulý rok 2011 boli vzaté na vedomie.

6. Správa o činnosti ZPOZ – u za r. 2011

Aj táto správa bola vypracovaná písomne a zaslaná poslancom domov.

Diskusia:

p. Klembasová

- navrhla hľadať do ZPOZ – u nových členov, hlavne na zorganizovanie pohrebov

primátor

- *človek musí sa zrodiť na to, aby mohol robiť pohreby. Ak máte niekoho z poslancov, alebo obyvateľov mesta, bolo by dobre.*

p. Sihelský

- možno by pomohla vyššia odmena. Je to ťažká vec, aj časovo náročná.

Správa o činnosti ZPOZ – u za r. 2011 bola vzatá na vedomie.

7. Návrh na znovu prejednanie VZN a úprava sadzieb dane z nehnuteľnosti

Tento návrh vysvetlil MUDr. Baník.

P. Ján Štefančík adresoval MsZ návrh úprav sadzieb dane z nehnuteľnosti.

Ekonomická komisia návrh nehodnotila, nakoľko VZN je prijaté, sadzby pre toto zdaňovacie obdobie sú platné a záväzné, nie je ich možné meniť v priebehu roka.

Mestská rada neodporučila návrh schváliť z toho istého dôvodu. Návrhu sa treba venovať pre budúci rok skôr.

Hlasovanie:

Kto je za to, aby návrh nebol schválený z dôvodu, že sadzby v priebehu roka nie je možné už meniť?

12 za

- proti

-sa zdržal hlasovania
p. Kučera neprítomný

7. Žiadosť o odpustenie dane z nehnuteľnosti od r. 2013 Urbariátu Poltár - p. Garaj Radoslav

Urbariát Poltár p. Radoslav Garaj požiadal o odpustenie dane z nehnuteľnosti od r. 2013. Ekonomická komisia žiadosť prehodnotila, no nevidí dôvod na zníženie daní, nakoľko podľa predloženého prehľadu bolo vidieť, že okolité obce majú ešte vyššie dane. Podľa zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov v § 17 je vymedzené, kto môže byť od dane z pozemkov oslobodený a Urbariát – pozemkové spoločenstvo nemožno oslobodiť podľa žiadneho odstavca citovaného paragrafu. Z uvedeného vyplýva, že oslobodenie od dane z lesných pozemkov, ktoré urbariát v žiadosti požaduje, nie je možné.

Diskusia:

MUDr. Garaj

- výška bola stanovená nereálne. Finančná komisia by sa mala podrobnejšie tým zaoberať. Je plán obhospodarovania lesa a nevie, či je možné takú daň zobrať. Ved' 2/3 je daň a z čoho potom majú pestovať les a vykonávať ďalšie činnosti? Les slúži aj na rekreačné účely. Toto mesto nebolo schopné za 40 rokov vybudovať park.

primátor

- v rámci Slovenska je Poltár na 21. mieste, Rimavská Sobota na 49., Lučenec na 51. mieste. Od r 1996 sa nezvyšovala daň.

MVDr. Balog

- tu sa zdaňuje pozemok ako taký. Nepozerá sa na to, čo to je. Mrzí ho to.

MUDr. Baník

- navrhol pre r. 2013 sa tým zaoberať skôr a môžeme sa detailnejšie tomu venovať. Vyrúbiť daň za lesné porasty sa dá aj na základe znaleckého posudku. Nie všetci majitelia však majú urobený znalecký posudok.

Mgr. Brisudová

- konštatovala, že členovia mestskej rady sa na zasadnutí názormi detailne zaoberali. Navrhla, aby pracovníci mesta spracovali materiál do 30. 6. a potom sa vyjadri ekonomická komisia a MsR.

Hlasovanie:

Kto je za to, aby nebola žiadosť Urbariátu o odpustenie dane z nehnuteľnosti na r. 2013 schválená?

10 za

-proti

p. Kuzmáni a MUDr. Garaj sa zdržali hlasovania
p. Kučera neprítomný

9. Žiadosť p. Trčana o prenájom pozemku parcela C KN č. 1737/5

Žiadosť p. Trčana o prenájom pozemku parcela C KN č. 1737/5 vo vlastníctve mesta do dlhodobého nájmu na dobu 20 rokov bola v ekonomickej komisii prerokovaná dňa 18. 10. 2011 a doporučená MsZ v cene 0,30 €/m²/rok na schválenie s tým, že geometrický plán na presnú identifikáciu skutkového stavu pozemkov v areáli si zaplatí p. Trčan. Geometrický plán bol odovzdaný na Mesto Poltár v januári 2012. Ide o pozemok priamo priľahlý k stavbám a pozemkom, ktoré sú už vo vlastníctve p. Trčana. Dôvodom prenájmu nehnuteľnosti majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa je to, že stavby a pozemky vo vlastníctve p. Trčana a pozemok, ktorý je predmetom tohto prenájmu sa nachádzajú v uzavretom a oplotenom areáli. Prenájom pozemku priamo súvisí s podnikateľskou činnosťou p. Trčana a pomôže k vytváraniu ďalších pracovných miest jeho prevádzky. Mestská rada odporučila každých 5 rokov z dôvodov inflácie prehodnotiť cenu nájmu na m²/rok na Mestskom zastupiteľstve.

Hlasovanie:

Kto je za to, aby bol schválený zámer na prenájom nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o majetku obcí týkajúcich sa:

Novovytvorená parcela C KN č. 1737/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1007 m² je odčlenená geometrickým plánom č. 44 594 879 – 16/2011 od parcely E KN 1040/10. Parcela E KN č. 1040/10 je zapísaná na liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Poltár vo vlastníctve mesta.

Geometrický plán bol vypracovaný na náklady p. Trčana, ktorý novovytvorenú parcelu C KN č. 1737/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1007 m² žiada do dlhodobého prenájmu na dobu 20 rokov, nakoľko ide o pozemok priamo priľahlý k stavbám a pozemkom, ktoré sú už vo vlastníctve p. Trčana. Dôvodom prenájmu nehnuteľnosti majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa je to, že stavby a pozemky vo vlastníctve p. Trčana a pozemok, ktorý je predmetom tohto prenájmu sa nachádzajú v uzavretom a oplotenom areáli.

9 za - proti Mgr. Vretenička a MUDr. Garaj sa zdržali hlasovania
p. Klembasová a p. Kučera neprítomní

Hlasovanie:

Kto je za to, aby bol schválený spôsob prenájmu nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o majetku obcí týkajúcich sa:

Novovytvorená parcela C KN č. 1737/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1007 m² odčlenená geometrickým plánom č. 44 594 879 – 16/2011 od parcely E KN 1040/10. Parcela E KN č. 1040/10 je zapísaná na liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Poltár. Dlhodobý prenájom na dobu 20 rokov sa schvaľuje p. Trčanovi v cene 0,30 €/m²/rok s tým, že v tejto výmere len do tej doby, kým sa nezačne užívať stravovací pavilón na parcele č. 1737/8. Potom bude výmera prenájmu prehodnotená. Každých 5 rokov bude z dôvodov inflácie prehodnotená cena nájmu na m²/rok na Mestskom zastupiteľstve.

9 za - proti MUDr. Garaj, Mgr. Vretnička, Mgr. Brisudová zdržali sa hlasovania
p. Kučera neprítomný

10. Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Návrh zásad bol prejednávaný na viacerých zasadnutiach mestskej rady a mestského zastupiteľstva. Upravený bol zaslaný poslancom domov.

Hlasovanie:

9 za - proti MUDr. Garaj sa zdržal hlasovania
MUDr. Gasperová, Mgr. Brisudová a p. Kučera neprítomní

11. Návrh na vyradenie majetku podľa priloženého zoznamu

Návrh bol zaslaný poslancom domov. Vyradenie majetku z MsPS chýba, bude predložené na najbližšom MsZ.

Hlasovanie:

Kto je za predložený návrh?

12 za - proti - sa zdržal hlasovania
p. Kučera neprítomný

12. I. zmena rozpočtu na r. 2012

Ekonomická komisia na svojom zasadnutí dňa 2. 3. 2012 podrobne prerokovala I. zmenu rozpočtu mesta na r. 2012 podľa jednotlivých zmien v príjmovej aj vo výdavkovej časti a odporúča MsZ schváliť zmenu v plnom rozsahu. Na odporúčenie mestskej rady bol návrh upravený.

Diskusia:

MUDr. Baník

- v príjmoch terénnej sociálnej práce je 49.787 € a výdaj 52.177 €. Kto dofinancuje rozdiel? Taktiež skládka TKO je príjem 2.940 € a výdaj 12.883 €

p. Štrbová

- spoluúčasť mesta na terénnu sociálnu prácu je 2.390 €

- čo sa týka skládky, je podpísaná zmluva, že pracovníci budú na 5 rokov z ÚP. Odtiaľ preplácajú len odvody a ostatné znáša mesto.

primátor

- pripravuje sa projekt na predĺženie doby pre terénnych pracovníkov do r. 2015. Štát bude preplácať plnú výšku. Od 1. 5. navýšenie padá.

