

SPRÁVA

o činnosti komisie územného plánovania, výstavby, dopravy a životného prostredia pri Mestskom zastupiteľstve v Poltári za rok 2012.

Komisia pracovala v nasledovnom zložení:

František Kuzmáni - predseda

Ing. Marek Suchý - podpredseda

Ing. Miroslav Macove - člen

Dušan Cmaro - člen

Ján Iždinský - člen

Július Botka - člen

Ľubomír Obročník - člen

Ľudmila Sihelská – zapisovateľka

Komisia v spolupráci so stavebným oddelením sleduje stavebnú činnosť v meste, stavebné oddelenie pripravuje podklady pre stavebnú komisiu. Komisia v roku 2012 zasadala trikrát a vyjadrovala sa k nasledovným činnostiam a žiadostiam:

- žiadosť Ing. Jána Kubaliaka a manželky Mgr. Janky Kubaliakovej, bytom Poltár, 9. mája 712/57 o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta. Podľa geometrického plánu č. 36686476-73/2012 CKN parcela č. 1372/3 záhrady o výmere 216 m² (EKN parcela č. 1549/2), k. ú. Poltár. Pozemok sa nachádza pred ich rodinným domom č. 712/57 na Ulici 9. mája v Poltári.

- žiadosť Boženy Galátovej, rod. Búlikovej, bytom Poltár, Slobody 615/55 a Bohuslava Galáta, bytom Poltár, Slobody 615/55 o zámenu pozemku, ktorého je p. Galátová vlastníčkou v k.ú. Slaná Lehota. Jedná sa o pozemok, EKN parcela č. 512 orná pôda o výmere 5465 m² v podiele 2/14 (na podiel 2/14 pripadá výmera 780 m²), ktorý chce zameniť za pozemky vo vlastníctve mesta. Pozemky sa nachádzajú za ich rodinným domom č. 615/55 na Ulici slobody v Poltári. Jedná sa o CKN parcelu č. 2380/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m², CKN parcelu č. 2381/1 záhrady o výmere 123 m², CKN parcelu č. 2381/2 záhrady o výmere 107 m², CKN parcelu č. 2381/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m² a podľa geometrického plánu č. 32616882-064/2009 CKN parcela č. 2561/23 záhrady o výmere 134 m², k.ú. Poltár. Uvedené pozemky za rodinným domom p. Galátová užíva spolu so synom a žada o ich zámenu alebo o ich odkúpenie.

- žiadosť spoločnosti BAGO, s.r.o., Sklárska 617/50, Poltár, v zastúpení konateľom Ivanom Golianom o výmenu prístrešku pred Biliard barom.. Doterajší slnečník bude vymenený za montovaný jednoduchý prístrešok s drevenou konštrukciou a PVC plachtou. Nový prístrešok bude rozmerov 6m x 2,5m, čo je o 2,75 m² viac ako pôvodný slnečník. V žiadosti sa ďalej uvádza, že prístrešok sa bude z jednej strany dotýkať stien Biliard baru, takže nebude nikomu prekážať v priechode a tiež nebude tieniť iným podnikateľským priestorom.

-Prešetrenie a miestna obhliadka šachty na dažďovú kanalizáciu na Ulici obrancov mieru na základe ústneho podnetu p. Škrabáka. Pri väčších dažďoch sa železný poklop na šachte pravidelne zanáša z naplavenín a nánosov z lesa a z lesnej cesty a voda sa valí po novej asfaltovej ceste.

-žiadosť p. Aleny Bútorovej, Slobody 324/67, Poltár o odkúpenie pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve mesta, podľa geometrického plánu č. 11932856-034/2012 CKN parcela č. 305/1 záhrady o výmere 107 m², CKN parcela č. 305/2 záhrady o výmere 4 m², CKN parcela č. 309 záhrady o výmere 52 m² a CKN parcela č. 417/1 ostatné plochy o výmere 187 m², k.ú. Zelené. V žiadosti uvádza, že uvedené pozemky sú jedinou prístupovou cestou k jej nehnuteľnostiam. Bezpodielové spoluvlastníctvo manželov bolo zrušené rozhodnutím súdu, z toho dôvodu žiada o odkúpenie uvedených nehnuteľností sama ako manželka.

