

Zápisnica
napísaná na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Poltári
konané dňa 29. 4. 2010

Prítomní: Edita Klembasová, MVDr. Július Balog, Mgr. Pavel Jánošík, Elena Slavkovská,
Róbert Sobota, Karol Pajda, Mgr. Jozef Vretnička, Darina Srnišová, MUDr. Jana
Gasperová, MUDr. Radovan Baník, Pavel Gavalec, Ing. Kišák

Ospravedlnená: Jaroslava Skýpalová

Primátor: Ing. Pavel R O N Č Á K
Prednosta: JUDr. František K R A J Č O
Hlavná kontrolórka: Iveta L A K O T O V Á
Zapisovateľka: Marta K U P Č E K O V Á

II.

Rokovanie mestského zastupiteľstva zahájil a viedol primátor mesta Ing. Pavel R O N –
Č Á K, ktorý privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že na zasadnutí sú prítomní 12
poslanci a preto je uznášaniaschopné.

Overovatelia: MUDr. Radovan B A N Í K
Róbert S O B O T A

Hlasovanie: Kto je za to, aby overovateľmi zápisnice boli MUDr. Baník a p. Sobota?
11 za - proti - sa zdržal hlasovania
Mgr. Jánošík
Skýpalová
neprítomní

Návrhová komisia: Ing. Július K I Š Á K
Mgr. Jozef V R E T E N I Č K A
MUDr. Radovan B A N Í K

Hlasovanie: Kto je za to, aby v návrhovej komisii pracovali p. Ing. Kišák, Mgr. Vretnička a
MUDr. Baník?
11 za - proti - sa zdržal hlasovania
Mgr. Jánošík
Skýpalová
neprítomní

P R O G R A M :

1. Prijatie bezpríspevkových darcov krvi

**2. Správa o činnosti mestskej rady, návrhoch mestskej rady a primátora
mesta**

Predkladá: zástupca primátora

3. Správa o hospodárení mesta a MsPS za I. štvrťrok 2010
Predkladá: predseda komisie

4. Správa o činnosti komisie kultúry
Predkladá. predseda komisie

5. R ô z n e
- návrh na prejednanie prenájmu tepelného hospodárstva v meste Poltár

6 D i s k u s i a – interpelácia

Hlasovanie: Kto je za to, aby sa mestské zastupiteľstvo riadilo týmto programom?

11 za

- proti

- sa zdržal hlasovania

Mgr. Jánošík

Skýpalová

neprítomní

1. Prijatie bezpríspevkových darcov krvi

Prvým bodom programu bolo slávnostné prijatie darcov krvi.

Primátor mesta v obradnej miestnosti MsÚ poďakoval všetkým darcom krvi držiteľom plakiet Dr. Jánskeho.

Držiteľia BRONZOVEJ PLAKETY:

Ing. Jana MACHÁČKOVÁ

Štefan NOVÁK

Janka ŤAŽKÁ

Pavel VRÁBEE

Držiteľia STRIEBORNEJ PLAKETY

Andrea IVOROVÁ

Adrian JERGUŠ

Jana MARCINEKOVÁ

Ján SKRUTEK

Držiteľia ZLATEJ PLAKETY

Vladimír ČÁKOVSKÝ

Ján GORDOŠ

Juraj VENGRÍN

Ján SKRUTEK

Helena VRBINIAKOVÁ

Medaila „MUDr. Kňazovického“

Miroslav BÓOCZ

2. Správa o činnosti mestskej rady, návrhoch mestskej rady a primátora mesta

Správa je vypracovaná písomne a v plnom znení priložená k zápisnici. Na zasadnutí ju predložil zástupca primátora MUDr. Radovan B A N Í K.

Diskusia:

p. Klembasová

- mala dotazy: o aké družobné mesto sa jednalo
aké úsporné opatrenia urobili v MŠ, Ul. sklárska

primátor

- jednalo sa o celý veľký región Velika Plana, 95 km od Belehradu.
- riaditeľka navrhla ukončiť zmluvy s 1 pedagogickou pracovníčkou
a s pracovníčkou v kuchyni

p. Klembasová

- mala dotaz, ako sa to dorieši s riaditeľkou. Porušila právomoci, oklamala Mesto a zriaďovateľa. Treba to dať do poriadku a uzavrieť, pretože teraz je to tak, ako keby sa nič nebolo stalo. Nezlučuje sa to s funkciou riaditeľky MŠ, pretože vedome nahlásila o 6 detí viac.

hlavná kontrolórka

- bola zaslaná zmena výkazu, odpoveď zatiaľ neprišla

MUDr. Baník

- úsporné opatrenia boli doriešené a pochybenie riaditeľky doriešime

p. Sobota

- Rada školy zaujala stanovisko, že počká na vyjadrenie z ministerstva

p. Klembasová

- zriaďovateľ nemusí brať do úvahy stanovisko Rady školy

p. Pajda

- Rada školy mala prešetriť, či pochybila

primátor

- do budúceho zasadnutia MsZ sa dorieši personálna otázka riaditeľky MŠ

p. Klembasová

- už tam dávno nemala byť
- mala dotaz, koľko financií sme dostali na kamerový systém a na ktorých miestach bude

primátor

- dostali sme 300.000 Sk, 60.000.- Sk bude z rozpočtu Mesta, kamery budú umiestnené v 5 lokalitách

p. Pajda

- chcel vedieť ohľadom budovy špeciálnej školy

primátor

- prebieha verejná súťaž, je to zverejnené už druhý týždeň a údajne je 1 ponuka

p. Srnišová

- kedy sa dajú do poriadku výmole na MK v Zelenom

primátor

- bolo zlé počasie, už teraz sa bude dať vysypať šotolinou

- pripomienkovala za chodník na stanicu

p. Slaniniak

- chodník sa bude robiť, keď sa dokončí čistenie v Poltári

Hlasovanie:

Kto je za to, aby bola schválená správa o činnosti mestskej rady, návrhoch mestskej rady a primátora mesta?