MUDr. Gasperová

- ktorí sú to terénni pracovníci?

MUDr. Garaj

- čo sa stráži na Slanej Lehote?

primátor

- 2 pracovníci sú z ÚP na 5 rokov, budú strážiť pletivo a robiť aj iné. Konštatoval,

že on zmluvu nepodpisoval.

Ing. Žilík

- mali by refundovať aj mzdu

Mgr. Jánošík

- nemohol byť niektorý pracovník z MsPS, ktorý bol prepustený?

primátor

- musel byť na ÚP

Mgr. Jánošík

- konštatoval, že terénnu pracovníčku máme aj z Kokavy

prednosta

- podmienky boli nastavené

primátor

- záujemcov v rámci Slovenska musíme zobrať

primátor

-v decembrovom zastupiteľstve bolo, že Združenie pre vývoz bude vyvážať Poltár za tretinovú cenu ako MsPS. Auto na MsPS spáli 118 l nafty a na Brezničke 45 l/100 km. To, čo vyvážal MsPS 3 dni, v Redoxe vyviezli za 1 deň celý Poltár, Slaná Lehota, Zelené, za 6 hodín. Mal by povedať riaditeľ, či ich nevie inak zamestnať, ale keď sa tak rozhodol...

Mgr. Jánošík

- boli by na ÚP a z tadiaľ sa mohli zobrať

primátor

- museli by byť evidovaní minimálne rok

Mgr. Vretenička

- počul, že sú na bývalej skládke muflóny

primátor

- 2 ha sú tam oplotené, zatrávnené

MUDr. Gasperová

- mala dotaz, či sú

primátor

- poľovnícke

p. Klembasová

- treba to schváliť

primátor

-5 vlastníci pozemkov dali súhlas

MUDr. Baník

- chcel vedieť, či tým neporušujeme zmluvu. Čo keď prídu na kontrolu? Nemôže vzniknúť problém pre nejakú hlúposť?

primátor

- 5 ha je oplotených pod skládkou a vlastníci dali súhlas

MUDr. Garaj

- z euro projektov je ohrada

MUDr. Gasperová

- a tí dvaja, čo budú robiť?

p. Klembasová

- aby sa mohlo vrátiť ľudom, malo by zarásť

primátor

- o 30 rokov, každý Q sa berú vzorky

MUDr. Garaj

- ohrada je mestská

primátor

- dali súhlas vlastníci

primátor

- Mesto je povinné odstrániť skládku a sú tam vlastníci: Dzúrik, Filčík a Machavová.

Pred tým to nebolo vlastnícky doriešené, skládka bola mestská. Aby nebol problém pre ŽP rekultivuje sa, robia sa vrty a je oplatená

Mgr. Jánošík

- nemalo by sa tam nič držať

primátor

- vlastníci rozhodnú

Mgr. Jánošík

- mal dotaz, či je v zmluve, že je tam zver nasadená

primátor

- pokiaľ nič nepoškodí

Hlasovanie:

Kto je za to, aby bola schválená I. zmena rozpočtu na r. 2012?

11 za

- proti

*Mgr. Jánošík sa zdržal hlasovania
p. Kučera neprítomný*

13. Prerokovanie platu primátora v zmysle novely zákona

JUDr. Gombala v rámci okresu sleduje, kde sa zmenil zákon a upozornil nás na to, že v zmysle novely zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov zo 17. mája 2011 MsZ musí plat primátora opätovne raz ročne prejednať.

Podľa § 3 ods. 1 zákona patrí s účinnosťou od 1. januára 2012 primátorovi plat vo výške súčinu priemernej mesačnej nominálnej mzdy zamestnanca hospodárstva SR v roku 2011 /786,00 €/ a násobku podľa § 4 zákona /koeficient 2, 34/. Plat sa zaokrúhľuje na celé euro nahor /1 840 €/ . Mestské zastupiteľstvo môže tento plat rozhodnutím zvýšiť až o 70 % .

MsZ opätovne prerokovalo plat primátora mesta a s účinnosťou od 1. januára 2012 ho podľa zákona NR SR č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v zmysle § 3 a § 4 ods. 1 bod 5 a v zmysle § 4 ods. 2

V. U R Č U J E

na 1.840 € mesačne

12 za

- proti

- sa zdržal hlasovania
p. Kučera neprítomný

14. Žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta – Emília Paprnáková

P. Emília Paprnáková požiadala o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta Poltár:

CKN parc. č. 1701/8 záhrada o výmere 64 m²

CKN parc. č. 1703/141 trvalý trávnatý porast o výmere 39 m²

CKN parc. č. 1704/6 záhrada o výmere 7m²

Tieto užívali ako vlastné od r. 1982.

Mestská rada odporučila schváliť odpredaj pozemkov pre p. Emíliu Paprnákovú za cenu stanovenú v Zásadách hospodárenia s majetkom mesta Poltár

Hlasovanie: Kto je za to, aby bol schválený

podľa § 9a) ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj nehnuteľností, pozemkov nachádzajúcich sa na Ulici 13. januára v katastrálnom území Poltár podľa geometrického plánu č. 44198116-6/12 zo dňa 27.1.2012 ako novovytvorenú CKN parcelu č.1701/8, kultúry záhrada o výmere 64 m² (EKN parcela č. 1545/1), CKN parcelu č. 1703/11, kultúry trvalý trávnatý porast o výmere 39 m² (EKN parcela č. 1545/1) a CKN parcelu č. 1704/6, kultúry záhrada o výmere 7 m² (EKN parcela č. 1545/3) v kúpnej cene 1 EUR/m² pre p. Emíliu Paprnákovú rod. Jarabovú, nar. 28.9. 1951, bytom Poltár, Ul. 13. januára 426/16 v podiele 1/1?

12 za

- proti

- sa zdržal hlasovania
p. Kučera neprítomný

15. VZN o rozhodovaní a výške príspevku a spôsobe platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Poltár

V súlade s čl. V ods. 19 zákona č. 390/2011 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 317/2009 Z. z. o pedagogických zamestnancoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a

ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony sa § 140 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov mení a dopĺňa takto:
"(9) Školská jedáleň, ktorej zriaďovateľom je obec, alebo samosprávny kraj, poskytuje stravovanie deťom a žiakom za čiastočnú úhradu nákladov, ktoré uhrádza zákonný zástupca vo výške nákladov na nákup potravín podľa vekových kategórií stravníkov v nadväznosti na odporúčané dávky. Zákonný zástupca prispieva na úhradu režijných nákladov, ak tak určí zriaďovateľ'.

(10) Výšku príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšku príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni, ktorej zriaďovateľom je obec, alebo samosprávny kraj, určí zriaďovateľ' všeobecne záväzným nariadením."

V zmysle citovaného ustanovenia je možné vydať VZN, ktorým zriaďovateľ' určí výšku príspevku, ktorým zákonný zástupca prispieva na úhradu režijných nákladov v školskej jedálni. O tejto možnosti boli informovaní riaditelia škôl, ktorí ju na pedagogickej rade prehodnotili a následne písomne požiadali zriaďovateľa o úpravu VZN o rozhodovaní o výške príspevku a spôsobe platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Poltár.

Riaditeľ ZŠ Slobody 2, Poltár, ktorej súčasťou je školská jedáleň, požiadala o úhradu režijných nákladov vo výške 0,10 € na jedno jedlo na výrobu, výdaj jedál a nápojov v nadväznosti na odporúčané výživové dávky podľa finančných pásiem (čl. 6 ods. 1, 3 a 4), zvýšenie režijných nákladov na jedno jedlo pre cudzích stravníkov (čl. 6 ods. 6) a úpravu cien spojených s prenájmom a poskytovaním služieb školskej jedálne (čl. 6 ods. 8). Súčasné ceny, za ktoré sa prenajíma priestor školskej jedálne a poskytujú sa služby pre verejnosť sú v súvislosti so zvyšovaním cien energie, vody a plynu nepostačujúce.

Riaditeľka MŠ Sklárska 3, Poltár, ktorej súčasťou je školská jedáleň požiadala o úhradu režijných nákladov o výške 0,05 € na jeden deň na výrobu, výdaj jedál a nápojov v nadväznosti na odporúčané výživové dávky podľa finančných pásiem (čl. 5 ods. 1 a 3).

Žiadosti boli prerokované v pedagogických radách a v rodičovskej rade..

Mgr. Brisudová

- návrh VZN bol predložený na vyjadrenie komisii pre školstvo pri MsZ v Poltári. Členovia komisie navrhli režijné náklady v čl. 5 ods. 1 a ods. 3 a v čl. 6 ods. 1, ods. 3 a ods. 4 úplne vypustiť z VZN, prepracovať VZN tak, aby zákonný zástupca uhrádzal príspevok na stravovanie dieťaťa bez úhrady režijných nákladov. Komisia brala do úvahy, že sme riešili dane a školský rok sa začína až 1.9. Na zasadnutí MsR bolo odporúčené navýšenie cudzím stravníkom od 1. 4. a rodičom detí od začiatku školského roka. Finančné prostriedky, čo sa týka MŠ, sklárska, mali by byť príjmom zriaďovateľa a materskej škôlke ich treba refundovať. Nevie, aký to má význam, ak by sa nevrátili pre MŠ, sklárska. Uvedené finančné prostriedky plánujú použiť na modernizáciu a vybavenie školských jedální.

p. Štrbová

- MsZ stanovuje rozpočet na obe MŠ- Dostali takmer 100 % a pokiaľ sa povie, že pre kuchyňu, tak sa stanoví vyšší rozpočet.