-žiadosť obyvateľov mesta Poltár, bývajúcich na Ul. Slobody (za budovou mestského úradu) o schválenie a následnú rekonštrukciu cestnej komunikácie. Jedná sa o časť cesty od železničného priecestia po rodinný dom Igora Žiláka (CKN parcela č. 2477/1) a od rodinného domu Dušana Kelemena po Jána Rončáka (CKN parcela č. 2525 a č. 680).

V žiadosti ďalej uvádzajú, že po uvedenej ceste prejde denne aj niekoľko desiatok áut, nielen osobných ale aj nákladných, ktoré zásobujú predajňu Dallas tovarom. Cesta je rozbitá, prašná, čím je poškodzovaný zadný múr domu p. Kelemena. Tiež je problematické prejsť po ceste bicyklom, detským kočíkom, ale aj peši, keďže v tejto časti nie sú vybudované chodníky. Na opravu cesty bol v minulosti navázaný odpad, čím sa cesta zdvihla nad úroveň dvorov a záhrad.

-žiadosť Ing. Karola Pribilince, zástupcu vlastníkov bytov v bloku 618/11 a 12 (blok L) na Fučíkovej ulici v Poltári o vybudovanie – spevnenie parkoviska pre osobné motorové vozidlá na východnej strane bloku. Uvedené parkovisko používajú už veľa rokov, niekoľkokrát bolo vysypané štrkom, ale pred niekoľkými rokmi došlo k rozkopaniu parkoviska v rámci opravy kanalizácie a v roku 2010 došlo k rozkopaniu pri prekládke kúrenia.

V prípade potreby ponúkajú pri úprave parkoviska pomoc formou brigádnickej činnosti. Ďalej upozorňujú, že na parkovisku stojí voda a autá parkujú mimo spevnených plôch.

-žiadosť p. Emílie Paprnákovovej, 13. januára 426/16, Poltár o odkúpenie pozemkov, CKN parcela č. 1701/8 záhrada o výmere 64 m², parcela č. 1703/11 trvalý trávnatý porast o výmere 39 m² (EKN parcela č. 1545/1 o výmere 103 m²) a parcela č. 1704/6 o výmere 7 m², (EKN parcela č. 1545/3 o výmere 7 m²), k.ú. Poltár. V žiadosti sa ďalej uvádza, že parcely užívajú ako svoje vlastné od roku 1982, kedy kúpili rodinný dom a vôbec nemali vedomosť, že ich dvor sa nachádza čiastočne na mestskom pozemku. Pozemky sa nachádzajú na Ulici 13. januára medzi pozemkami kamenárstva, vedené na liste vlastníctva č. 2931 a našimi pozemkami, vedené na liste vlastníctva č. 899.

-žiadosť Bythermu, s.r.o. Mestský bytový podnik, Sklárska 593/43, Poltár k zriadeniu samostatného vchodu do detskej ambulancie MUDr. Gasperovej na základe žiadosti od vlastníkov bytov a spoločných priestorov vo vchode č.58 bytového domu 594. V žiadosti uvádzajú, že realizácia prestavby sa neuskutočnila z dôvodu zamietnutia stavebnou komisiou. Žiadajú stavebnú komisiu o prehodnotenie svojho stanoviska. Ďalej uvádzajú, že pri zriaďovaní nebytových priestorov v ostatných bytových domoch bolo súhlasné stanovisko mesta Poltár dané len s podmienkou zriadenia samostatných vchodov do novovzniknutých prevádzok (blok P, blok K).

V Poltári dňa 5.2.2013

Vypracovala: Ľudmila Sihelská

František Kuzmáni
predseda komisie