11 za

- proti

- sa zdržal hlasovania

Mgr. Jánošík

Skýpalová

neprítomní

3. Správa o hospodárení mesta a MsPS za I. Q 2010

Obidve správy sú vypracované písomne a poslancom boli zaslané domov.

Na zasadnutí ich okomentoval, Ing. Kišák, predseda ekonomickej komisie.

Čerpanie rozpočtu v samospráve je v poriadku. Čerpanie ovplyvnila iba splátka firme za nerealizovaný projekt.

Správu o hospodárení MsPS podrobnejšie vysvetlil p. Slaniniak, ktorý konštatoval, že rozpočet za prvé tri mesiace predstavuje stratu, ktorá sa vyrovná v priebehu ďalších mesiacov.

Na kúpalisku sú zatiaľ len výdavky na mzdy zamestnancov, ktorí pripravujú areál, budovy a bazény na prevádzku. Ďalšie výdavky sú na platby za energie a iné nutné výdavky. Príjem z tohto strediska bude len otvorením prevádzky kúpaliska.

Stredisko – uskutočňovanie stavieb je tiež v strate z dôvodu nákladov na prestavbu toaliet novej ZŠ na základe zmluvy o dielo a ešte neukončených prác, kde bude dofaktúracia. Ďalej na tomto stredisku sú uvedené aj z časti náklady na mzdy zamestnancov, ktorí vyspravujú MK po kanalizácii v starej časti mesta. Zatiaľ tieto náklady neboli vyfakturované.

Diskusie:

p. Gavalec

- mal dotaz, prečo sa letničky vyplácali v zimnom období

p. Slaniniak

- podnikateľ tvrdí, že zaslal faktúru vlani. Vtedy mu uhradená nebola, je vyplatená až v tomto roku

p. Gavalec

- mal tiež dotaz ohľadom spotreby elektrickej energie

p. Slaniniak

- vo februári sa platili zálohové platby pre r. 2010 na základe spotreby v predchádzajúcom roku. Tam sa vyskytol problém s ADENETOM, kde bol vysoký nedoplatok. Zálohová platba bola 130.000.- Sk, platba za II. Q bude nulová.

p. Gavalec

- a čo tie rôzne opravy a materiál pre TJ. Čo sa tam vlastne kúpilo a z akého dôvodu?

p. Slaniniak

- musel by som mať so sebou celý materiál a ekonomicky to vybrať

MUDr. Baník

- požiadal tiež o informáciu, čo sa zakúpilo pre TJ nakoľko nemá vedomosť o takej výške čerpania

p. Gavalec

- a kúpalisko to isté

p. Slaniniak

- doručí poslancom všetky konkrétne položky

p. Gavalec

- prečo sú také vysoké náklady na uskutočňovanie stavieb

p. Slaniniak

- sú to mzdové náklady za práce v ZŠ, MŠ, výpravy komunikácií v starej časti ...

p. Gavalec

- tabuľky mali byť okomentované

MUDr. Baník

- už v tomto roku majú vyčíslený príjem na kúpalisko

p. Slaniniak

- to je účtovná záležitosť

MUDr. Baník

- je to údaj, ktorý mi dáva nedôveru aj voči ostatným

Ing. Kišák

- z tohto nevieme vyjsť. Je to extra účtovníctvo. Už vyše roka nechodí na zasadnutia dozornej rady. Na dozornej rade sme to napadli. Auditorky vraj povedali, že to má byť tak. Jedna firma je rozdelená na dve strediská.

p. Slaniniak

- nikoho som nepresviedčal, že to má byť takto. My sme si to nevymysleli. Účtovníctvo nie je také ako na Meste. Sme príspevková organizácia.

Ing. Kišák

- ešte raz konštatoval, že čerpanie na Meste je bez výhrad.
Vieme aká splátka ovplyvnila čerpanie.

Mestské zastupiteľstvo vzalo správu o hospodárení mesta a MsPS za I. Q 2010 na vedomie.

4. Správa o činnosti komisie kultúry

Táto správa je vypracovaná písomne, poslancom bola zaslaná domov.

Mestské zastupiteľstvo vzalo správu na vedomie.

5. Nájom tepelného hospodárstva v meste Poltár

Zasadnutia mestského zastupiteľstva sa zúčastnil aj Ing. Miroslav Hájiček, konateľ Bythermu s. r. o. a Mgr. Ďudák spolu s ďalšími dvomi zástupcami firmy INTECH Slovakia s. r. o., Bratislava.

Mgr. Ďudák prezentoval ponuku na spoluúčasť pri modernizácii centrálného systému výroby a distribúcie tepla v meste Poltár. Výrobu tepla zabezpečujú už vo viacerých mestách ako je Revúca, Žarnovica, Hnúšťa. Tepelné hospodárstvo im prenajali v Hnúšti na 17 rokov. Bez účasti mesta menia tiež rozvody v Hriňovej. Využívajú biomasu. Zabezpečia efektivitu a ekonomickú výrobu tepla.

Pracovať na tom by začali okamžite. V mesiaci júl by bola prvá výmena rozvodov. Ponuka je vypracovaná aj písomne a poslancom bola zaslaná domov.

prednosta

- kto bude zmluvný partner

Mgr. Ďudák

- Poltárska energetická s. r. o.

MVDr. Balog

- či by vykurovali aj najnovšie bytovky, ktoré majú svoje kotolne

Mgr. Ďudák

- všetky, ktoré patria pod Bytherm s. r. o.

p. Pajda

- či pripadá do úvahy aj kúpalisko

Mgr. Ďudák

- kúpalisko je dosť ďaleko, ešte sa tým nezaoberal

p. Klembasová

- koľko rokov by bol prenájom

Mgr. Ďudák

- prenájom by mal byť 18 rokov

- Mesto získa teplovody, kotolňu, opravu strechy, Bytherm s. r. o. 800.000.- Sk, Mesto 600.000.- Sk a za PD Stavimexu

MUDr. Gasperová

- aká by bola životnosť rozvodov

Mgr. Ďuďák

- asi 30 rokov

p. Klembasová

- konštatovala, že Bytherm s. r. o. má schválenú cenu tepla, kým nebude spustená kotolňa na biomasu. Chcela vedieť, či cena potom nebude menená.