Mgr. Brisudová

- či sa nemôže o to navýšiť rozpočet

p. Štrbová

- môžeme postaviť tak rozpočet, že zobrať financie z mesta a navýšiť pre školy

prednosta

- keď tak povieme, tak bude

p. Klembasová

- ani školné nedávame, my im dávame 80 % zo štátu

Mgr. Slavkovský

- zákon umožnil navýšenie režijných nákladov na jedlo na prevádzkové náklady. Vieme, ako to je s financiami. Originálne kompetencie z podielových daní sú v priebehu roka kolísavé. Škola má aj vlastný príjem na režijných nákladoch. Každý mesiac použijú 1000 €, aby prevádzka bola zabezpečená z vlastných zdrojov. Navrhujú zvýšenie 0,10 na obed.

Mgr. Jánošík

- treba ísť s dobou a renovovať kuchyne. MŠ treba dať naspäť, čo sa vyberie od rodičov a z prenájmu.

MUDr. Baník

- na tie školy, ktoré si vyberú, treba dať na obnovu jedální

Mgr. Jánošík

- zástupcovia detí súhlasili s tým

p. Klembasová

*- ja som pôvodne bola proti, ale ak pôjdu tam, kde majú ísť, je za to
- je nelogické, že aj školné sa nedá na hru, zábavu vzdelávanie*

p. Štrbová

- vracajú sa im všetky vlastné príjmy, iba prejdú cez účet mesta

Mgr. Brisudová

- ide o to, aby sa o tú čiastku navýšilo

p. Štrbová

- navrhla rozčleniť na vlastné príjmy

prednosta

- finančné prostriedky budú na použitie v kuchyni a škôlkam sa budú vracat' nad rámec rozpočtu

Mgr. Vretnička

- čo s tými v hmotnej núdzi?

Mgr. Slavkovský

- na to mal pamätať zákon

Kto je za takto navrhované VZN s tým, že od 1. 4. budú platiť všetci?

11 za

- proti

Mgr. Vretnička sa zdržal hlasovania
p. Kučera neprítomný

16. Odpredaj bytu č. 13 v bytovom dome „V“

Mesto Poltár navrhuje na odpredaj :

- byt č.13 vo vchode č.37 na 4. poschodí v bytovom dome so súpisným číslom 694 na pozemku parcela C KN č. 2238

Byt je jednoizbový, nachádza sa v bloku „V“ na Železničnej ulici. Byt je vo vlastníctve mesta, neužívaný nájomníkom od 6. 2. 2012. Mesto ako vlastník, prispieva každý mesiac do fondu opráv tvoreného bytovým domom a uhrádza pevné položky za poskytované služby (najmä teplo, teplá voda, spoločná električka).

Spôsob predaja majetku - obchodná verejná súťaž, v zmysle § 9 a) ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za minimálnu cenu 6.990 €.

Diskusia:

Mgr. Jánošík

- dajme byt do bytového fondu. Pomohli by sme matkám s deťmi, alebo mladým rodinám.

MVDr. Balog

- kde je spoločenstvo, treba vlastnícke vzťahy vysporiadať. Mesto disponuje tromi činžiakmi.

Mgr. Brisudová

- mohol by sa dať nájom na obdobie 1 roka a potom si musia riešiť situáciu sami

prednosta

- ťažko vysvetlite, že si nebude môcť po roku odkúpiť

Mgr. Jánošík

- zmenou VZN, schválime tieto zmeny

prednosta

- začneme nad tým rozmýšľať pri najbližších bytoch

primátor

- má osobný názor, že návrh by mali odhlasovať ten, ktorý máme a potom prípadne s JUDr. Bračokovou ďalšie ošetriť

Hlasovanie:

Kto je za to, aby bol schválený zámer predaja majetku mesta

- byt č.13 vo vchode č.37 na 4. poschodí v bytovom dome so súpisným číslom 694 na pozemku parcela C KN č. 2238
- s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 41/3347 - in
- pozemok: parcela C KN č. 2238 - zastavané plochy a nádvoria o výmere v celosti 585 m² prislúchajúci podiel k bytu č.13 má výmeru 7,17 m², v celosti 1/1 v pomere k celku zapísané na liste vlastníctva č. 2192 v k. ú. Poltár?

10 za -proti *Mgr. Jánošík a Mgr. Brisudová sa zdržali hlasovania
p. Kučera neprítomný*

Hlasovanie:

Kto je za to, aby bol schválený spôsob predaja majetku mesta - obchodnou verejnou súťažou, v zmysle § 9 a) ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týkajúci sa:

- byt č.13 vo vchode č.37 na 4. poschodí v bytovom dome so súpisným číslom 694 na pozemku parcela C KN č. 2238*
- s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 41/3347 - in*
- pozemok: parcela C KN č. 2238 - zastavané plochy a nádvoria o výmere v celosti 585 m² prislúchajúci podiel k bytu č.13 má výmeru 7,17 m², zapísané na liste vlastníctva č. 2192 pre k. ú. Poltár v spoluvlastníckom podiele 1/1?*

10 za *Mgr. Jánošík proti* *Mgr. Brisudová sa zdržala hlasovania
p. Kučera neprítomný*

17. Poskytnutie finančných prostriedkov na parkovisko za obchodným centrom

Mesto Poltár žiada o schválenie finančných prostriedkov na stavebné práce – vybudovanie spevnenej plochy na p. č. C KN 2261/8 – lokalita: parkovisko za obchodným centrom v Poltári z dôvodu, že na uvedenej parcele nebudú uskutočnené stavebné práce v rámci projektu „Revitalizácia centra mesta Poltár“. Pri prvotnej príprave projektovej dokumentácie v r. 2009 a v žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR boli navrhnuté stavebné práce aj na uvedenej parcele. V tomto období nemalo Mesto Poltár na parcele č. CKN 2261/8 žiadny vlastnícky ani nájomný vzťah, malo súhlasy spoluvlastníkov pozemkov so stavbou „Revitalizácia centra mesta Poltár“ na uvedenej parcele. Na túto PD neboli finančné prostriedky možné poskytnúť. V upravenej projektovej dokumentácii a v doplnenej žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR boli stavebné práce na parcele č. CKN 2261/8 vylúčené a práve začínajúca sa výstavba na stavbe „Revitalizácia centra mesta Poltár“ lokalita: parkovisko za obchodným centrom túto časť už nerieši. Mesto Poltár na parcele č. CKN 2261/8 kúpnu zmluvou v r. 2011 získalo spoluvlastnícky podiel 416/5000 - in, čo je 11, 70 m² z celkovej výmery 141 m². Vzhľadom na nepravidelný tvar pozemku toto neriešené územie za obchodným centrom podstatne ovplyvňuje využitie plochy na parkovanie. Po konzultáciách so zástupcom stavebnej firmy EUROVIA, ktorá stavbu „Revitalizácia centra mesta Poltár“ realizuje, sú ochotní nám urobiť stavebné práce na parcele č. CKN 2261/8 za ceny jednotlivých položiek vysúťažených vo verejnom obstarávaní na celú stavbu.

Diskusia:

p. Bodnár

- mal dotaz, prečo sme nekúpili pozemok a či je možnosť vykúpiť ho*

Mgr. Brisudová

- či sú súčasťou projektu stavebné práce*

prednosta

- je to z iniciatívy mesta, ten cvik sa vynechá, ak sa neschváli*

MUDr. Baník

- mal dotaz, či máme na to financie

primátor

- z položky vykúpenie pozemkov, aby sme dali do poriadku to, čo máme

Hlasovanie:

Kto je za to, aby boli schválené finančné prostriedky v sume 11.125,58 EUR s DPH na stavebné práce – vybudovanie spevnenej plochy na p. č. CKN 2261/8 a príľahlej plochy – lokalita: parkovisko za obchodným centrom v Poltári ?

11 za

-proti

MUDr. Garaj sa zdržal hlasovania
p. Kučera neprítomný

18. VZN o povinnosti vypracovať a aktualizovať povodňový plán záchranných prác

Dôvodom predloženého návrhu VZN je ustanovenie povinnosti pre právnické osoby a fyzické osoby - podnikateľov, ktorých stavby, objekty a zariadenia sa nachádzajú v katastrálnom území Poltár, Zelené a Slaná Lehota a môžu byť postihnuté povodňou vypracovať povodňové plány záchranných prác. Uvedená povinnosť vyplýva z § 26 ods. 3 písm. a), bod 6 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

Hlasovanie: Kto je za uvedený návrh?

