

Zápisnica z rokovania Komisie územného plánovania, výstavby, dopravy, životného prostredia a pre spoluprácu s podnikateľmi pri Mestskom zastupiteľstve v Poltári, ktoré sa konalo dňa 8.9.2015 o 15:00 hod. na oddelení výstavby na prízemí mestského úradu.

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program: 1. Otvorenie
2. Predloženie žiadostí
3. Prejednanie žiadostí
4. Diskusia
5. Záver

K bodu 1

Rokovanie otvoril predseda komisie p. Matej Albert, ktorý privítal prítomných členov komisie. Predseda komisie ďalej oboznámil členov s predloženými žiadosťami.

K bodu 2

1. Žiadosť Miroslava Locha a manželky Kataríny Lochovej rod. Sojkovej, obidvaja trvale bytom Fučíkova 612/3, 987 01 Poltár o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta. Pozemky sa nachádzajú na Ulici podhorskej za ich záhradou. Podľa geometrického plánu číslo 32616881-151/2015 sa jedná o novovytvorené parcely CKN 1124/1 o výmere: 60 m², druh pozemku: vodná plocha a CKN 1125/1 o výmere: 180 m², druh pozemku: vodná plocha, odčlenené z parcely EKN 1565/8, zapísanej na liste vlastníctva č. 2356 vo výlučnom vlastníctve Mesta Poltár.

V žiadosti uvádzajú, že uvedené parcely rozdeľujú celistvosť parciel, ktoré majú v osobnom vlastníctve. Od roku 1997 boli tieto parcely udržiavané na náklady žiadateľov, nakoľko sa na týchto parcelách začala vytvárať čierna skládka a burinný porast. Po regulácii vodného toku „Poltarica“, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti uvedených pozemkov menované parcely vyčistili, zlikvidovali čiernu skládku, zrekultivovali a naviezli orniciu na vlastné náklady. Časti pozemku, ktoré patrili iným vlastníkom žiadateľ odkúpil do svojho vlastníctva.

2. Žiadosť Pavla Ulického, konateľa spoločnosti Kamenárstvo Ulický, s.r.o., Rimavské Zalužany č.145, IČO: 44592086 o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta. Pozemky sa nachádzajú v areáli bývalých Ipeľských tehelní I. na Ulici továrenskej v Poltári.

Jedná sa o pozemky:

CKN 1536/1 (24775 m²), CKN 1536/3 (134 m²), CKN 1536/4 (569 m²), CKN 1537 (157 m²), CKN 1538 (906 m²), CKN 1539/1(3522 m²), CKN 1539/2 (1589 m²), CKN 1540/2 (53 m²), CKN 1541(205 m²), CKN 1542/2 (140 m²), CKN 1542/3 (146 m²), CKN 1542/4 (245 m²), CKN 1543/5 (1136 m²), druh pozemkov: zastavané plochy a nádvorcia, CKN 1545/2 (1394 m²), druh pozemkov: trvalé trávne porasty, spolu o celkovej výmere 34 971 m².

Zámerom žiadateľa je na pozemkoch vybudovať výrobné a skladovacie priestory a rozšíriť tak jeho podnikanie.

Mesto Poltár navrhuje odpredaj pozemkov **za podmienok:**

- ak kupujúci s plánovanou výstavbou nezačne do 1 roka od právoplatnosti rozhodnutia o prevode týchto pozemkov, má predávajúci nárok na vrátenie pozemkov za rovnakých podmienok ako ich nadobudol kupujúci,
- pre prípad, že by kupujúci v lehote do 10 rokov chcel nadobúdané nehnuteľnosti predať, darovať alebo inak scudziť iným osobám, v kúpnej zmluve bude riešené ako **vecné právo predkupné právo**, ktoré spočíva v povinnosti kupujúceho ponúknuť ich vopred predávajúcemu a to za rovnakých podmienok ako ich nadobudol kupujúci. Takto dohodnuté predkupné právo ako vecné právo pôsobí aj voči nástupcom kupujúceho.