Mgr. Ďuďák

- cena bude ako teraz

p. Klembasová

- mala dotaz, či v bl. „E“ bude viac staníc

Mgr. Ďuďák

- tam budú 3 stanice

Mgr. Vretenička

- konštatoval, že materiál je vypracovaný dobre, len aby sa to realizovalo

MUDr. Gasperová

- preverovala to vo Veľkom Krtíši, kde bolo zrealizované presne tak, ako sľúbili

MUDr. Baník

- za 4 roky bolo viac návrhov. Bol sa pozrieť na niektoré druhy kotolní. Osobne bol v Hnúšti, kde primátor vyjadril úplnú spokojnosť s touto firmou. Firma INTECH sa prezentovala na dvoch zasadnutiach mestskej rady. Mestská rada odporučila oddelenie tepelného hospodárstva od bytového. Treba ísť touto cestou.

Ing. Kišák

- či výška nájmu bude vo výške ročných odpisov

Ing. Hájiček

- 600.000.- Sk pre Mesto, 800.000.- Sk pre Bytherm

Mgr. Ďuďák

- výška nájmu bude taká, ako sa bude vyvíjať výška odpisov

Ing. Kišák

- rozvody sa urobia, kotolňa je nová. Hovoríme o prenájme majetku?

Mgr. Ďuďák

- áno

Ing. Kišák

- keď skončia odpisy, čo bude ďalej

Mgr. Ďuďák

- je viac variant. Je to otázka postoja aj Mesta.

Ing. Kišák

- mal dotaz, či sa zníži cena tepla, keď nebudú odpisy

Mgr. Ďuďák

- áno

Mgr. Jánošík

- či cena tepla nebude rásť s cenou štiepky

Mgr. Ďuďák

- máme takú filozofiu, aby sme sa s cenou dostali na úroveň Hnúšte, Hriňovej

p. Gavalec

- musíme vedieť kto je Poltárska energetická spoločnosť

primátor

- najskôr schválime zámer a následne podmienky zmluvy

Ing. Hájiček

- počuli sme nadštandardný návrh. Je to o hodne viac, čo ponúkajú. Takáto ponuka sa neodmieta a je najlepšia z tých, čo boli predložené. Aj keď ideme proti sebe, ja si myslím, že ľudia to v budúcnosti ocenia.

Mgr. Vretenička

- dávame pre INTECH Slovakia s. r. o., nájomná zmluva bude pre Prvú poltársku spoločnosť s. r. o.

p. Klembasová

- Prvá Poltárska spoločnosť bude dcérska spoločnosť

Hlasovanie: Kto je za to, aby MsZ schválilo:

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9, písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom tepelného hospodárstva v meste Poltár, ktoré je v správe obchodnej spoločnosti Bytherm s. r. o. Mestský bytový podnik pre firmu INTECH Slovakia s. r. o. so sídlom Bratislava, Vilová 2. Návrh nájomnej zmluvy bude po dohode medzi INTECH Slovakia s. r. o. a Mestom predložený na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

Dôvody: z predchádzajúcich jednaní s obchodnými spoločnosťami STAVIMEX a. s., Prvá energetická s. r. o. a obchodná spoločnosť INTECH Slovakia s. r. o. , najvýhodnejšie podmienky ponúkla obchodná spoločnosť INTECH Slovakia s.r.o.

11 za

- proti

1 sa zdržal p. Gavalec

p. Skýpalová neprítomná

- Návrh na úver vo výške 332.000 € z peňažného ústavu DEXIA Banka na rekonštrukciu asfaltových povrchov MK a chodníkov v meste Poltár

primátor

- v decembri sme hovorili, že môžeme jednat s bankami ohľadom úveru a osloviť firmy. Na základe toho nám dali ponuky na úver VÚB, DEXIA Banka, OTP a Slovenská sporiteľňa. Oslovili sme 7 firiem. Z nich najvýhodnejšie podmienky mal STRABAG.

Ing. Kišák

- na mestskej rade bol proti, bolo treba prehodnotiť úver
- Potom predložil prehľad o úveroch. Najlepšie podmienky na úver predložila DEXIA Banka. Mal dotaz, či máme právo zaťažiť ďalšie MsZ. Stanovisko ekonomickej komisie znelo tiež nie. Mali sme to robiť hneď na začiatku volebného obdobia a hľadať spolufinancovanie.

primátor

- počas volebného obdobia sme sa pokúšali získať financie z fondov EÚ. Z revitalizácie sme chceli tiež Pioniersku, Partizánsku ul., ale sa nedá. Skôr sa stará časť robiť nedala, lebo sa ukončievala kanalizácia. Voľby sú až 27. 11. 2010, preto nehovorme o volebnej kampani. Kandidáti budú známi až potom.
- Hovorme či chceme, alebo nechceme. O volebnej kampani nehovorme. Iba 2. 9. bude jasné, kto bude kandidovať.

V 1. etape by sa urobila	Ul. nová a družby,
v 2. etape	Partizánska, Pionierska ul.
v 3. etape	Kvetná, Jarmočná, Poľná ul.

Mgr. Vretenička

- je za to, aby sa to robilo. Nikdy na to financie neboli.

p. Slavkovská

- MK treba dať do poriadku po etapách. Mala dotaz, či je ochotná pomôcť aj vláda. Teraz tu bol p. Paška.

primátor

- je tu veľká nezamestnanosť, sociálna situácia veľmi zlá. Aj túto otázku prejednal s premiérom. Zašleme tiež list na Úrad vlády.

hlavná kontrolórka

- oboznámila poslancov s petíciou občanov Ul. pionierskej ohľadom MK

p. Srnišová

- mala dotaz, čo plánujeme urobiť v Zelenom

primátor

- v Zelenom urobíme vysprávky, nie je tam ešte kanalizácia

MUDr. Gasperová

- úprava ulíc je prvoradá, išla by som s úverom aj vyššie. 50 mil. na štiepky by sme boli mali?