12 za

- proti

- sa zdržal hlasovania
p. Kučera neprítomný

19. Schválenie finančných prostriedkov na bezpečnostné opatrenia Domov dôchodcov

V Domove dôchodcov uskutočnili kontrolu pracovníci Okresného riaditeľstva HaZZ v Lučenci. Kontrolou bolo zistené, že je potrebné vybaviť budovu elektro požiarou signalizáciou.

Mestská rada odporučila schválenie finančných prostriedkov pre tento účel v sume 12.500 € s DPH.

prednosta

- zatiaľ sme za projekt neplatili nič

MUDr. Baník

- mal dotaz, či nebude nižšia cena

prednosta

- vyhrali sme sa s tým, nerobili sme to iba tak

Ing. Žilík

- musí byť súťaž

Mgr. Vretnička

- ak schválime 12.500 €, toľko budú chcieť

Hlasovanie:

Kto je za to, aby boli schválené finančné prostriedky v sume 12.500,- EUR s DPH na vybavenie budovy Zariadenia sociálnych služieb elektro - požiarňou signalizáciou?

12 za

- proti

- sa zdržal hlasovania
p. Kučera neprítomný

20. R ô z n e

Prenájom nebytových priestorov reštauračného a stravovacieho zariadenia Krištál'

Diskusia:

prednosta

P. Uhrinová včera vrátila nebytové priestory hotela Krištál'. Treba po diskusii porozmýšľať, či priestory dáme znovu do prenájmu, alebo aby Mesto prevádzkovalo toto zariadenie. Môžeme schváliť aj podmienky, nič sa nestane. Sprevádzkovanie by stálo určite financie. Kuchyňu si vzali, vstupná investícia by bola isto vysoká.

p. Sihelský

- museli by tam byť aj stravníci z mesta

p. Klembasová

- v dnešnej situácii nie, zariadenie je drahé

MUDr. Baník

- mal dotaz, či predošlý nájomník splnil všetky body zmluvy, čo sa týka nákladov spojených s podlahou

prednosta

- nie

MUDr. Baník

- náš ústretový krok treba prehodnotiť

Hlasovanie:

Kto je za to, aby boli schválené podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 281 - § 288 Zákona č. 513/1991 Zb. z. – Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prenájom nebytových priestorov reštauračného a stravovacieho zariadenia Krištál'?

12 za

- proti

- sa zdržal hlasovania
p. Kučera neprítomný

Pridelenie bytu:

Kto je za pridelenie 1 – izbového bytu č. 2 na prízemí Ul. železničná 711/4 po Ladislavovi Tóthovi

Denise Kojnokovej, Sklárska 580, Poltár

na dobu 3 mesiace. Pokiaľ nebude mať podlžnosti voči Bythermu s. r. o., bude jej nájomná zmluva predĺžená?

12 za

- proti

- sa zdržal hlasovania
p. Kučera neprítomný

Kanalizácia Obrancov mieru

Mesto Poltár žiada o schválenie finančných prostriedkov na stavebné práce – vybudovanie kanalizačného potrubia na Ulici obrancov mieru v dĺžke cca 60m. Jedná sa o hlavné kanalizačné potrubie, ktoré má byť umiestnené v telese cesty v časti od železničnej trate po dom služieb. Dôvodom schválenia finančných prostriedkov na stavebné práce je realizácia stavby „Revitalizácia centra mesta Poltár“, ktorá rieši rekonštrukciu miestnej komunikácie na Ulici obrancov mieru v záujmovom území - v časti od železničnej trate po dom služieb. Mesto Poltár by dalo vybudovať prípojku v dĺžke cca 60m ešte pred realizáciou rekonštrukcie komunikácie, aby sa do budúcnosti predišlo porušeniu novej komunikácie pri vybudovaní hlavného kanalizačného potrubia pre napojenie rodinných domov v tejto časti Ulice obrancov mieru.

*Predbežný rozpočet je vypracovaný na sumu **17.225.- EUR s DPH.***

Hlasovanie:

*Kto je za to, aby boli schválené finančné prostriedky v **sume 17.225.- EUR s DPH na stavebné práce** – vybudovanie hlavnej kanalizačnej prípojky na Ulici obrancov mieru?*

12 za

- proti

- sa zdržal hlasovania
p. Kučera neprítomný

Mesto Poltár žiada o schválenie finančných prostriedkov na stavebné práce – vybudovanie kanalizačných prípojok na Ulici družby ku rodinným domom p. Rízika, p. Rella a p. Dudášovej. Jedná sa o kanalizačné prípojky vedené od verejnej kanalizácie umiestnenej v telese cesty tesne za chodník pri pozemkoch uvedených vlastníkov

Mesto Poltár by dalo vybudovať prípojky v dĺžke cca 6m v počte 3 ks ešte pred realizáciou rekonštrukcie komunikácie a chodníka na Ul. družby, aby sa do budúcnosti predišlo porušeniu novej komunikácie a chodníka v tom prípade, že bude záujem napojiť rodinné domy na verejnú kanalizáciu. V prípade p. Dudášovej by sa jednalo o prípojku, na ktorú by sa v prípade záujmu napojila aj budova bývalej pošty.

*Predbežný rozpočet na 3 prípojky je na sumu **3.350.- EUR s DPH.***

Hlasovanie:

*Kto je za to, aby boli schválené finančné prostriedky v **sume 3.350.- EUR s DPH na stavebné práce** – vybudovanie troch kanalizačných prípojok na Ulici družby?*

12 za

- proti

- sa zdržal hlasovania
p. Kučera neprítomný

Ďalšie fungovanie zdravotníckej starostlivosti v meste Poltár

Zasadnutia sa zúčastnili aj MUDr. Mičko a MUDr. Baníková.
prednosta

Na MsR sme hľadali ďalšie riešenie zdravotníckej situácie v meste Poltár. Obdržali sme petíciu adresovanú županovi BBSK a požiadali nás o stanovisko z MsR. Uskutočnilo sa jednanie s VÚC ohľadom tejto veci, primátor mal stretnutie so županom. Zmluvu ohľadom

budovy, ktorá bola vo vlastníctve Bankruptcy, nikto nevidel. Zaručili sa zabezpečovať 15 rokov zdravotnú starostlivosť. Napadnúť sa zmluva nedá. Majiteľmi nie sú už oni, ale bývalá konateľka spoločnosti. V týchto dňoch sa riešia nejaké veci. Keď sa privatizovala poliklinika, bol zásadne proti, aby sa sprivatizovala. Malo ju dostať Mesto, alebo zamestnanci, názor bol taký. Snaha petičného výboru, aby Mesto dostalo budovu, nedovoľuje zákon a dnes sú už majetkové vzťahy neprehľadné.

MUDr. Mičko

Spoločnosť Kardiomed do rokovaní s nájomcom vstúpila začiatkom roka 2011, nakoľko mala záujem udržať v poliklinike zdravotné ambulancie. Po jednaniach urobila s Bankruptcy zmluvu o pokračovaní činnosti a poliklinika Poltár bola funkčná. Podnikli rôzne kroky, boli u predsedkyne vlády, riaditeľa VŠZP. Všade kde mohli, sa snažili urobiť, aby boli činnosti zazmluvnené. Nebolo možné žiadosti vyhovieť. Nikto zo zdravotných poisťovní, neprejavil záujem. Napriek tomu bola činnosť aspoň v minimálnom rozsahu. Strata spoločnosti Kardiomed je 100 tis. €. Prestahovali priestory do Lučenca, obrátili sa na VÚC s tým, že budú vyčlenené ordinačné hodiny pre Poltár. V Lučenci má spoločnosť už vybudovaných svojich vlastných 11 ambulancií.

V snahe uzavrieť zmluvy s poisťovňami bolo nápomocné aj Mesto, nepostavilo sa chrbtom. Snaha vyšla nazmar. Obrátili sa na vedúca odboru zdravotníctva VÚC. Interné, kardiológia, reumatológia, ortopédia, rontgeň by boli pre Poltár, po dohode aj ďalší lekári. Dnes, keď ponúkame alternatívu, žiadna poisťovňa v Poltári činnosť neobnoví. Dôvera, zbytočne sa o tom rozprávať, tak isto VŠZP. Prosba o podporu, je jediný spôsob, ako zabezpečiť sieť zdravotníckych zariadení, ako zabezpečiť spádové miesto. Je možnosť vyčleniť ordinačné hodiny pre pacientov Poltára. VÚC má možnosť, že pre spádovú oblasť bude poliklinika Kardiomed. Obnovenie činnosti je nereálne.

p. Sihelský

- aj keby sme mali priestory najvhodnejšie, aj tak by sme to nevedeli zazmluvniť?

MUDr. Mičko

- je problém zohnať špecialistu. Nie je záujem v ďalšom období prevádzkovať v Poltári. Poisťovňa do konca mesiaca musí schváliť zmluvy

Mgr. Jánošík

- prečo VŠZP takto pristupuje? Malo by to ináč fungovať. Prečo práve takýmto spôsobom sa to rieši? Balík peňazí mohli vyčleniť pre Poltár. Poslanci sú na to, aby toto riešili.

