

## Mestská rada v Poltári

V Poltári, dňa 17. 04. 2023

VEC: Uznesenie č. 40/2023

Mestská rada v Poltári na svojom zasadnutí dňa 17. 04. 2023 prijala po prejednaní uznesenie č. 40/2023, v ktorom

### ODPORÚČA

mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

v zmysle §9 a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týkajúcich sa prevodu nehnuteľného majetku - pozemku nasledovne:

podľa geometrického plánu číslo 32616881-9/2023 sa jedná o novovytvorenú parcelu CKN č. 1536/23 o výmere: 2044 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,

v katastrálnom území Poltár, vytvorenej z parciel č. CKN 1536/1 (časť parcely), CKN 1536/3, CKN 1536/4 (časť parcely), CKN 1537 (časť parcely), CKN 1538 (časť parcely), druh pozemkov: zastavané plochy a nádvoria, ktorých Mesto Poltár je výlučným vlastníkom v celosti 1/1 v pomere k celku a ktoré sú vedené na liste vlastníctva č.1,

za sumu 5,00 EUR/m<sup>2</sup>. Celková kúpna cena za odkupovaný pozemok o výmere 2 044 m<sup>2</sup> je 10 220,00 € (slovom: desaťtisíc dvestodvadsaťeuro) pre:

RUSCONA s.r.o., Železničná 461/10, 987 01 Poltár, IČO: 51 814 811,

v zastúpení: Slavomíra Skýpalová - konateľ spoločnosti.

Podmienky predaja pozemkov:

- ak kupujúci s plánovanou výstavbou nezačne do 1 roka od právoplatnosti rozhodnutia o prevode týchto pozemkov, má predávajúci nárok na vrátenie pozemkov bezodplatne
- ak kupujúci plánovanú výstavbu neukončí do 2 rokov od právoplatnosti rozhodnutia o prevode týchto pozemkov, má predávajúci právo uložiť kupujúcemu zmluvnú pokutu 10 000 eur
- pre prípad, že by kupujúci v lehote do 15 rokov chcel nadobúdané nehnuteľnosti predať, darovať alebo inak scudziť iným osobám, v kúpnej zmluve bude riešené, že je povinný predávajúcemu uhradiť sumu, ktorá tvorí rozdiel medzi cenou pozemku (určenej znaleckým posudkom) v čase predaja kupujúcim tretej osobe a cenou za ktorú pozemok nadobudol od predávajúceho. Táto povinnosť sa vzťahuje aj na nástupcu kupujúceho,
- všetky prípojky inžinierskych sietí a prístupovú komunikáciu k pozemku vybuduje kupujúci na vlastné náklady.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

Zámerom žiadateľa je na pozemkoch vybudovať nové prevádzkové a výrobné priestory, čím rozšíri tak jeho podnikanie a zároveň vytvorí 2 nové pracovné miesta v horizonte do 2 rokov od právoplatnosti rozhodnutia o prevode týchto pozemkov.

**Peter Sitor**  
**primátor mesta**