MUDr. Baník

- dávam podporné stanovisko, 3 roky riešime komunikácie na každom MsZ. Vždy sme povedali, že keď bude dokončená kanalizácia. Je čas na povrchovú úpravu či tu budeme, alebo nie. Rozmýšľa, či ešte nenavýšiť a pridať Fučíkovu ul. a vysprávkú Podhorskej. Bude to poriešené na mnoho rokov, keď sa urobia aj vpuste a žľaby.

Mgr. Jánošík

- z revitalizácie sa mohli urobiť aj ďalšie. MK treba urobiť všade. Dlhodobo hovorí za Fučíkovu ul.. Keby sa urobil aspoň chodník. Na Novej sú 2 chodníky.

primátor

- podmienky boli dané

p. Gavalec

- tohto roku to možno zvládneme. Prečo nezačneme od chodníkov, MsPS mohol začať robiť ich už od jari

MUDr. Gasperová

- neorientujeme sa na volebné obdobia

p. Sobota.

- bol presvedčený, že úver nebrať. Premyslel si to a zistil, že šanca spoliehať sa na Eurofondy je malá, navyšovať príjmy pre Mesto tiež neschvaľuje. Investície budú slúžiť dlhodobo. Treba zobrať väčší úver a urobiť aj ďalšie ulice. Boli sme pripravení na 60 mil. a teraz hovoríme o desiatich a je problém.

MUDr. Baník

- treba zvažovať o sume 400.000 €. MK, ktoré urobíme, nebudú potrebovať opravu, preto aj financie vyčlenené v rozpočte na opravu MK, môžeme investovať na splátku. Minulý rok sme minuli 500.000.- a ostatné zostali..

Aby sa vybudoval chodník na Zelené, treba hľadať lacnejšie riešenie.

Mgr. Vretenička

- hovorme o konkrétnej sume

p. Sobota

- mal dotaz, ako sme boli pripravení na 60 mil.

p. Čičmancová

- vtedy som hovorila, že je to veľa

MUDr. Gasperová

- navrhla odhlasovať úver vo výške 400.000 €

p. Čičmancová

- môžeme si dovoliť splácať úver vo výške 100.000.- Sk /mesačne bez splácania úroku/
Teraz sa to dá.

p. Klembasová

- či sa bude robiť kanalizácia na Podhorskej

p. Bahledová

- zhovárala sa s p. Škorupom, ten musí osloviť geodeta, ktorý urobil chybu a uvidíme

MUDr. Baník

- navrhol tiež úver 12 mil. Sk a tri etapy. Keď zostane nejaká rezerva, rozhodneme o nej.

Mgr. Jánošík

- navrhol do 4. etapy chodník na Fučíkovej

MUDr. Gasperová

- potom aj Podhorská ul.

MUDr. Baník

- je za to, aby v 4. etape bola Fučíkova ul.

Mgr. Jánošík

- ekonomické oddelenie nech pripraví, koľko sa investovalo do jednotlivých obvodov

p. Sobota

- požiadal pripraviť do zasadnutia mestskej rady prehľad o úveroch

Hlasovanie:

Kto je za to, aby bol schválený úver vo výške 400.000 € z peňažného ústavu DEXIA Banka na rekonštrukciu asfaltových povrchov MK a chodníkov v meste Poltár?

9 za

1 proti p. Srnišová

1 sa zdržal Ing. Kišák

Klembasová

MVDr. Balog

Gavalec, Skýpalová neprítomní

Mgr. Jánošík

Slavkovská

Sobota

Pajda

Mgr. Vretnička

MUDr. Gasperová

MUDr. Baník

Kto je za prevod finančných prostriedkov vo výške 52.960, 65 € /1.595. 492, 50 Sk/ z FRB na vyplatenie ďalších 4 splátok pre STAVIMEX s tým, že sa po uhradení firmou INTECH Slovakia s. r. o., vrátia na FRB?

Hlasovanie:

11 za

- proti

- sa zdržal hlasovania

Gavalec, Skýpalová neprítomní

Kto je za to, aby boli schválené Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Poltár?

Hlasovanie:

11 za	- proti	- sa zdržal hlasovania Gavalec, Skýpalová neprítomní
-------	---------	---

Kto je za zníženie vyvolávacej ceny dvoch mestských bytov v bl. 594 na Sklárskej ul. na 4.315 € /129.993.- Sk/ ?

Hlasovanie:

11 za	- proti	- sa zdržal hlasovania Gavalec, Skýpalová neprítomní
-------	---------	---

Kto je za úhradu faktúry, ktorá bola vystavená pre MsPS Stredoslovenskou energetikou vo výške 4.327 € /130.355, 20 Sk/ a o túto výšku čiastkovo v troch splátkach za mesiac máj, jún a júl 2010 ponížiť príspevok pre MsPS?

Hlasovanie:

11 za	- proti	- sa zdržal hlasovania Gavalec, Skýpalová neprítomní
-------	---------	---

Kto je za schválenie finančné prostriedky vo výške celkove 900 € na úpravu MK na Prievrane a osadenie verejného osvetlenia v Hájikoch pri rodinných domoch p. Kreta, Gondeka a Juchu?