MUDr. Mičko

- VÚC môže urobiť čokoľvek, z hľadiska vytvárania siete. Keď poisťovňa povie nie, nie je právny nárok. Ponúkli sme túto možnosť.

p. Klembasová

- prevzali ste Kardiomed z tadial'to a máte záujem aj v iných činnostiach. Požiadali ste o zmluvy s poisťovňami. Budete poskytovať zdravotnú starostlivosť aj v tom prípade, ak činnosti v Lučenci nezazmluvnia?

MUDr. Mičko

- nemôže, 5, 5 mil. je v rontgeni

MUDr. Baniková

- konštatovala, že pokiaľ budú u nich pacienti ošetrovať, zaručujú ordinačné hodiny. Odkrojili ortopédiu, interné v Poltári sa nezazmluvnili a v Lučenci im sľúbili. Obyvatelia Poltára čakajú 10 - 12 hodín na lekára. Rozhodlo sa v poisťovni. Ľudia sa kvôli vyšetreniu nevracali. Petícia ich prekvapila, keď sa dalo zachrániť, boli ticho, nikto ani z okolitých obcí sa nezastal. Keď sa hovorilo o spolufinancovaní, nikto nechcel. Občania z okolitých dedín majú lepšie spojenie do Lučenca. Iné lepšie riešenie v súčasnej dobe nenájdeme.

MUDr. Gasperová

- ak podporíme žiadosť o zazmluvnenie, je šanca, že Vás poisťovne zazmluvnia?

MUDr. Mičko

- činnosti, ktoré preniesli rehabilitácia, rontgen. Ortopédiu zobrali. Keď budeme zazmluvnení, budú mať kde obyvatelia chodiť.

p. Klembasová

- keby sme podporili na VÚC, poisťovne by museli zazmluvniť?

MUDr. Mičko

-ako náhle bude stanovisko, nie je problém so VŠZP. Ja to vidím tak.

MUDr. Baniková

- momentálne sa jedná len o tie činnosti, ktoré tu boli a boli zazmluvnené - rehabilitácia a rontgen. Chirurga už nevrátia, ani očné, ani pľúcne, ani ostatné činnosti. Budova je hygienicky nevyhovujúca. Nová poliklinika je otázka času.

p. Juraj Kojnok

- je málo, keď budeme len chápať a trpieť. Viete koľko ľudí nemá na cestovné? Toto nie je riešenie pre občanov. Budú doma sedieť a chorí. Tu polovica ľudí nemá robotu, vy ste prišli robiť reklamu pre firmu.

MUDr. Mičko

- keď sme žiadali, kto sa nás zastal? Kde ste boli vtedy? A teraz chcete, aby nás niekto riešil.

primátor

- pre okres Poltár peniaze nemajú. 25 miliónov cez zastupiteľstvo neprejde, aby zobrali Bankruptcy a dali Mestu. Teraz je na poslancoch, čo ďalej.

MUDr. Garaj

- je diskriminácia, keď berú poplatky za to, že sú z Poltára. Sieť sa posudzuje v rámci kraja.

p. Klembasová

- Kokava chodí do Hnúšte, niektoré dediny do Rimavskej Soboty, ďalšie do Lučenca a zostali sme my. Darmo sa budeme vadiť- Ministerstvo má iné starosti. Treba hlasovať za to, že MsZ podporuje Kardiomed, aby odsúhlasili prenos činností, ktoré zobrali z tadiaľto.

MUDr. Mičko

- ak MsZ podporí, budú snahy, aby špecialista dva krát do týždňa prišiel do Poltára.
- Nie sú ochotní zazmluvniť, iba 5 dni v týždni. V rámci úväzku v Lučenci, by bol jeden deň tu.

MUDr. Baníková

- všetko by sa vybavilo pod jednou strechou a v jeden deň. Nie je problém zavolať kolegovi a v jeden deň vybaviť aj u neho. Aj ostatní lekári vyjdú v ústrety.

p. Juraj Kojnok

- to sa zosúladiť nedá

MUDr. Baník

- keď odchádzali lekári, nikoho to nezaujímalo. Dnes sa ponúka možnosť pre Poltár. Chceme len tú čiastku, ktorú mal Poltár, ktorá bola skresaná o 30% 28. 2. keby Kardiomed nebol prejavil záujem, nikto sa nepýta, kde budete chodiť. Tento limit nebude mať nikto.

p. Július Slavkovský st.

- nie je pravda, že nikto sa neozval. Petíciu na VÚC sme poslali 15. 5. 2010. Máme odpoveď od predsedu VÚC. Aj na prezidenta, Bancrupty a Mesto sme poslali. Za 10 rokov mali preinvestovať 10% kúpnej ceny a 15 rokov prevádzkovať zdravotnícke zariadenie. Obyčajný človek zostal ako posledný. Za chvíľu ľudia budú rezignovať na zdravie a na vlastný život.

MUDr. Mičko

- konštatoval, že na ministerstve im povedali, že matky s deťmi si aspoň nakúpia, nikoho to nezaujímalo. Bolo zrušených 400 odborných miest.

p. Juraj Kojnok

- treba sa obrátiť na vládu. My sme vám dali dôveru.

MUDr. Baník

- činnosti sú už preč, poisťovňa neschválila limit. Ak ho nedostane Kardiomed, nedostane ho nikto.

p. Juraj Kojnok

- v Rimavskej Sobote neplatím

MUDr. Garaj

- 10 € je protizákonne

p. Klembasová

- treba podporné stanovisko. Na internáte na 1. poschodí by mohli byť ambulancie a na jeden deň by prišli, ale teraz máme hľadať možnosti. Ak sa vytvoria podmienky, možno zazmluvnia.

p. Juraj Kojnok

- potom licencie zostanú u nich

MUDr. Baník

- úväzok na činnosti má Kardiomed. Ide o finančný príspevok, na tú činnosť. O ten ide, nech sa nestratí, lebo sa už nenájde.

p. Juraj Kojnok

- sem treba pritiahnuť lekárov

MUDr. Garaj

- treba pripraviť priestory a podporiť Kardiomed

primátor

- ako vidí, že o peniaze sa má prísť. Prikloní sa ku Kardiomedu, aby sme neprišli o ne.

Mgr. Vretenička

- treba hlasovať o podporné stanovisko

prednosta

- vieme, ako dopadlo hlasovanie. Rekonštrukcia je drahá, MUDr. Gasperová navrhla l. poschodie, je to hudba budúcnosti. V minulosti sa vlak rozbehol a nikto ho nezastaví. Robili sme maximum. Treba vybudovať priestory a postupne tých lekárov, ktorí sú tu, dať dokopy a spolupracovať s Kardiomedom, alebo aj Ústavom respiračných chorôb.

p. Klembasová

- v mestských novinách bolo napísané, že na rokovaní MsZ bol prítomný MUDr. Mištuna. Tí ľudia tu na MsZ neboli a občania boli zavedení. Žiada napísať ospravedlnenie. Chcela vedieť, kto to tam napísal.

MUDr. Baník

- vybojovávať limit je ťažšie. Tie peniaze sú naše, aby nezmizli a na novo vybavovať limit.

Ing. Žilík

- mohli by sme vypočítať aj nemocnicu s poliklinikou

MUDr. Garaj

- Kardiomed pomohol a MUDr. Hoffer nebol ústretový

MUDr. Baník

- kde bol MUDr. Hoffer, keď končila výpoveď zo zamestnania

primátor

- treba podporné stanovisko

MUDr. Gasperová

- zostaňme v hre

MUDr. Baník

- aj MUDr. Malatinec má finančný príspevok za klientov

Mgr. Jánošík

- ak aj podporíme, jeden deň v týždni v Poltári a bytové priestory zmeniť na nebytové

Hlasovanie:

Kto je za to, aby MsZ vyjadrilo podporné stanovisko spoločnosti Kardiomed, s. r. o. Lučenec na poskytovanie zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov mesta Poltár a okolie v Poliklinike Kardiomed Lučenec?

11 za

- proti

Ing. Žilík sa zdržal hlasovania
p. Kučera neprítomný

Dodatok k rokovaciemu poriadku MsZ

Nie je potrebné schvaľovať, nakoľko zákon o obecnom zriadení hovorí, kde je potrebná na schválenie nadpolovičná väčšina, kde 3/5 väčšina z prítomných, prípadne všetkých poslancov.

21. Zrušenie uznesenia MsZ č. 2/2012

Poslanci obdržali protest prokurátora proti uzneseniu č. 2/2012.