Pavel Ulický tiež žiada o odkúpenie 5 parciel (CKN 1536/11, 1536/12, 1536/16, 1544, 1545/3), spolu o celkovej výmere 5 083 m². Po prerokovaní žiadosti Mesto Poltár **navrhuje tieto parcely vylúčiť z predaja**, pretože v prírode na nich leží miestna komunikácia, tvoriaca prístup aj k iným nehnuteľnostiach. Na parcele CKN 1544 je zriadené vecné bremeno umiestnenia elektrickej prípojky a právo prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo.

K bodu 3

1. Žiadosť Miroslava Locha a manželky Kataríny Lochovej rod. Sojkovej, obidvaja trvale bytom Fučíkova 612/3, 987 01 Poltár o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta. Pozemky sa nachádzajú na Ulici podhorskej za ich záhradou. Podľa geometrického plánu číslo 32616881-151/2015 sa jedná o novovytvorené parcely CKN 1124/1 o výmere: 60 m², druh pozemku: vodná plocha a CKN 1125/1 o výmere: 180 m², druh pozemku: vodná plocha, odčlenené z parcely EKN 1565/8, zapísanej na liste vlastníctva č. 2356.

Komisia doporučila:

odpredaj pozemkov vo vlastníctve mesta, nakoľko sa nachádzajú na Ulici podhorskej za ich rodinným domom v Poltári. Pozemky budú tvoriť celistvosť parciel, ktoré majú žiadatelia v osobnom vlastníctve.

2. Žiadosť Pavla Ulického, konateľa spoločnosti Kamenárstvo Ulický, s.r.o., Rimavské Zalužany č.145, IČO: 44592086 o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta. Pozemky sa nachádzajú v areáli bývalých Ipeľských tehelní I. na Ulici továrenskej v Poltári.

Jedná sa o pozemky:

CKN 1536/1 (24775 m²), CKN 1536/3 (134 m²), CKN 1536/4 (569 m²), CKN 1537 (157 m²), CKN 1538 (906 m²), CKN 1539/1(3522 m²), CKN 1539/2 (1589 m²), CKN 1540/2 (53 m²), CKN 1541(205 m²), CKN 1542/2 (140 m²), CKN 1542/3 (146 m²), CKN 1542/4 (245 m²), CKN 1543/5 (1136 m²), druh pozemkov zastavané plochy a nádvoria, CKN 1545/2 (1394 m²), druh pozemkov trvalé trávne porasty, spolu o celkovej výmere 34 971 m².

Komisia doporučila:

odpredaj pozemkov vo vlastníctve mesta, nakoľko žiadateľ chce na pozemkoch vybudovať výrobné a skladovacie priestory. Celkovú cenu pozemkov určí mestské zastupiteľstvo.

K bodu 5

Rokovanie ukončil predseda komisie p. Matej Albert a všetkým sa poďakoval za účasť.

Prijatie uznesení:

Komisia územného plánovania, výstavby, dopravy, životného prostredia a pre spoluprácu s podnikateľmi pri Mestskom zastupiteľstve v Poltári na svojom zasadnutí dňa 8.9.2015 prijala po prerokovaní

Uznesenie č. 7/2015, v ktorom doporučuje odpredaj pozemkov vo vlastníctve mesta pre Miroslava Locha nar. 22.7.1966 a manželku Mgr. Katarínu Ločovú rod. Sojkovú nar. 6.4.1972, obidvaja trvale bytom Fučíkova 612/3, 987 01 Poltár.

Uznesenie č. 8/2015, v ktorom doporučuje odpredaj pozemkov vo vlastníctve mesta pre spoločnosť Kamenárstvo Ulický, s.r.o., Rimavské Zalužany č.145, IČO: 44592086 v zastúpení Pavlom Ulickým, konateľom spoločnosti.

Zapísala: Ľudmila Sihelská

Matej Albert
predseda komisie