2 za MUDr. Baník, MVDr. Balog	10 proti Klembasová Mgr. Jánošík Slavkovská Sobota Pajda Mgr. Vretenička MUDr. Gasperová Srnišová Ing. Kišák Gavalec	- sa zdržal hlasovania Skýpalová neprítomná
-------------------------------	--	--

Kto je za schválenie podľa § 9a ods. 8 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaja pozemku zastavaného stavbou bytovým domom č. s. 579/36 – 40 vo vlastníctve nadobúdateľov, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Poltár, LV č. 1 C KN parc. č. 2127 o výmere 1152 m² kultúry zastavané plochy a nádvoria, podiel 1/1 v cene 0, 10 € m² pre vlastníkov bytového domu č. s. 579/36 – 40 vedených na LV č. 1823 v podiele prislúchajúcom spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu?

Hlasovanie:

12 za	- proti	- sa zdržal hlasovania Skýpalová neprítomná
-------	---------	--

Kto je za schválenie podľa § 9 a ods. 8, písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaja pozemku zastavaného stavbou „Predajňa a kancelárie“. č. s. 750/15 na Ul. školskej vo vlastníctve nadobúdateľa nachádzajúceho sa

v katastrálnom území Poltár, LV č. 1 C KN parc. č. 2269/9 o výmere 84 m2 kultúry zastavané plochy a nádvoria, podiel 1/1 v cene 7, 11 €/m2 pre JUDr. Ondreja Bálinta, trvale bytom Poltár, Sklárska 592/53 v podiele 1/1?

Hlasovanie:

12 za	- proti	- sa zdržal hlasovania
		Skýpalová neprítomná

Kto je za schválenie podľa § 9 a ods. 8, písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj pozemku zastavaného stavbou „Predajňa textilu a kaderníctvo – služby č. s. 756/21 na Ul. školskej vo vlastníctve nadobúdateľa nachádzajúceho sa v katastrálnom území Poltár, LV č. 1 C KN parc. č. 2269/15 o výmere 51 m2 kultúry zastavané plochy a nádvoria, podiel 1/1 v cene 7, 11 €/m2 pre Mariana Luptáka, trvale bytom Poltár, Fučíkova 612/3 v podiele 1/1

12 za	- proti	- sa zdržal hlasovania
		Skýpalová neprítomná

Prednosta prečítal žiadosť fi AG PLAY, Bratislava o umiestnenie terminálu pre videohru na území mesta v prevádzke: ERYON PLAY na Ul. školskej 13.

hlavná kontrolórka

- oboznámila poslancov s petíciou proti zriadeniu herne v nebytových priestoroch p. Deáka

Ing. Kišák

- zmenu užívania má na herňu

p. Klembasová

- keď je zriadená herňa môže byť umiestnená aj vo vzdialenosti menšej ako 200 m od ZŠ

p. Bahledová

- žiadosť bola na VHA, potom dal na herňu

Hlasovanie:

Kto súhlasí s umiestnením terminálu pre videohru na území mesta v prevádzke:

ERYON PLAY na Ul. školskej 13 pre AG PLAY, s. r. o. Bratislava?

- za	10 proti	2 sa zdržali
	MUDr. Baník	MVDr. Balog, Gavalec
	Mgr. Jánošík	
	Slavkovská	
	Sobota	
	Pajda	
	Mgr. Vretnička	
	MUDr. Gasperová	
	Srnišová	
	Ing. Kišák	
	Klembasová	Skýpalová neprítomná

Kto schvaľuje podľa § 9 a ods. 8, písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj pozemku zastavaného stavbou „Herňa a solárium“ č. s. 754/19 na Ul. školskej vo vlastníctve nadobúdateľa, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Poltár, LV č. 1 C KN parc. č. 2269/13 o výmere 47 m² kultúry zastavané plochy a nádvoria, podiel 1/1 v cene 7, 11 €/m² pre Dušana Deáka, trvale bytom Poltár, Pionierska 99/21 v podiele 1/1?

Hlasovanie:

7 za	5 proti	- sa zdržal hlasovania
Srnišová	Mgr. Vretenička	
Ing. Kišák	Mgr. Pavel Jánošík	
Klembasová	MUDr. Gasperová	
Pajda	Sobota	
MUDr. Baník	Slavkovská	
Gavalec		
MVDr. Balog		Skýpalová neprítomná

Kto je za to, aby bol zrušený pod písm. A/, bod č. 10, uznesenie č. 13/2009 zo dňa 10. 12. 2009 / p. Škrabák/?

Hlasovanie:

12 za	- proti	- sa zdržal hlasovania
		Skýpalová neprítomná

Kto schvaľuje podľa § 9 a ods. 8, písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj pozemku zastavaného stavbou „Garáž“ č. s. 2272 na Ul. 13. januára vo vlastníctve nadobúdateľa, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Poltár, LV č. 1 C KN parc. č. 1994/19 o výmere 5 m² kultúry zastavané plochy a nádvoria, podiel 1/1 v cene 28, 21 €/m² pre Jaroslava Škrabáka a manželku Blanku, trvale bytom Poltár, Fučíkova 618/12 do BSM v podiele 1/1?

Hlasovanie

12 za	- proti	- sa zdržal hlasovania
		Skýpalová neprítomná

- zníženie predajnej ceny vyradených motorových vozidiel z MsPS na sumu 1.991, 60 € /60.000.- Sk/

Diskusia:

p. Pajda

- kto bol zodpovedný za predaj áut

hlavná kontrolórka

- zodpovedný je riaditeľ, zmluva bola robená dodatočne. V mesiaci december odviezli aj BOBOR LIAZ kontajner z MsPS bez toho, aby bol ohodnotený.

p. Gavalec

- ako ho mohol odpredať dopredu

Mgr. Jánošík
- nemal ho predávať

p. Slavkovská
- keďže nemal schválené zníženie, musí doplatiť

p. Klembasová
- kúpno predajná zmluva je tiež neplatná, treba urobiť novú so štatutárom

Ing. Kišák
- požiadal tiež o doplatenie financií

Hlasovanie: Kto je za zníženie predajnej ceny za vyradené motorové vozidlá zo 77.000.- Sk na 60.000.- Sk /1.991, 60 €/?