Diskusia:

Mgr. Vretnička

- navrhol vypustiť z rokovania, nech prokurátor podá na súd

MUDr. Gasperová

- konštatovala, že doma nemali materiály

MUDr. Baník

- až v priebehu prestávky zistil, že nie v hlasovaní, ale vo zvolaní MsZ je problém. Je to formálna stránka, problém bol riešený horúcou ihlou. Treba hlasovať o návrhu p. Vretničku.

prednosta

- stiahnuť bod môže predsedajúci

Mgr. Jánošík

- že MsZ bolo zvolané telefonicky, my za to nemôžeme

Ing. Žilík

- nie je platné

primátor

- mimoriadne zastupiteľstvá podľa novely zákona neexistujú

p. Klembasová

- kto oslovil prokurátora

primátor

-ja

p. Klembasová

- príde na veci dôležitejšie a my sme v tejto veci nepochybili, neviem prečo máme rušiť uznesenie

primátor

- nech koná ďalej?

p. Klembasová

- nemusí, iba môže

MUDr. Baník

- v prípade pretrvávajúceho stavu

primátor

- musíme rokovať, že sa nevyhovuje protestu a súd rozhodne, ako ďalej

Mgr. Vretenička

- tak zrušme uznesenie a nič ďalej

p. Klembasová

- to nie je možné, aby si niekto sám na seba zavolať

MUDr. Baník

- keď uznesenie nezrušíme, podá podnet

p. Klembasová

- 80 % obcí a miest zvolá MsZ do 24 hodín a nikto si na seba nezavolá prokurátora

MUDr. Garaj

- nech sa naučia zvolávať

p. Ján Skypala ml., občan mesta

- nezákonne bolo zvolané. Treba opakovanie toho bodu, ktorý bol zvolaný nezákonne.

MUDr. Garaj

- keď ho nezrušíme, zruší prokurátor

p. Ján Skypala ml., občan mesta

- konštatoval, že netreba zbytočne zaťažovať súdnictvo, keď je to otázka pár minút

MUDr. Gasperová

- ešte diskusia poslancov neskončila. Nikto Vám nedal slovo.

p. Ján Skypala ml.

- kto vedie MsZ?

MUDr. Baník

- nie je vedomý svojho pochybenia. Ťažko je hlasovať za niečo, čo som nespôsobil. Chybu neurobilo MsZ.

Hlasovanie:

Kto je za zrušenie uznesenia č. 2/2012 zo dňa 2. 2. 2012, v bode I. NESCHVAĽUJE, 1. odvolanie p. Ivety Lakotovej z funkcie hlavného kontrolóra Mesta Poltár z dôvodu zvlášť hrubého porušenia pracovnej disciplíny v celom rozsahu a vyhovuje tak protestu prokurátora č. Pd 89/12-6 zo dňa 8. 3. 2012?

5 za

Mgr. Brisudová

Sihelský

Kuzmán

MVDr. Balog

Ing. Žilík

2 proti

MUDr. Garaj

Mgr. Jánošík

1 sa zdržal hlasovania

MUDr. Gasperová

4 nehlasovali

Klembasová

MUDr. Baník

Bodnár

Mgr. Vretnička

p. Kučera neprítomný

22. Návrh na odvolanie hlavnej kontrolórky – stiahnutý z rokovania

23. Schválenie dočasnej komisie počas neprítomnosti hlavnej kontrolórky

p. Klembasová

- komisia na zastupovanie počas neprítomnosti kontrolórky, nemá právny podklad. Keďže je obcí, čo nemá kontrolóra. Na riešenie konkrétnej veci, treba určiť komisiu z poslancov.

Ing. Žilík

- priklonil by sa ku Klembasovej. Keď šetríme financie na odmene hlavnej kontrolórky, treba si najat' externého človeka.

primátor

- bežne sa vymenúva komisia a zodpovednosť preberá MsZ

MUDr. Gasperová

- toto je bezpredmetné, kontrolórka nastúpi v pondelok, 2. apríla

Mgr. Jánošík

- JUDr. Bračoková musí konkrétne citovať zákon, ktorý umožňuje vymenovanie komisie

Schválenie dočasnej komisie počas neprítomnosti hlavnej kontrolórky – stiahnuté z rokovania.

D I S K U S I A:

MVDr. Balog

- je sťažnosť od podnikateľov ohľadom protipožiarnej kontroly. Sú neskutočné zápisy, či by sa nedal urobiť pohovor.

- *dopočul sa, že MsPS účtuje 33 € navyše, ak súkromník urobí pohrebnú službu*

prednosta

- *áno, bolo to schválené*

p. Klembasová

- *pri schvaľovaní rozpočtu sme sa dohodli, že Ing. Solivajs vypracuje kalkuláciu vývozu smetí. Potom porovnáme a vyhodnotíme, ktorý vývoz je výhodnejší. Pracovníci prišli o robotu. Keď sme sa raz dohodli, mali sme rozhodnúť tu. Schválime určitú čiastku pre MsPS a budeme hľadať ďalej riešenie a financie, aby sa udržali. Nie sme presvedčení, že by čistota mesta bola lacnejšia. Nerobí sa nič, iba sa skresáva. Treba vykryť činnosti s tým, že budú využití.*
- *mala dotaz, v akej sume vykonal MsPS práce na stravovacom pavilóne*
- *na našej mestskej stránke sa nedajú otvoriť zmluvy a faktúry*
- *všade sa hovorí o šetrení. Slovenský telefónny zoznam zaslal faktúru na 119 € za zverejnenie. Sú tam však aj ďalšie povinnosti, ktoré z toho vyplývajú. To je len na kvartál. Zaviazali ste sa, máte obchodný kontakt.*
- *máme na dohodu právničku. Chcela vedieť, či môže byť zverejnená zmluva za právnické služby.*
- *prečo p. Imrovič natáča zasadnutia. Natočilo sa asi 5 zasadnutí a nebolo zverejnené iba jedno. Prečo napr. z 5. 12. 2011 si nemohli obyvatelia zapnúť?*
- *čo je s projektom na turecký most?*
- *navrhla, aby primátor informoval o svojej dennej činnosti od MsZ po MsZ. Vedie to aj primátor v Banskej Bystrici. Nech aj nám p. primátor predkladá takéto informácie. Má sekretárku, čo mu to bude písať. Treba dať o tom hlasovať.*
- *my sme minulý rok predali budovu za 112.000 € ako kapitálový príjem. Uvažovali sme, či by sme z nich nemohli dať na koncertné krídlo. Prednosta povedal, že nie sú financie. A ja by rada vedela, na čo sa použili. Mohli ísť len na kapitálové výdavky. Mali nás zavolať a povedať, že navrhujeme, aby sme z kapitálových výdavkov previedli na bežné. Nikto nás nezavolať.*
- *porušili sme zákon o obecnom zriadení. Od 5. 12. nebolo riadne zasadnutie MsZ. To je nenormálne, aby potom trvalo 10 hodín. Navrhuje každé dva mesiace. Sú obce, ktoré majú aj 100 € za zasadnutie a zasadnutia majú častejšie.*

p. Štrbová

- *na Mesto prišli štyri 119 € faktúry, nebola zaplatená ani jedna*

MUDr. Baník

- *poďakoval vedeniu mesta a poslancom za Kardiomed a vyslovil pranie, aby sme ešte raz riešili situáciu v zdravotníctve. Máme tu poslancov vládnej strany a verí, že ešte zdravotníctvo riešiť budeme.*

MUDr. Gasperová

- *chcela vedieť, či bude realizované detské ihrisko*
- *vedľa čističky odpadových vôd je špina*
- *v Zelenom na železničnom priecestí sú pozemky, ktoré sa neupratujú*
- *chcela sa oboznámiť s 10 najväčšími dlžníkmi voči Mestu*
- *MsPS dostal 200.000 €. 253.000 € by bola potrebná čiastka, či by sme nenašli aspoň do polroka financie, čo by sa dali presunúť*

prednosta

- Mesto rieši dlžníkov ako osobitný príjemca. Upomienky posielajú p. Chrtianska a Švantnerová. S poľnohospodárskym družstvom kompenzujeme.

primátor

- najväčší dlžník sú sklárne, má byť schôdza veriteľov

prednosta

- nikto nemá záujem MsPS žmýkať z peňazí. V niektorom momente treba 25 ľudí, v niektorom 10 ľudí. Treba, aby urobili dlažbu pre Euroviu. Po polroku sa prehodnotí.

MUDr. Gasperová

- ide o nezamestnanosť

primátor

- dozorná rada, nech urobí kalkuláciu za I. Q a zhodnotíme situáciu

p. Sihelský

- navrhol dokúpiť ozvučenie do kultúrneho domu za 600 € a tri stojany
- čo sa týka Krištáľu, mohla by tam byť aj ubytovňa

prednosta

- šetrili sme na mzdových nákladoch kontrolórky. Môžeme z nich pri zmene rozpočtu na dať ozvučenie

Hlasovanie:

Kto je za to aby do tejto zmeny rozpočtu bola zapracovaná suma do výšky 1000 € na zakúpenie ozvučenia a stojanov?