- za	12 proti	- sa zdržal hlasovania
		p. Skýpalová neprítomná

- návrh na odpredaj vyradeného motorového vozidla BOBOR LIAZ kontajner z MsPS za sumu 670 € /20.184.- Sk/

Poslanci doporučili, aby odpredaj vyradeného motorového vozidla BOBOR LIAZ kontajner z MsPS doriešila likvidačná komisia.

VZN o vyhradení miesta a plochy na vylepovanie volebných plagátov v čase volebnej kampane

Hlasovanie:

9 za	- proti	Pajda, Sobota, Ing. Kišák sa zdržali hlasovania
		p. Skýpalová neprítomná

VZN o nájme bytov vo vlastníctve mesta Poltár s pripomienkou, že primátor prednostne prideľuje byt po doporučení bytovej komisie

12 za	- proti	- sa zdržal hlasovania
		Skýpalová neprítomná

VZN o zákaze užívania alkoholických nápojov na verejných priestranstvách

12 za	- proti	- sa zdržal hlasovania
		Skýpalová neprítomná

dodatok č. 2 k VZN č. 3/2006 o niektorých podmienkach držania psov

Diskusia:

p. Klembasová
- psy po odchýte by mali v meste zostať aspoň 2 – 3 dni

p. Sobota
- navrhol, aby s nimi počkali aspoň do večera

Ing. Kišák

- všetky psy majú mať známku

MVDr. Balog

- urobme aspoň 1 koterec

Kto je za schválenie dodatku č. 2 k VZN č. 3/2006 o niektorých podmienkach držania psov?

Hlasovanie:

12 za	- proti	- sa zdržal hlasovania
		Skýpalová neprítomná

- dodatok č. 1 k VZN č. 8/2008 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Kto je za schválenie dodatku č. 2 k VZN č. 3/2006 o niektorých podmienkach držania psov?

Hlasovanie:

12 za	- proti	- sa zdržal hlasovania
		Skýpalová neprítomná

Návrh na schválenie ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9, písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov bývalej STS – administratívnej budovy a pozemkov pre obchodnú spoločnosť AgroCarat, s. r. o. so sídlom Bratislava, Kopčianska 82

Dôvody: neúspešná verejná súťaž od r. 2007. Ponuka na prenájom nebytových priestorov bola zverejnená na webovej stránke mesta Poltár a SARIO /Slovenská agentúra rozvoja investícií a obchodov/

primátor

- prenájom týchto nebytových priestorov by bol na 5 rokov, slúžil by ako sklad, mesačné nájomné 1.244, 77 € /37.500 Sk mesačne/

Hlasovanie za predložený návrh:

Hlasovanie:

12 za	- proti	- sa zdržal hlasovania
		Skýpalová neprítomná

Kto je za schválenie ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaja nehnuteľnosti v katastrálnom území Poltár vedenej na LV č. 1, C KN parc. č. 2352 o výmere 226 m² kultúry zastavané plochy a nádvoria a stavby vedenej na C KN parc. č. 2352 číslo súpisné 307 a orientačné číslo 35, nachádzajúcej sa na Ul. slobody – budova bývalej Polície v celkovej cene 58.089, 00 € pre Ľuboša Kučeru, bytom Slaná Lehota 20, Poltár v podiele 1/1?

Dôvod: predaj uvedenej nehnuteľnosti verejnou dražbou bol neúspešný. Nehnuteľnosť je susednou nehnuteľnosťou rodičov kupujúceho. Odpredávaná nehnuteľnosť na svoj vek a opotrebovanosť je v stave potreby rekonštrukcie a opráv. Jedná sa o nehnuteľnosť, ktorá už nespĺňa požiadavky mesta – administratívna budova, nakoľko oddelenia umiestnené v tejto budove boli presťahované do spoločnej budovy MsÚ. Budova sa nepoužíva a chátra.

Hlasovanie:

12 za

- proti

- sa zdržal hlasovania
Skýpalová neprítomná

9. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj časti nehnuteľnosti – pozemku – nachádzajúceho sa na území čistého bývania, v katastrálnom území Poltár podľa geometrického plánu č. 44198116 - 14/10 diel 3 od E KN parc. č. 1540/1 o výmere 79 m² kultúry ostatné plochy vedenej na LV č. 2356 k C KN parc. č. 2476/15 o výmere 42 m² kultúry zastavané plochy a nádvoria v cene 10 €/m² pre Jána Miklóša a Michaelu Miklóšovú, bytom Fučíkova 649/27 do BSM v podiele 1/1

Dôvod: uvedená nehnuteľnosť je susednou nehnuteľnosťou kupujúcich, ktorá je tohto času znečistená, zanedbaná. Po odkúpení bude súčasťou dvora kupujúcich.

Hlasovanie:

11 za

- proti

1 sa zdržal hlasovania p. Klembasová
Skýpalová neprítomná

súhlas s podaním žiadosti o zmenu projektu o poskytnutie finančných prostriedkov na projekt „Rekonštrukcia výplňových konštrukcií a zateplenie objektu ZŠ, Ul. školská“

Hlasovanie:

12 za

- proti

- sa zdržal hlasovania
Skýpalová neprítomná

nesúhlas s návrhom BBSK presunúť ZUŠ do zriaďovateľskej pôsobnosti mesta

Hlasovanie:

12 za

- proti

- sa zdržal hlasovania
Skýpalová neprítomná

poverenie vedením MsPS, príspevkovej organizácie mesta p. Ing. Miroslava Hájička do termínu schválenia nového riaditeľa

primátor

- do 15. 5. je ochotný Ing. Hájiček zastupovať v MsPS a do toho termínu sa má vyjadriť človek, ktorý by mohol byť novým riaditeľom

MUDr. Baník

- uvažoval, že po odpojení tepelného hospodárstva od bytového, by mohol Bytherm fungovať s MsPS. Zistili sme, že je lepšie, keď MsPS zostane takto.