Mgr. Vretenička

- ak to bude aj na cintorín

12 za

- proti

- sa zdržal hlasovania
p. Kučera neprítomný

p. Bodnár

- nech sa ide pozrieť p. Ing. Žilík na Turecký most, treba tam vyviezť 3 -4 tatrovky kameniva
- na zastávke v Zelenom sa zabudli vrátiť dielce, je to otvorené
- v jeseň ukradli bráničku na cintoríne v Zelenom
- dal do pozornosti dozornej rady, že vlani v transferoch išlo 30.000 € na financovanie sociálnych služieb, ktoré sú vykryté novým zákonom

primátor

- od 1. 4. chýba Horváthovej 60 – 70 tis., chce, aby bolo jedno vedenie

MUDr. Garaj

- vyzval primátora, aby zodpovednejšie vystupoval v celoštátnych médiách po prejednávaní za odvolávanie kontrolórky. Poltár potrebuje pozitívnu reklamu. Nech sa nestavia do pozície jediného bojovníka proti alkoholu.

primátor

- ja som ich nezavolať. Aj negatívna reklama, je reklama.

MVDr. Balog

- navrhol do ekonomickej komisie ako člena Mgr. Jozefa Vreteničku

11 za

- proti

*Mgr. Vretenička sa zdržal hlasovania
p. Kučera neprítomný*

Mgr. Brisudová

- navrhla zaradiť do programu MsZ interpelácie poslancov. Nakoľko nedostali odpovede, požaduje, aby odborné útvary predložili odpoveď písomne.

Súčasťou interpelácie bude odpovedať písomnou formou a zaradiť ako bod programu na budúcom zasadnutí MsZ.

Hlasovanie:

Kto je za tento návrh?

12 za

- proti

*- sa zdržal hlasovania
p. Kučera neprítomný*

Mgr. Jánošík

- treba určiť isté termíny každé dva mesiace na zasadnutie MsZ a všetky záznamy zverejniť

prednosta

- je tu technický problém a server je platený. Treba zistiť, čo stojí.

Mgr. Jánošík

- tak potom nezverejňovať nič

p. Imrovič

- je pokazený obrazový čip na našej kamere

Mgr. Jánošík

- prečo sa jeden záznam dal, potom nič. Návrh: buď bude všetko, alebo nič. Zistiť, koľko financií by to stálo.

Hlasovanie:

Kto je za to, aby bola predkladaná správa o činnosti primátora na každé rokovanie MsZ?

11 za

- proti

*I sa zdržal sa hlasovania Kuzmáni
p. Kučera neprítomný*

primátor

- prednosta má pracovnú náplň, je zamestnancom mesta

p. Juraj Kojnok

- poukázal na prepustenie zamestnancov na MsPS pred dôchodkom. Odpracovali tam 20 - 30 rokov. Situácia je dusná, napätá. Prevádzka kúpaliska má dvoch ľudí celý rok, na ihrisku hospodár možno stáť milión Sk. To nie je celoročná robota na 8 hodín.

Takí zamestnanci, ktorí špekulujú, že sa nedá urobiť, sú celé roky na svojom mieste. Iba ako sa zašit' a zneužívajú to. Je to hanba poslanca, že tohto roku, za nič nerobenie, mu poskytnú

rehabilitačný pobyt na technických službách a ešte ho platíme mesačne ako kuriča. Vrábel mal 500 Sk mesačne.

- *prečo MsPS by nemohol robiť chodníky v meste?*
- *podal informáciu o fungovaní kúpaliska v Detve*
- *ihriško piaty mesiac, čo nepohol prstom. My robíme zadarmo. Čo nás stál ľad na kúpalisku? Vyberali tam vstupné, diskriminovali chudobných ľudí. My sme púšťali zadarmo, bolo aj pre verejnosť.*
- *čo bude s reguláciou potoka?*
- *čo bude so sklárňami? Treba uvažovať o investorovi.*
- *bratov zať so SARIA vybavil primátorovi a Olšiakovi stretnutie, neodpovedali ani na e mail.*
- *aké služby boli v meste poskytnuté v zime? Dva krát posypané cesty. Je to neschopnosť p. riaditeľa.*
- *kto financuje kanalizáciu v Poltári, kto má dozor? 100 mil. Sk je prehnaná suma. Vypočítal, koľko stojí prípojka. Je drahá a nekvalitná. Prečo to nereklamujete?*
- *poukázal na rozkrádanie v meste. Kde je komisia, ktorá by určila cenu na dlažbu? Rúcala sa drevenica, strecha na MŠ, v IT sa bačovalo, kde zaspalo rozkrádanie?*

primátor

- *riaditeľ je zodpovedný*

p. Juraj Kojnok

- *bola delegácia, poukázali na nedostatky. Bahleda je taký istý robotník, ako ostatní a nie si robiť posmech. P. Bodnár nič nerobí, sedí v kancelárii a vyfajčí 40 cigariet. Dozorná rada má skontrolovať rezervy. Kým bol Hájiček, bolo spravodlivo delené. Treba, aby sme niečo s týmto robili. Hájička dať na MsPS. Je tvrdý a spravodlivý. Ty si zodpovedný za prevádzku, nezbavuj sa zodpovednosti*

primátor

- *nedotiahlo sa to za Slaniniaka, bol odvolaný*

p. Juraj Kojnok

- *p. Kuzmáni, koľko razy sedel s Vami Bahleda v zábavnom štvorci? Prečo nechodí aj Solivajs na MsZ?*

prednosta

- *mal nahlásenú dovolenku*

Ing. Žilík

- *my sme navštívili generálneho riaditeľa ohľadom regulácie potoka, aby projekt prešiel. 95 % by bolo z EÚ. Porišili juh Slovenska, odsúvajú rozostavanú stavbu. 4. etapa by mala ísť. Nestalo sa tak, znovu sme podali projekt a mal by prejsť a rozostavaná stavba by sa mala v septembri realizovať.*
- *Finančne sú na tom zle, hrozí krach a nemajú v pláne údržbu mosta, nie je to ich majetok.*

p. Skypala

- *čo sa týka zverejňovania videí, je voľný prístup.*

*Mal možnosť vidieť video záznam, kde bola prejednávaná otázka, kde bola spochybňovaná dychová skúška. Kto je zodpovedný za dreger a či boli vyvedené dôsledky?
Celá kontrola padla na tom, že nebol kalibrovaný. Sú vyvodzované dôsledky?*

primátor

- bezpečnostný technik by mal zodpovedať za všetko

p. Skypala ml.

- technik zodpovedá za to, aby to bolo v poriadku

p. Bodnár

-ten prístroj som nikdy nemal, keď to budem mať na starosti, budem zodpovedný

p. Sihelský

-mal dotaz, či je už prístroj kalibrovaný

primátor

-výrobca dal, že po 600 fúkaniach kalibrovať. 3 x bolo fúkané.

p. Skypala st.

- aké je svedomie ľudí. Základné veci nefungujú, treba urobiť poriadky, alebo nech prídu druhí, čo budú chcieť robiť

Ing. Miroslav Balaj

- či je v pláne Lúčna ul. . Ved' aj my platíme dane. Prečo nevyberáte parkovné na sídlisku? Každé mesto vyberá. Náš dom v lete ani nebolo vidno od prachu a čo sme my tam? Sídlisko sa kosilo 5 x a posledného októbra Lúčna ul. Osvetlenie svieti celý deň. Ak sa nebude nič robiť s cestou, napíšeme petíciu. Tam sa nedá žiť, sú tam jamy. P. Lašáková si tam zlomila nohu. Smrdí aj kanalizácia cez sifóny. V zime vetrám, ale v lete nemôžem, pre prach.

primátor

- všetko jeden rok sa nedá urobiť

Ing. Balaj

- niekto to musel navrhnúť. My sme diskriminovaní v rodinných domoch.

prednosta

- Lúčna ul. bola zaradená, ale nie sú financie

- v europrojektoch sa zmena urobiť nedá, sú prísne podmienky

- v iných mestách sú spoplatnené parkoviská, nie parkovanie pri činžiakoch

p. Juraj Kojnok

- budova STS bola zbytočná, plynári, elektrikári, veľká budova MsÚ

Mgr. Brisudová

- poďakovala za názory. Ubezpečila p. Balaju, že Ul. lúčna odznela na MsR a na MsZ

**UZNESENIE č. 3/2012
ZO ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
KONANÉ DŇA 29. 3. 2012**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO:

I. B E R I E N A V E D O M I E

1. informáciu o postupe pri realizácii modernizácie centrálneho systému výroby a distribúcie tepla v meste Poltár
2. správy o činnosti komisií za uplynulý rok
3. správu o činnosti ZPOZ - u za r. 2011
4. informáciu o ďalšom fungovaní zdravotníckej starostlivosti v meste Poltár

II. S C H V A Ľ U J E

1. správu o činnosti mestskej rady, návrhoch mestskej rady a primátora mesta
2. žiadosť nájomníkov mestskej tržnice o zníženie nájmu v priestoroch na tržnici o 20 % so zaokrúhlením nahor, t. j. väčšia miestnosť zo 166 € na 133 € a menšia miestnosť z 83 € na 67 € s platnosťou od 1. 4. 2012
3. zámer na prenájom nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o majetku obcí týkajúcich sa:
Novovytvorená parcela C KN č. 1737/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1007 m² je odčlenená geometrickým plánom č. 44 594 879 – 16/2011 od parcely E KN 1040/10. Parcela E KN č. 1040/10 je zapísaná na liste vlastníctva č. 1 pre k. ú. Poltár vo vlastníctve mesta.
Geometrický plán bol vypracovaný na náklady p. Trčana, ktorý novovytvorenú parcelu C KN č. 1737/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1007 m² žiada do dlhodobého prenájmu na dobu 20 rokov, nakoľko ide o pozemok priamo priľahlý k stavbám a pozemkom, ktoré sú už vo vlastníctve p. Trčana. Dôvodom prenájmu nehnuteľnosti majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa je to, že stavby a pozemky vo vlastníctve p. Trčana a pozemok, ktorý je predmetom tohto prenájmu sa nachádzajú v uzavretom a oplotenom areáli.
4. spôsob prenájmu nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o majetku obcí týkajúcich sa:
Novovytvorená parcela C KN č. 1737/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1007 m² odčlenená geometrickým plánom č. 44 594 879 – 16/2011 od parcely E KN 1040/10. Parcela E KN č. 1040/10 je zapísaná na liste vlastníctva č. 1 pre k. ú. Poltár.
Dlhodobý prenájom na dobu 20 rokov sa schvaľuje p. Trčanovi v cene 0,30 €/m²/rok s tým, že v tejto výmere len do tej doby, kým sa nezačne užívať stravovací pavilón na parcele č. 1737/8. Potom bude výmera prenájmu prehodnotená. Každých 5 rokov bude z dôvodov inflácie prehodnotená cena nájmu na m²/rok na Mestskom zastupiteľstve.
5. Zásady hospodárenia s majetkom mesta
6. návrh na vyradenie majetku podľa priloženého zoznamu
7. I. zmenu rozpočtu na r. 2012
8. podľa § 9a) ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj nehnuteľností, pozemkov nachádzajúcich sa na Ulici 13. januára v katastrálnom území Poltár podľa geometrického plánu č. 44198116-6/12 zo dňa 27.1.2012 ako novovytvorenú CKN parcelu č. 1701/8, kultúry záhrada o výmere 64 m² (EKN parcela č. 1545/1), CKN parcelu č. 1703/11, kultúry trvalý trávnatý porast o výmere 39 m² (EKN

parcela č. 1545/1) a CKN parcelu č. 1704/6, kultúry záhrada o výmere 7 m² (EKN parcela č. 1545/3) v kúpnej cene 1 EUR/m² pre p. Emíliu Paprnákovú rod. Jarabovú, nar. 28.9.1951, bytom Poltár, Ul. 13. januára 426/16 v podiele 1/1

9. zámer predaja majetku mesta

- byt č.13 vo vchode č. 37 na 4. poschodí v bytovom dome so súpisným číslom 694 na pozemku parcela C KN č. 2238
- s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 41/3347-ín
- pozemok: parcela C KN č. 2238 - zastavané plochy a nádvoria o výmere v celosti 585 m² prislúchajúci podiel k bytu č. 13 má výmeru 7,17 m², v celosti 1/1 v pomere k celku zapísané na liste vlastníctva č. 2192 v k. ú. Poltár

10. spôsob predaja majetku mesta - obchodnou verejnou súťažou, v zmysle § 9 a) ods .1 písm.

a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týkajúci sa:

- byt č.13 vo vchode č.37 na 4. poschodí v bytovom dome so súpisným číslom 694 na pozemku parcela C KN č. 2238
- s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 41/3347-ín
- pozemok: parcela C KN č. 2238 - zastavané plochy a nádvoria o výmere v celosti 585 m² prislúchajúci podiel k bytu č.13 má výmeru 7,17 m², zapísané na liste vlastníctva č. 2192 pre k. ú. Poltár v spoluvlastníckom podiele 1/1

b/ podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvoria samostatnú prílohu

11. finančné prostriedky v sume 11.125,58 EUR s DPH na stavebné práce – vybudovanie spevnenej plochy na p. č. CKN 2261/8 a príľahlej plochy – lokalita: parkovisko za obchodným centrom v Poltári

12. finančné prostriedky v sume 12.500,- EUR s DPH na vybavenie budovy Zariadenia sociálnych služieb elektro - požiarnou signalizáciou

13. žiadosť o odpustenie 2 mesačného nájmu p. Rastislavovi Kapustovi v zníženej výške 2 x 67 €

14. podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 281 - § 288 Zákona č. 513/1991 Zb. z. – Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prenájom nebytových priestorov reštauračného a stravovacieho zariadenia Krištál'

15. pridelenie 1 – izbového bytu č. 2 na prízemí Ul. železničná 711/4 po Ladislavovi Tóthovi Denise Kojnokovej, Sklárska 580, Poltár

na dobu 3 mesiace. Pokiaľ nebude mať podlžnosti voči Bythermu s. r. o., bude jej nájomná zmluva predĺžená

16. ako člena do komisie pre kultúru, mestskú kroniku a ZPOZ p. Petra Slavkovského

17. finančné prostriedky v sume 3.350 € s DPH na stavebné práce – vybudovanie troch kanalizačných prípojok na Ul. družby

18. finančné prostriedky v sume 17.225 € s DPH na stavebné práce – vybudovanie hlavnej kanalizačnej prípojky na Ul. obrancov mieru

19. zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

v zmysle § 9 a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týkajúcich sa:

-/ Pozemkov: PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape k. ú. Poltár:

- Parcela č. 1995/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 756 m²
- Parcela č. 1994/20 ostatné plochy o výmere 1231 m²

(novovytvorené parc. č. CKN 1995/1 a p. č. CKN 1994/20 sú odčlenené od p. č. CKN 1995

a p. č. EKN 1040/9 geometrickým plánom č. 32616881-032/2012 vyhotoviteľa GEODET-Ing. Ján Šága Poltár zo dňa 22.3.2012),

-/ STAVBY:

- *Kotolňa so súpisným číslom 582 na pozemku parcela C KN č. 1995/1 zapísané na liste vlastníctva č. 1 v k.ú. Poltár v spoluvlastníckom podiele 1/1.*
- 20. aby do I. zmeny rozpočtu bola zapracovaná finančná čiastka 1000 € na zakúpenie ozvučenia a stojanov do kultúrneho domu*
- 21. za člena komisie pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta Mgr. Jozefa Vreteničku*
- 22. zaradiť do programu MsZ interpelácie poslancov s tým, že odborné útvary vypracujú písomnú odpoveď na interpelácie poslancov*

B/

- 1. VZN č. 2 /2012 o povinnosti vypracovať a aktualizovať povodňový plán záchranných prác právnickej osobe a fyzickej osobe – podnikateľovi, ktorej objekt môže byť postihnutý povodňou v súlade s § 26 ods. 3 písm. a) bod 6 zákona NR SR č. 7/2010 Z .z. o ochrane pred povodňami*
- 2. VZN č. 3/2012 o rozhodovaní a výške príspevku a spôsobe platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Poltár*

III. NESCHVAĽUJE

- 1. návrh na znovu prejednanie VZN na úpravu sadzieb dane z nehnuteľnosti*
- 2. žiadosť o odpustenie dane z nehnuteľnosti od r. 2013 pre Urbariát Poltár – p. Garaj Radoslav*

IV. NERUŠÍ

- 1. uznesenie č. 2/2012 zo dňa 2. 2. 2012, v bode I. NESCHVAĽUJE, 1. odvolanie p. Ivety Lakotovej z funkcie hlavného kontrolóra Mesta Poltár z dôvodu zvlášť hrubého porušenia pracovnej disciplíny v celom rozsahu*

MsZ opätovne prerokovalo plat primátora mesta a s účinnosťou od 1. januára 2012 ho podľa zákona NR SR č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v zmysle § 3 a § 4 ods. 1 bod 5 a v zmysle § 4 ods. 2

V. URČUJE

na 1840 € mesačne

VI. VYJADRUJE PODPORNÉ STANOVISKO

- 1. spoločnosti Kardiomed s. r. o. Lučenec na poskytovanie zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov mesta Poltár a okolie v Poliklinike Kardiomed Lučenec*

VII. ODVOLÁVA

- 1. ako člena komisie pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta Ing. Júliusa Kišáka*

2. ako členku komisie pre kultúru, mestskú kroniku a ZPOZ p. Ivetu Kýpeťovú

VIII. U K L A D Á

1. primátorovi mesta, aby bola predkladaná správa o jeho činnosti na každé rokovanie MsZ

Keďže viac bodov programu nebolo, ani pripomienok, poďakoval primátor mesta prítomným za účasť a rokovanie mestského zastupiteľstva ukončil.

Pavel G A V A L E C
primátor

Ing. Pavel O L Š I A K
prednosta MsÚ

František K U Z M Á N I
I. overovateľ

Edita K L E M B A S O V Á
II. overovateľ

Zapísala: Marta KUPČEKOVÁ
vedúca správneho oddelenia

Z Á P I S N I C A
napísaná na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Poltári
konané dňa 29. 3. 2012