Kto je za to, aby Ing. Hájiček bol poverený vedením MsPS do termínu schválenia nového riaditeľa?

Hlasovanie:

12 za

- proti

- sa zdržal hlasovania
Skýpalová neprítomná

Potom hlavná kontrolórka p. Iveta Lakotová predložila nasledovné správy, ktoré mali poslanci zaslané domov:

Správa z vykonanej kontroly prehľad nedoplatkov za prenájom nebytových priestorov
Správa z kontroly hospodárenia a celkovej činnosti Spoločného obecného úradu v Poltári za r. 2009
Záznam z kontroly hospodárenia a celkovej činnosti Spoločného školského úradu za r. 2009

Mestské zastupiteľstvo vzalo správy na vedomie.

DISKUSIA :

MVDr. Balog

- navrhol vysekať okolie panelovej komunikácie smerom do Prievrany

p. Klembasová

- v koryte starého potoka je navožený odpad, treba tiež vypíliť stromy a vyrovnať

Mgr. Jánošík

- požiadal o príspevok 2.300 € na vybudovanie oddychovej zóny v areály ZŠ, Ul. slobody

Hlasovanie:

Kto je za uvedený návrh?

9 za

- proti

3 sa zdržali hlasovania

Pajda, Gavalec , Ing. Kišák

p. Skýpalová neprítomná

p. Baláž

- predložil žiadosť o odpustenie nájmu za prenájom nebytových priestorov v sklenárstve

p. Repa

- lavičky nie sú opravené

- cez Veľkú Noc bol naplnený kontajner na Ul. slobody

- kôš na autobusovej zastávke treba vysýpať

- znovu pripomienkoval za označenie ulíc

- treba niečo podniknúť ohľadom polikliniky

- prečo nebude organizované Kultúrne leto

- po kuka vozoch, ktoré patria MsPS zostávajú na MK mapy nafty

- fontána v parčíku je zlomená

p. Kamas

- dňa 4. 6. 2010 chce zorganizovať Deň detí v zábavnom štvorci

primátor

- treba si podať písomnú žiadosť

U Z N E S E N I E č. 7/2010
ZO ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V POLTÁRI
KONANÉ DŇA 29. 4. 2010

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO:

I. BERIE NA VEDOMIE

1. prijatie bezpríspevkových darcov krvi držiteľov Jánskeho plakety
2. správu o hospodárení mesta a MsPS za I. Q 2010
3. správu o činnosti komisie kultúry
4. správu z vykonanej kontroly prehľad nedoplatkov za prenájom nebytových priestorov
5. správu z kontroly hospodárenia a celkovej činnosti Spoločného obecného úradu v Poltári za r. 2009
6. Záznam z kontroly hospodárenia a celkovej činnosti Spoločného školského úradu za r. 2009

II. SCHVAĽUJE

A/

1. správu o činnosti mestskej rady, návrhoch mestskej rady a primátora mesta
2. úver vo výške 400.000 € z peňažného ústavu DEXIA Banka na rekonštrukciu asfaltových povrchov MK a chodníkov v meste Poltár
3. previesť finančné prostriedky vo výške 52.960, 65 € /1.595. 492, 50 Sk/ z FRB na vyplatenie ďalších 4 splátok pre STAVIMEX s tým, že sa po uhradení firmou INTECH s. r. o., vrátia na FRB
4. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Poltár
5. zníženie vyvolávacej ceny dvoch mestských bytov v bl. 594 na Sklárskej ul. na 4.315 € /129.993.- Sk/
6. úhradu faktúry, ktorá bola vystavená pre MsPS Stredoslovenskou energetikou vo výške 4.327 € /130.355, 20 Sk/ a o túto výšku čiastkovo v troch splátkach za mesiac máj, jún a júl 2010 ponížiť príspevok pre MsPS
7. aby odpredaj vyradeného motorového vozidla BOBOR LIAZ kontajner z MsPS doriešila likvidačná komisia
8. podľa § 9a ods. 8 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj pozemku zastavaného stavbou bytovým domom č. s. 579/36 – 40 vo vlastníctve nadobúdateľov, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Poltár, LV č. 1 C KN parc. č. 2127 o výmere 1152 m² kultúry zastavané plochy a nádvoria, podiel 1/1 v cene 0, 10 € m² pre vlastníkov bytového domu č. s. 579/36 – 40 vedených na LV č. 1823 v podiele prislúchajúcom spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
9. podľa § 9 a ods. 8, písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj pozemku zastavaného stavbou „Predajňa a kancelárie“. č. s. 750/15 na Ul. školskej vo vlastníctve nadobúdateľa nachádzajúceho sa v katastrálnom území Poltár, LV č. 1 C KN parc. č. 2269/9 o výmere 84 m² kultúry zastavané plochy a nádvoria, podiel 1/1 v cene 7, 11 €/m² pre JUDr. Ondreja Bálinta, trvale bytom Poltár, Sklárska 592/53 v podiele 1/1

10. podľa § 9 a ods. 8, písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj pozemku zastavaného stavbou „Predajňa textilu a kaderníctvo –

služby č. s. 756/21 na Ul. školskej vo vlastníctve nadobúdateľa nachádzajúceho sa v katastrálnom území Poltár, LV č. 1 C KN parc. č. 2269/15 o výmere 51 m² kultúry zastavané plochy a nádvoria, podiel 1/1 v cene 7, 11 €/m² pre Mariana Luptáka, trvale bytom Poltár, Fučíkova 612/3 v podiele 1/1

11. podľa § 9 a ods. 8, písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj pozemku zastavaného stavbou „Herňa a solárium“ č. s. 754/19 na Ul. Školskej vo vlastníctve nadobúdateľa, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Poltár, LV č. 1 C KN parc. č. 2269/13 o výmere 47 m² kultúry zastavané plochy a nádvoria, podiel 1/1 v cene 7, 11 €/m² pre Dušana Deáka, trvale bytom Poltár, Pionierska 99/21 v podiele 1/1
12. podľa § 9 a ods. 8, písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj pozemku zastavaného stavbou „Garáž“ č. s. 2272 na Ul. 13. januára vo vlastníctve nadobúdateľa, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Poltár, LV č. 1 C KN parc. č. 1994/19 o výmere 5 m² kultúry zastavané plochy a nádvoria, podiel 1/1 v cene 28, 21 €/m² pre Jaroslava Škrabáka a manželku Blanku, trvale bytom Poltár, Fučíkova 618/12 do BSM v podiele 1/1
13. príspevok 2.300 € na vybudovanie oddychovej zóny v areály ZŠ, Ul. slobody

B/

1. VZN o vyhradení miesta a plochy na vylepovanie volebných plagátov v čase volebnej kampane
2. VZN o nájme bytov vo vlastníctve mesta Poltár
3. VZN o zákaze užívania alkoholických nápojov na verejných priestranstvách
4. dodatok č. 2 k VZN č. 3/2006 o niektorých podmienkach držania psov
5. dodatok č. 1 k VZN č. 8/2008 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
6. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9, písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom tepelného hospodárstva v meste Poltár, ktoré je v správe obchodnej spoločnosti Bytherm s. r. o. Mestský bytový podnik pre firmu INTECH Slovakia s. r. o. so sídlom Bratislava, Vilová 2. Návrh nájomnej zmluvy bude po dohode medzi INTECH Slovakia s. r. o. a Mestom predložený na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

Dôvody: z predchádzajúcich jednaní s obchodnými spoločnosťami STAVIMEX a. s., Prvá energetická s. r. o. a obchodná spoločnosť INTECH Slovakia s. r. o. , najvýhodnejšie podmienky ponúkla obchodná spoločnosť INTECH Slovakia s.r.o.

7. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9, písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov bývalej STS – administratívnej budovy a pozemkov pre obchodnú spoločnosť AgroCarat, s. r. o. so sídlom Bratislava , Kopčianska 82

Dôvody: neúspešná verejná súťaž od r. 2007. Ponuka na prenájom nebytových priestorov bola zverejnená na webovej stránke mesta Poltár a SARIO /Slovenská agentúra rozvoja investícií a obchodov/

8. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Poltár vedenej na LV č. 1, C KN parc. č. 2352 o výmere 226 m² kultúry zastavané plochy a nádvoria a stavby vedenej na C KN parc. č. 2352 číslo súpisné 307 a orientačné číslo 35, nachádzajúcej sa na Ul. slobody – budova bývalej Polície v celkovej cene 58.089, 00 € pre Ľuboša Kučeru, bytom Slaná Lehota 20, Poltár v podiele 1/1.

Dôvod: predaj uvedenej nehnuteľnosti verejnou dražbou bol neúspešný. Nehnuteľnosť je susednou nehnuteľnosťou rodičov kupujúceho. Odpredávaná nehnuteľnosť na svoj vek a opotrebovanosť je v stave potreby rekonštrukcie a opráv. Jedná sa o nehnuteľnosť, ktorá už nespĺňa požiadavky mesta – administratívna budova, nakoľko oddelenia umiestnené v tejto budove boli presťahované do spoločnej budovy MsÚ. Budova sa nepoužíva a chátra.

9. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj časti nehnuteľnosti – pozemku – nachádzajúceho sa na území čistého bývania, v katastrálnom území Poltár podľa geometrického plánu č. 44198116 - 14/10 diel 3 od E KN parc. č. 1540/1 o výmere 79 m² kultúry ostatné plochy vedenej na LV č. 2356 k C KN parc. č. 2476/15 o výmere 42 m² kultúry zastavané plochy a nádvoria v cene 10 € pre Jána Miklóša a Michaelu Miklóšovu, bytom Fučíkova 649/27 do BSM v podiele 1/1

Dôvod: uvedená nehnuteľnosť je susednou nehnuteľnosťou kupujúcich, ktorá je tohto času znečistená, zanedbaná. Po odkúpení bude súčasťou dvora kupujúcich.

III. R U Š Í

1. pod písm. A/, bod č. 10, uznesenie č. 13/2009 zo dňa 10. 12. 2009 / p. Škrabák/

IV. S Ú H L A S Í

1. s podaním žiadosti o zmenu projektu o poskytnutie finančných prostriedkov na projekt „Rekonštrukcia výplňových konštrukcií a zateplenie objektu ZŠ, Ul. školská“

V. N E S Ú H L A S Í

1. s návrhom BBSK presunúť ZUŠ do zriaďovateľskej pôsobnosti mesta
2. s umiestnením terminálu pre videohru na území mesta v prevádzke:
ERYON PLAY na Ul. školskej 13
pre AG PLAY, s. r. o. Bratislava

VI. P O V E R U J E

1. vedením MsPS, príspevkovej organizácie mesta p. Ing. Miroslava Hájička do termínu schválenia nového riaditeľa

VII. N E S C H V A Ľ U J E

1. finančné prostriedky vo výške celkove 900 € na úpravu MK na Prievrane a osadenie verejného osvetlenia v Hájikoch pri rodinných domoch p. Kreta, Gondeka a Juchu
2. zníženie predajnej ceny vyradených motorových vozidiel z MsPS na sumu 1.991, 60 € /60.000.- Sk/

VII. D O P O R U Č U J E

1. aby cenu za LIAZ BOBOR kontajner určila likvidačná komisia

Keďže viac bodov programu nebolo, ani pripomienok, poďakoval primátor mestra prítomným za účasť a rokovanie mestského zastupiteľstva ukončil.

Ing. Pavel R O N Ć Á K
Primátor

JUDR. František k R A J Ć O
prednosta MsÚ

MUDr. Radovan B A N Í K
I. overovateľ

Róbert S O B O T A
II. overovateľ

Zapísala: Marta KUPĎEKOVÁ
vedúca správneho oddelenia

